

Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg

Ebrill 2017

Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg

Teitl: Diwygio Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig	Rhif Cyfeirnod yr Asesiad <i>(I'w llenwi gan Uned y Gymraeg): 17/04/01</i>
Enw'r unigolyn sy'n llenwi'r ffurflen:	Martin Davies
Dyddiad:	3 Ebrill 2017
Arweinydd polisi:	Ian Walters
Manylion Cyswllt:	HousingRegulation@cymru.gsi.gov.uk Ffôn: 0300 062 8973

Math o Raglen/Prosiect

☐ Polisi
☐ Deddfwriaeth
☐ Grant
☐ Newid busnes
☐ Seilwaith
☐ Adeiladu, Cyfalaf
☐ TGCh
☒ Arall (nodwch isod)

☐ Prosiect neu raglen
☐ Ymchwil, gwerthusiad
☐ Gwasanaethau
☐ Contractau, tendrau

Diwygio Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig – ymgynghoriad

Costau: Beth a ragwelir y bydd cost oes gyfan y rhaglen/prosiect?
 Os yn llai na £25k, nid oes angen Asesiad llawn bob tro (gweler y canllawiau).

O dan £25k	£25k – £49k	£50 – £249K	£250K – £1miliwn	Dros £1miliwn
☒	☐	☐	☐	

O'r uchod, a oes unrhyw gostau sy'n uniongyrchol gysylltiedig â'r iaith Gymraeg? Dim

Pa mor hir y disgwylir i'r rhaglen/prosiect redeg?

Hyd at 1 flwyddyn	Hyd at 2 flynedd	Hyd at 5 mlynedd	Hyd at 10 mlynedd	Dros 10 mlynedd	Anhysbys
☐	☐	☐	☐	☐	Bydd unrhyw Ddiwygio Rheoleiddio dilynol yn amhenodol

Dyddiadau nodedig allweddol ar gyfer y rhaglen/prosiect:
Ymgynghoriad cyhoeddus: 8 Mai hyd at 3 Gorffennaf 2017 Bydd canlyniadau'r ymgynghoriad yn bwydo i mewn i ystyriaeth Ysgrifennydd y Cabinet ynghylch deddfu ar y mater hwn, a bydd hyn yn cael ei gynnwys mewn Asesiad ar wahân o'r Effaith ar y Gymraeg.
CAM 1: CYNLLUNIO
Beth yw nodau ac amcanion y polisi? Beth yw'r canlyniadau dymunol/ beth fydd yn dynodi 'llwyddiant'?
Amcan diwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio landlordiaid cymdeithasol cofrestredig yw dileu neu ddiwygio'r rheolaethau rheoleiddio perthnasol (dangosyddion rheolaethau'r llywodraeth ganolog) i sicrhau bod modd gwrthdroi penderfyniad y Swyddfa Ystadegau Gwladol (ONS) i gategoreiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC) fel cyrff sector cyhoeddus at ddibenion cyfrifyddu yn y dyfodol agos. Ar 29 Medi 2016, cyhoeddodd yr ONS ganlyniad ei adolygiad o ddosbarthiad ystadegol LCC yng Nghymru, Gogledd Iwerddon a'r Alban. Yn yr un modd ag y gwnaeth ar gyfer Cymdeithasau Tai Lloegr, daeth yr adolygiad i'r casgliad bod LCC yng Nghymru yn gyhoeddus, ac felly'n cynhyrchu ar gyfer y farchnad. Cânt eu hailddosbarthu i'r is-sector Corfforaethau Cyhoeddus Anariannol at ddibenion cyfrifon gwladol ac ystadegau economaidd eraill ONS. Yng Nghymru, daeth y penderfyniad i rym o 24 Gorffennaf 1996. Y prif reswm dros ddod i'r casgliad hwn oedd bod LCC yn ddarostyngedig i reolaeth y sector cyhoeddus, yn bennaf drwy'r hyn a elwir yn bwerau rheoleiddio, fel yr amlinellir yn Neddf Tai 1996. Mae ailddosbarthu yn arwain at oblygiadau ariannol sylweddol i Lywodraeth Cymru a sector y LCC. O ganlyniad i ailddosbarthu LCC i'r sector cyhoeddus, mae Dyled Net y Sector Cyhoeddus a Lefelau Benthyciadau Net y Sector Cyhoeddus yn cynyddu. Bydd y cynnydd i Lefelau Benthyciadau Net y Sector Cyhoeddus yn digwydd gan y bydd unrhyw lefelau benthyciadau'r sector preifat o'r farchnad a gymerwyd gan LCC newydd eu hailddosbarthu i'r sector cyhoeddus yn sgorio fel tâl yn erbyn cyllideb gyfalaf Llywodraeth Cymru. Golyga hyn y byddai'r symudiad blynyddol i ddyled sector preifat LCC, sy'n £200 miliwn y flwyddyn yn seiliedig ar y cyfartaledd presennol, yn sgorio yn erbyn cyllideb gyfalaf Llywodraeth Cymru. O fis Ebrill 2018, daw pwerau newydd i rym i Lywodraeth Cymru fenthycha i gefnogi prosiectau seilwaith cyfalaf. Mae'r terfyn benthycha wedi'i gapio i £125m ar gyfer 2018/19, gan godi i £150m y flwyddyn o 2019/20 ymlaen i uchafswm o £1bn. Heb ailddosbarthu yn ôl i sefydliadau'r sector preifat, byddai'n rhaid i gyllid ar gyfer LCC i adeiladu a gwella tai cymdeithasol gystadlu â blaenoriaethau eraill prosiect cyfalaf Llywodraeth Cymru. Mae'r swm newydd a fydd ar gael i'w fenthycha wedi'i glustnodi bron yn gyfan gwbl eisoes. Felly, oherwydd y terfynau benthycha cyffredinol, mae'n debygol y bydd cyfyngiad mawr ar ddatblygiadau tai fforddiadwy newydd. Bydd hyn yn arwain at effaith negyddol iawn ar y gallu i ddarparu tai cymdeithasol, ac o ran

