Atodiad 3

Crynodeb o’r Contract Cyfnodol Safonol Enghreifftiol

Nid yw hyn yn rhan o’r contract

Bwriedir i’r crynodeb hwn eich helpu i ddeall beth y mae’r gwahanol adrannau yn y contract enghreifftiol yn ei olygu.

Rhent a thaliadau eraill (Adran A - Tudalen 1): Nodir yma fod yn rhaid i chi dalu eich rhent yn llawn ac yn brydlon. Nid oes angen i chi dalu rhent diwrnod am bob diwrnod y bydd eich landlord heb roi datganiad ysgrifenedig i chi o’r contract. Mae hefyd yn nodi ym mha fodd y gall y landlord newid swm y rhent a bod yn rhaid i chi dalu’r dreth gyngor a biliau eraill fel nwy a thrydan. Eglurir hefyd sut y mae’n rhaid i’r landlord ddelio ag unrhyw flaendal a delir gennych chi.

Ymddygiad gwaharddedig (Adran B - Tudalen 2): Os byddwch chi, neu unrhyw un arall sy’n byw yn y fangre neu’n ymweld â hi yn gwneud unrhyw un o’r pethau a nodir yma, gallech golli eich cartref. Mae hyn yn cynnwys trais yn y cartref, ymddygiad gwrthgymdeithasol a defnyddio’r fangre at ddibenion troseddol.

Rheoli’r fangre (Adran C - Tudalen 3): Nodir yma na chewch redeg busnes gan ddefnyddio’r fangre. Mae hefyd yn egluro fod yn rhaid i’r landlord ganiatáu i chi fyw yn y fangre heb ymyrraeth. Mae’n rhaid i’r landlord roi i chi o leiaf 24 awr o rybudd os bydd angen iddo ef, neu rywun sy’n gweithio iddo, ddod i mewn i’r fangre i wneud gwaith atgyweirio, archwilio cyfarpar nwy, delio â phla neu wneud rhywbeth arall sydd yn ofynnol yn ôl y gyfraith. Caiff y landlord ddod i mewn i’r eiddo mewn argyfwng heb roi unrhyw rybudd i chi.

Nifer o feddianwyr eraill (Adran D - Tudalen 4): Nodir yma y cewch chi benderfynu faint o bobl sy’n cael byw yn y fangre. Fodd bynnag, ni chewch ei gorlenwi.

Gofalu am y fangre (Adran E - Tudalen 5): Nodir yma eich cyfrifoldebau chi a’r landlord o ran gofalu am y fangre.

Gwneud newidiadau i’r fangre neu i wasanaethau (Adran F - Tudalen 8): Mae’n rhaid i chi gael caniatâd y landlord cyn newid: gosodiadau a ffitiadau’r landlord; codi erial neu ddysgl lloeren radio neu deledu, neu addurno’r tu allan i’r fangre. Efallai y gallwch newid eich cyflenwr trydan neu nwy ond ni chewch ganslo’r cyflenwad dŵr, trydan na nwy, na gosod na thynnu mesurydd, heb ganiatâd y landlord.

Atodiad 3

Sicrwydd a diogelwch (Adran G - Tudalen 9): Nodir yma sut y mae'n rhaid i chi gadw'r fangre'n ddiogel. Ni chewch newid y cloeon na chael torri allweddi ychwanegol. Hefyd, mae'n rhaid i chi ddweud wrth y landlord os ydych yn mynd i fod i ffwrdd am 30 diwrnod neu fwy. Mae'n rhaid i chi wirio'n rheolaidd fod larymau tân, larymau mwg a synwyryddion carbon monocsid yn gweithio, a newid unrhyw fatris pan fo angen.

Trafodion (Adran H - Tudalen 9): Os yw'r landlord yn cytuno, caniateir i chi gael lletywr. Ni chewch is-osod y fangre na throsglwyddo'r contract heb ganiatâd y landlord.

Darpariaethau ar gyfer cyd-ddeiliaid contract (Adran I – Tudalen 11): Eglurir yma sut y gellir ychwanegu cyd-ddeiliad contract at y contract neu sut y gall dynnu'n ôl.

Terfynu'r contract (Adran J / K / L – Tudalennau 12 i 22): Mae'r adrannau hyn yn egluro sut y gellir terfynu'r contract. Mae'n rhaid i'r tenant roi mis o rybudd. Mae'n rhaid i'r landlord roi dau fis o rybudd ac ni all droi deiliad y contract allan heb orchymyn llys. Mae telerau 129 i 165 yn egluro ar ba sail y gall y landlord wneud cais am orchymyn llys.

Amrywiad (Adran M – Tudalen 22): Nodir yma sut y gellir amrywio rhai o delerau'r contract. Mae'n rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig i chi am unrhyw amrywiad cyn pen pythefnos ac am bob diwrnod y mae'n hwyr, nid oes angen i chi dalu un diwrnod o rent.

Materion eraill (Adran N – Tudalen 23): Eglurir yma y gall y landlord geisio eich troi allan os byddwch yn cael y contract trwy dwyll. Nodir pa wybodaeth y mae'n rhaid i'r landlord ei rhoi i chi a bod gennych hawl i iawndal efallai os na fydd yn ei rhoi. Nodir hefyd fod yn rhaid i unrhyw hysbysiadau a roddir o dan y contract fod yn ysgrifenedig.

Mae canllawiau pellach i'r contract i'w cael yn:

www.cymru.gov.uk/rhentu cartrefi