bodloni targed Llywodraeth Cymru o adeiladu 20,000 o dai fforddiadwy newydd yn ystod y tymor gweinyddu hwn.

Byddai dileu neu ddiwygio rheolaethau rheoleiddio perthnasol (dangosyddion rheolaethau'r llywodraeth ganolog) yn sicrhau bod modd gwrthdroi penderfyniad ailddosbarthu ONS yn y dyfodol agos.

Mae hyn yn dilyn cynsail a osodwyd yn Lloegr. Yno, daeth adolygiad tebyg gan ONS ar Ddarparwyr Cofrestredig Preifat yn Lloegr (yr hyn sy'n cyfateb i LCC yn Lloegr yn y bôn) i'r casgliad, yn sgil y rheolaethau rheoleiddio perthnasol (fel yr amlinellwyd yn y lle cyntaf yn Neddf Tai ac Adfywio 2008), y dylid ailddosbarthu Darparwyr Cofrestredig Preifat fel Corfforaethau Cyhoeddus Anariannol.

Cyflwynodd Lywodraeth y DU ddeddfwriaeth ar frys drwy ddiwygio'r Bil Tai a Chynllunio (sydd bellach yn Ddeddf) a oedd yn galluogi i'r ailddosbarthiad gael ei wrthdroi.

Roedd adolygiad ONS o ddosbarthiad LCC yng Nghymru yn canolbwyntio ar asesiad o'r rheolaethau rheoleiddio (dangosyddion rheolaethau'r llywodraeth ganolog) sy'n berthnasol i'r Landlordiaid hyn, a amlinellwyd yn y lle cyntaf yn Neddf Tai 1996, gan gynnwys y darpariaethau a fewnosodwyd gan Fesur Tai (Cymru) 2011.

Bydd yr ymgynghoriad yn bwydo i mewn i ystyriaeth o ddeddfwriaeth i wrthdroi dosbarthiad yr ONS o LCC er mwyn iddynt unwaith eto gael eu dosbarthu fel sefydliadau'r sector preifat. .

Pa ddewisiadau polisi sydd wedi'u hystyried?

a

Beth fydd yr effeithiau os *na* fydd y polisi'n cael ei weithredu?

Cafodd deddfwriaeth ei lunio yn Lloegr, o dan amgylchiadau tebyg, i ddileu neu ddiwygio pwerau rheoleiddio gyda'r bwriad o gael ONS i ailystyried y penderfyniad i ailddosbarthu Darparwyr Cofrestredig Preifat. Mae'r Alban a Gogledd Iwerddon yn bwriadu cyflwyno deddfwriaeth i alluogi adolygiad ONS pellach o ddosbarthiad yr hyn sy'n cyfateb i'r LCC yn y gwledydd hyn.

Mae dau opsiwn yn cael eu hystyried yng Nghymru:

Opsiwn 1 – Gwneud dim (hy Peidio â diwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio)

Mae LCC yn ariannu cyfran helaeth o ddatblygiadau tai drwy fenthylg arian gan y sector preifat i ychwanegu at unrhyw arian o'r sector cyhoeddus ar gyfer datblygu. Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod targed i adeiladu 20,000 o dai fforddiadwy newydd yn ystod y tymor gweinyddu hwn.

Ceir manylion effeithiau posibl ailddosbarthu ONS uchod.

Opsiwn 2 – Deddfu i ddileu neu ddiwygio rheolaethau rheoleiddio perthnasol (dangosyddion rheolaethau'r llywodraeth ganolog) i sicrhau bod modd gwrthdroi penderfyniad ailddosbarthu tebygol y Swyddfa Ystadegau Gwladol yn y dyfodol agos.

Byddai cyflwyno deddfwriaeth i ddileu neu ddiwygio rheolaethau rheoleiddio perthnasol (dangosyddion rheolaethau'r llywodraeth ganolog) yn sicrhau bod modd gwrthdroi penderfyniad ailddosbarthu ONS yn y dyfodol agos.

Bydd dileu'r pwerau a bennir gan ONS i ddangos rheolaeth yn lleihau pŵer rheoleiddio Llywodraeth Cymru dros sector y LCC yn yr un ffordd ag y mae deddfwriaeth debyg wedi'i gwneud yn Lloegr. Mae mesurau'n cael eu datblygu i liniaru unrhyw risgiau sylweddol i randdeiliaid (Tenantiaid, Benthycwyr, y Llywodraeth) cyhyd ag sy'n bosibl, sy'n cyflwyno gofyniad i roi gwybod i Weinidogion Cymru am asedau sy'n cael eu gwerthu yn lle'r gofynion ynghylch cael cydsyniad, cadw pŵer i gael gwared ar Gyfarwyddwyr pan fo pryderon y gallent fod yn gweithredu'n groes i safonau a gofynion cyfreithiol neu reoleiddiol, yn ogystal â chyflwyno fframwaith rheoleiddio newydd sy'n sicrhau bod safbwynt y Gweinidog (fel y rheoleiddiwr) o berfformiad LCC yn glir ac yn gyhoeddus.

Mae diwygio rheolaethau rheoleiddio yn hanfodol i gyrraedd man lle gall ONS eto adolygu penderfyniad dosbarthiad LCC, gan eu dychwelyd i'r sector preifat.

Mae'r ymgynghoriad ar Ddiwygio Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn gofyn am sylwadau ar y newidiadau a'r addasiadau i ddylanwad llywodraeth ganolog a lleol ar LCC sy'n ofynnol er mwyn i adroddiad pellach ar ailddosbarthu gael ei gynnal gyda'r bwriad o wrthdroi'r penderfyniad dosbarthu.

A yw'r rhaglen yn dangos cysylltiad clir â strategaeth Llywodraeth Cymru ar gyfer yr iaith Gymraeg - iaith fyw: iaith byw?

Ydy – mae'r strategaeth, gan ddyfynnu Cyfrifiad 2011, yn dangos y bu dirywiad pellach yn nifer y cymunedau yng Nghymru lle gall dros 70 y cant o'r boblogaeth siarad Cymraeg – yn ogystal â dirywiad yn nifer y cymunedau lle gall mwyafrif y boblogaeth siarad yr iaith. Mae'n nodi bod prosesau mewnfudo ac allfudo, cyfleoedd cyflogaeth cyfyngedig a chyfyngiad ar nifer y **tai fforddiadwy** sydd ar gael i bobl leol wedi effeithio'n ddwys ar broffil demograffig ac ieithyddol llawer o gymunedau.

Byddai mesurau i ddiwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio yn cyfrannu at wrthdroi'r dirywiad hwn drwy ddiogelu a chynnal y cyflenwad o dai cymdeithasol (ac felly tai fforddiadwy i bobl leol) yng nghymunedau gwledig a chymunedau sy'n siarad Cymraeg.

Beth yw'r effeithiau (cadarnhaol a/neu negyddol) ar yr iaith Gymraeg yr ydych wedi'u nodi yn y cam cynllunio cychwynnol?

hy siaradwyr Cymraeg, cymunedau Cymraeg, addysg Gymraeg, dysgwyr Cymraeg, gwasanaethau sydd ar gael yn Gymraeg?

Drwy gymryd mesurau sy'n diogelu ac yn cynnal y cyflenwad o dai cymdeithasol, gan gynnwys mewn ardaloedd Cymraeg, rhagwelir y byddai'r cynigion yn helpu i fynd i'r afael â'r nifer cyfyngedig o dai fforddiadwy sydd ar gael i bobl leol, gan felly atal cynifer o siaradwyr Cymraeg rhag allfudo. Yn ei dro, byddai hyn yn helpu i warchod uniondeb ieithyddol a chynaliadwyedd y cymunedau hynny. Mae hyn yn unol â chynigion Llywodraeth Cymru i gynyddu nifer y siaradwyr Cymraeg i un filiwn erbyn 2050, fel sydd wedi'i amlinellu yn ei strategaeth ar gyfer y Gymraeg.

Mae Nodyn Cyngor Technegol (TAN20) ar Gynllunio a'r Iaith Gymraeg (2013) yn amcangyfrif bod rhwng 1,200 a 2,200 o siaradwyr Cymraeg rhugl yn symud o Gymru bob blwyddyn. Mae'r angen i gynnal cymunedau ffyniannus sy'n darparu digon o apêl economaidd a diwylliannol i bobl leol aros yn yr ardaloedd hynny yn hanfodol – ac yn enwedig mewn cymunedau gwledig. Mae LCC yn chwarae rôl hanfodol yn hyn o beth, yn enwedig gan eu bod yn blaenoriaethu tai i bobl leol sydd wedi cofrestru ar eu Cofrestrau Tai Cyffredin.

Cyn hir, bydd LCC, fel darparwyr tai cymdeithasol, hefyd yn cael eu gosod o dan ddyletswyddau newydd o ran y Gymraeg wrth ddelio â'u tenantiaid Cymraeg a'r cyhoedd. Daeth system newydd ar gyfer rheoleiddio'r defnydd o'r Gymraeg yn y sectorau cyhoeddus a phreifat ehangach i gymryd lle Mesur y Gymraeg (Cymru) 2011. Yn raddol, mae system newydd o safonau iaith yn cymryd lle'r cynlluniau iaith sydd wedi dyddio. Mae'r system newydd hon yn cyflwyno dull mwy cadarn, cyson a chllir o reoleiddio gwasanaethau Cymraeg sydd ar gael i'r cyhoedd. Dyletswydd Gweinidogion Cymru yw llunio safonau a rheoliadau sy'n berthnasol i'r sector ac mae rheoliadau ar gyfer darparwyr tai cymdeithasol yn cael eu drafftio ar hyn o bryd. Ynghyd â nod Gweinidogion Cymru i ddarparu mwy o dai fforddiadwy, bydd safonau'r Gymraeg yn sicrhau bod hawliau siaradwyr Cymraeg mewn cymunedau sydd wedi'u clustnodi ar gyfer gwaith cynllunio yn cael eu hystyried. Gyda'i gilydd, mae'r ddau bolisi yn sicrhau y gall cymunedau ledled Cymru ffynnu – yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn ieithyddol.

Pwy yw'r rhanddeiliaid? A yw anghenion siaradwyr a dysgwyr Cymraeg yn cael sylw? I ba raddau y mae grwpiau sydd â buddiant yn y Gymraeg yn debygol o ymateb yn gadarnhaol i'r cynigion?

Y rhanddeiliaid y mae'r cynigion hyn yn effeithio'n uniongyrchol arnynt yn bennaf yw landlordiaid cymdeithasol cofrestredig, a cheir effaith anuniongyrchol ar eu tenantiaid a'u darpar denantiaid.

Mae grwpiau sydd â buddiant yn y Gymraeg yn debygol o ymateb yn gadarnhaol i ddarpariaethau'r Bil. Os caiff ei ddeddfu, bydd yn diogelu ac yn cynnal cyflenwad o dai cymdeithasol yng nghymunedau gwledig a chymunedau sy'n siarad Cymraeg, ac mae ganddo'r potensial i gael effaith gadarnhaol mewn nifer o ffyrdd drwy helpu i gynyddu:

- Cynaliadwyedd cymunedau sy'n siarad Cymraeg
- Cyfradd trosglwyddo'r Gymraeg o fewn aelwydydd/ar hyd y cenedlaethau
- Llif siaradwyr Cymraeg i mewn i gadarnleoedd traddodiadol y Gymraeg, ac allan ohonynt
- Effaith net nifer a chanran y siaradwyr Cymraeg mewn rhanbarth neu'n genedlaethol
- Y gwaith o hyrwyddo, ynghyd â lefel a statws y Gymraeg o ddydd i ddydd.

Os na chaiff LCC eu hailddosbarthu fel sefydliadau'r sector preifat, ac y byddant yn wynebu'r angen i gystadlu â blaenoriaethau prosiect cyfalaf eraill Llywodraeth Cymru, bydd targed y Llywodraeth i adeiladu 20,000 o dai fforddiadwy newydd mewn perygl. Gallai cael cyflenwad annigonol o dai mewn cymunedau gwledig, yn aml cymunedau Cymraeg iaith gyntaf, gael effaith andwyol ar gynaliadwyedd yr iaith yn y dyfodol. Gallai effeithio ar nifer y disgyblion sy'n dewis astudio mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg; gallai gweithgareddau cymunedau Cymraeg ddechrau dirywio a gallai fod yn amhosibl darparu gwasanaethau lleol yn Gymraeg. Os na fydd y polisi uchod yn mynd rhagddo, gallai'r canlyniadau anfwriadol hyn arwain at symudiad sylweddol yn natur ieithyddol cymunedau a fu'n rhai traddodiadol Cymreig a Chymraeg.

Pan na chwblhawyd asesiad, neu pan na chanfuwyd effeithiau, nodwch gyfrif llawn at ddibenion cadw cofnod.

(Gellid defnyddio hwn yn y Tribiwnlys Iaith Gymraeg yn y dyfodol)

Mae diwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio yn cael ei ystyried mewn ymateb i'r ONS yn dosbarthu LCC fel sefydliadau'r sector cyhoeddus ym mis Medi 2016. Heb y diwygio hyn, mae'n debygol iawn y bydd ymrwymiad Llywodraeth Cymru i adeiladu 20,000 o dai fforddiadwy newydd dan fygythiad. Y nod yw diogelu a chynnal y cyflenwad o dai fforddiadwy.

Bydd yr ymgynghoriad hwn yn caniatáu i randdeiliaid fynegi'u barn ar y mesurau i ddiwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio sydd eu hangen. Byddai asesiad ffurfiol ar y Gymraeg yn cael ei gwblhau cyn cyflwyno unrhyw ddeddfwriaeth.

Yn ystod y cam cychwynnol hwn, ni nodwyd unrhyw effeithiau negyddol. O bosibl, fel yr amlinellir uchod, mae yno nifer o effeithiau cadarnhaol ar gyfer cymunedau Cymraeg. Diben diwygio'r drefn rheoleiddio yw diogelu a chynnal y cyflenwad o dai cymdeithasol ym mhob rhan o Gymru. Bydd hyn yr un mor berthnasol i gymunedau sy'n siarad Cymraeg lle byddai'n cael yr effaith gadarnhaol ychwanegol o helpu i atal cynifer o siaradwyr Cymraeg rhag allfudo, gan helpu i wella cynaliadwyedd y gymuned a helpu i hyrwyddo lefel a statws y Gymraeg o ddydd i ddydd.

Pa gamau gweithredu/gwaith pellach sydd wedi'u nodi yn y cam cynllunio cychwynnol?

(e.e. gofynion data, angen am adolygiad gan gymheiriaid, ymgysylltu allanol â grwpiau Cymraeg, rhestri rhanddeiliaid neu ymgynghori, cysylltu ag Uned y Gymraeg am gyngor?)

Ni nodwyd camau gweithredu pellach yn y cam cynllunio cychwynnol. Fel y disgrifiwyd yn fanwl uchod, rhagwelir y bydd diwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio yn effeithio'n gadarnhaol ar gymunedau sy'n siarad Cymraeg, ac nid oes unrhyw effeithiau andwyol wedi'u nodi.

CAM 2: NODI AC ASESU EFFEITHIAU	
<u>Crynodeb o'r Asesiad Effaith</u>	
Crynowch yr asesiad manwl a gynhaliwyd ynghyd â'r sgoriau a ddynodwyd.	
Effeithiau cadarnhaol:	
Byddai'r cynigion i ddiwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio yn cefnogi strategaeth Llywodraeth Cymru ar gyfer y Gymraeg drwy ddiogelu a chynnal y cyflenwad o dai cymdeithasol (ac felly tai fforddiadwy i bobl leol) yng nghymunedau gwledig a chymunedau sy'n siarad Cymraeg, gan helpu i gynyddu: • Cynaliadwyedd cymunedau sy'n siarad Cymraeg • Cyfradd trosglwyddo'r Gymraeg o fewn aelwydydd/ar hyd y cenedlaethau • Llif siaradwyr Cymraeg i mewn i gadarnleoedd traddodiadol y Gymraeg, ac allan ohonynt • Effaith net nifer a chanran y siaradwyr Cymraeg mewn rhanbarth neu'n genedlaethol • Y gwaith o hyrwyddo, ynghyd â lefel a statws y Gymraeg o ddydd i ddydd.	
Effeithiau negyddol:	
Nid oes unrhyw effeithiau negyddol wedi'u nodi.	
Cyfleoedd i hyrwyddo'r Gymraeg e.e. statws, y defnydd o wasanaethau Cymraeg, y defnydd o'r Gymraeg o ddydd i ddydd, a'r defnydd o'r Gymraeg yn y gweithle wedi cynyddu?	
Byddai'r cynigion i ddiwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio yn helpu i hyrwyddo'r defnydd o'r Gymraeg o ddydd i ddydd drwy helpu i gynyddu: • Cynaliadwyedd cymunedau sy'n siarad Cymraeg • Cyfradd trosglwyddo'r Gymraeg o fewn aelwydydd/ar hyd y cenedlaethau • Llif siaradwyr Cymraeg i mewn i gadarnleoedd traddodiadol y Gymraeg, ac allan ohonynt • Effaith net nifer a chanran y siaradwyr Cymraeg mewn rhanbarth neu'n genedlaethol • Y gwaith o hyrwyddo, ynghyd â lefel a statws y Gymraeg o ddydd i ddydd.	
Tystiolaeth/data a ddefnyddiwyd, gan gynnwys proffil demograffig, wrth ystyried yr effeithiau:	
• Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg (2013) • Iaith Fyw: Iaith Byw – Strategaeth y Gymraeg 2012 i 2017 • Trafodaeth â Changen Deddfwriaeth Iaith Gymraeg	
Yn ôl yr asesiad effaith/asesiad risg, pa effaith debygol gyffredinol y rhagwelir y byddai'r polisi hwn, pe bai'n cael ei ddatblygu, yn ei chael ar y Gymraeg?	Cadarnhaol: ☒ X Negyddol: ☐ Niwtral: ☐ Anhysbys: ☐

Penderfyniad yn dilyn yr Asesiad	1. Dim newid sylweddol	X
	2. Addasu'r polisi er mwyn gwella effeithiau	☐
	3. Parhau â'r polisi gyda mesurau lliniaru	☐
	4. Rhoi'r gorau i'r polisi a chael gwared arno	☐
Os ydych wedi ateb 2, 3 neu 4 uchod, atebwch y canlynol: Sut y byddwch chi'n ymdrin â'r effeithiau hyn er mwyn gwella'r canlyniadau i'r Gymraeg? Manylion am fesurau lliniaru/pwyntiau gweithredu/dewisiadau amgen sydd wedi'u mabwysiadu er mwyn lleihau'r effeithiau negyddol a chynyddu'r canlyniadau cadarnhaol:		
Os ydych yn ymgysylltu neu'n ymgynghori, beth yw eich cynlluniau? Pa gwestiynau ydych yn dymuno gofyn i randdeiliaid am yr Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg a materion yn ymwneud â'r Gymraeg?		
Mae'r ymgynghoriad yn gwahodd rhanddeiliaid i fynegi safbwyntiau ar y cynigion ar gyfer diwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio LCC. Bydd yr Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg yn cael ei gyhoeddi ochr yn ochr â'r ddogfen ymgynghori, a bydd modd i randdeiliaid roi sylwadau arno yn ôl eu dymuniad.		
CAM 3: CAMAU AR ÔL YMGYNGHORI A PHARATOI AR GYFER CYHOEDDI, MONITRO A GWERTHUSO		
Ar ôl ymgynghori, pa newidiadau ydych wedi'u gwneud i fynd i'r afael ag unrhyw faterion a godwyd yn ymwneud â'r Gymraeg?		
Sut byddwch yn monitro'r effeithiau parhaus wrth weithredu'r polisi?		
Amlinellwch sut byddwch yn parhau i nodi'r effeithiau wrth fonitro a gwerthuso yn y dyfodol.		
Unrhyw sylwadau eraill – canlyniadau parhaus gwerthusiadau, effeithiau sy'n dod i'r amlwg		

4. Datganiad

Arweinydd polisi:
<i>*Dileer fel y bo'n briodol:</i>
*Mae'r polisi hwn / Nid yw'r polisi hwn yn effeithio ar y Gymraeg. Pan ganfuwyd effeithiau negyddol neu gyfleodd a gollwyd, mae'r diwygiadau a'r camau priodol wedi eu rhoi ar waith.
Enw:
Ian Walters
Adran:
Tai ac Adfywio
Dyddiad(au):
4 Ebrill 2017
Llofnod:
Dyddiadau Adolygu Arfaethedig:
Bydd yr asesiad hwn o'r effaith ar y Gymraeg yn cael ei adolygu:
- Yn dilyn yr ymgynghoriad ar ddiwygio'r drefn ar gyfer rheoleiddio sy'n ofynnol i ganiatáu i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig gael eu dosbarthu yn ôl i'r sector preifat - Yn sgil canfyddiadau ymchwiliad presennol y Pwyllgor Cyfrifon Cyhoeddus i reoleiddio cymdeithasau tai

ARDYSTIAD AC ADOLYGIAD YR UWCH SWYDDOG CYFRIFOL

Rwyf yn fodlon bod yr Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg yn adlewyrchiad cywir o'r rhaglen/prosiect yn y cam hwn o'r datblygiad. Drwy lofnodi, gallaf gadarnhau bod Safonau'r Gymraeg wedi cael y sylw dyledus. Byddaf yn ail-asesu'r rhaglen/prosiect ar adegau allweddol gydol oes y rhaglen/prosiect, gan gynnwys adolygu polisi.

Llofnodwyd Ian Williams (Uwch Berchennog Cyfrifol)	Dyddiad 12/04/17
Llofnodwyd (Uwch Berchennog Cyfrifol)	Dyddiad Adolygu

Llofnodwyd (Uwch Berchennog Cyfrifol)	Dyddiad Adolygu
Llofnodwyd (Uwch Berchennog Cyfrifol)	Dyddiad Adolygu