Llywodraeth Cymru 

Ffurflen ymateb i'r ymgynghoriad

**Rhif yr ymgynghoriad: 49299**

**Ymgynghoriad cyhoeddus ar ryddhadau'r dreth trafodiadau tir.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Troslowg** | Mae Llywodraeth Cymru eisiau gwybod barn y cyhoedd ar gynigion i ddiddymu rhyddhad anheddau lluosog y dreth trafodiadau tir (TTT), ac i ehangu un o ryddhadau presennol TTT i awdurdodau lleol yng Nghymru pan fyddant yn prynu eiddo at ddibenion tai cymdeithasol. Mae gan Lywodraeth Cymru ddiddordeb hefyd mewn safbwyntiau ar yr opsiwn i ddiwygio'r rheolau sy'n gysylltiedig â phrynu chwe annedd neu fwy mewn un trafodiad, ac opsiynau i adolygu neu ddiwygio rhyddhadau eraill TTT. |
| **Sut i ymateb** | Ymatebwch i'r ymgynghoriad hwn drwy ateb y cwestiynau sydd yn y ddogfen hon erbyn **19 Mai 2024.** Gellir cyflwyno ymatebion mewn sawl ffordd:  **Ar-lein:** [Ymateb ar-lein](https://www.smartsurvey.co.uk/s/NLSSP1/?lang=903868)  **E-bost:** [Ymgynghoriad.Rhyddhadau.TTT@llyw.cymru](mailto:Ymgynghoriad.Rhyddhadau.TTT@llyw.cymrus)  **Post:**  Ymgynghoriad Cyhoeddus ar Ryddhadau y Dreth Trafodiadau Tir  Yr Is-Adran Strategaeth Trethi a Chysylltiadau Rhynglywodraethol  Trysorlys Cymru  Llywodraeth Cymru  Parc Cathays  Caerdydd. CF10 3NQ  **Dylai ymatebion i'r ymgynghoriad hwn gyrraedd erbyn 19 Mai 2024** |
| **Manylion cyswllt** | Am ragor o wybodaeth:  E-bostiwch: [Ymgynghoriad.Rhyddhadau.TTT@llyw.cymru](mailto:Ymgynghoriad.Rhyddhadau.TTT@llyw.cymrus)  Ffôn: 03000 256802 / 03000 253 570 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cwblhewch y canlynol:** | | | |
| **Dyddiad:** | | | |
| Enw: | |  | |
| Eich Swydd *(os yw'n berthnasol):* | |  | |
| Eich Sefydliad (*os yw'n berthnasol*): | |  | |
| Manylion cyswllt dewisol  Cyfeiriad e-bost / Rhif Ffôn / Cyfeiriad: | |  | |
| **Cyfrinachedd** | | | |
| Mae'r ymatebion i ymgyngoriadau yn debygol o gael eu gwneud yn gyhoeddus, ar y rhyngrwyd neu mewn adroddiad.  **Os byddai'n well gennych i'ch ymateb aros yn ddienw, ticiwch yma:** | | | |
| **Math**  *(dewiswch un o'r canlynol)* | Busnes | |  |
|  | Awdurdod Lleol | |  |
|  | Cynghorydd Awdurdod Lleol sy'n ymateb fel unigolyn | |  |
|  | Asiantaeth Llywodraeth / Corff Sector Cyhoeddus Arall (gan gynnwys Cynghorau Cymuned / Tref) | |  |
|  | Corff Proffesiynol / Grŵp â Buddiant | |  |
|  | Y sector gwirfoddol (grwpiau cymunedol, gwirfoddolwyr, grwpiau hunangymorth, cydweithfeydd, mentrau, grwpiau crefyddol, sefydliadau nid er elw) | |  |
|  | Grwpiau eraill nas rhestrir uchod | |  |
|  | Ymateb yn breifat | |  |

**Cwestiynau’r ymgynghoriad**

**1] Rhyddhad anheddau lluosog TTT**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C1.1** | Bydd Llywodraeth Cymru yn gwneud y penderfyniadau terfynol ynghylch y cynnig i ddiddymu MDR TTT gan ystyried yr ymatebion i'r ymgynghoriad hwn, unrhyw sylwadau perthnasol eraill a fynegir yn rhywle arall, dadansoddiad parhaus o'r effeithiau, ac egwyddorion treth Llywodraeth Cymru.  Mae'r egwyddorion treth hyn yn nodi y dylai trethi Cymreig godi refeniw i ariannu gwasanaethau cyhoeddus mor deg â phosibl; cyflawni amcanion polisi Llywodraeth Cymru; bod yn glir, yn sefydlog ac yn syml; cael eu datblygu drwy gydweithio a chynnwys pobl; a chyfrannu'n uniongyrchol at nod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol o greu Cymru sy'n fwy cyfartal.  A ydych yn cytuno bod y cynnig i ddiddymu MDR TTT a nodir yn yr ymgynghoriad hwn yn cyd-fynd ag egwyddorion treth Llywodraeth Cymru?   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | | | | | | cytuno'n gryf | cytuno | ddim yn cytuno nac yn anghytuno | anghytuno | anghytuno'n gryf |   Sylwadau ychwanegol: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C1.2** | A fydd diddymu MDR TTT yn cael effaith negyddol ar y sector rhentu preifat yng Nghymru yn eich barn chi?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Bydd | Na fydd |   Sylwadau ychwanegol: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C1.3** | A fydd diddymu MDR TTT yn cael effaith negyddol ar eraill yng Nghymru yn eich barn chi?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Bydd | Na fydd |   Sylwadau ychwanegol: |

**2] Trafodiadau sy'n ymwneud â chwe annedd neu fwy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C2.1** | Bydd Llywodraeth Cymru yn gwneud y penderfyniadau terfynol ynghylch a ddylid adolygu a/neu ddiddymu'r rheol chwe annedd gan ystyried yr ymatebion i'r ymgynghoriad hwn, unrhyw sylwadau perthnasol eraill a fynegir yn rhywle arall, dadansoddiad parhaus o'r effeithiau, ac egwyddorion treth Llywodraeth Cymru.  Mae'r egwyddorion treth hyn yn nodi y dylai trethi Cymreig godi refeniw i ariannu gwasanaethau cyhoeddus mor deg â phosibl; cyflawni amcanion polisi Llywodraeth Cymru; bod yn glir, yn sefydlog ac yn syml; cael eu datblygu drwy gydweithio a chynnwys pobl; a chyfrannu'n uniongyrchol at nod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol o greu Cymru sy'n fwy cyfartal.  A ydych yn cytuno y byddai'r cynnig i ddiddymu'r rheol chwe annedd, ynghyd â diddymu MDR TTT, yn cyd-fynd ag egwyddorion treth Llywodraeth Cymru?   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | | | | | | cytuno'n gryf | cytuno | ddim yn cytuno nac yn anghytuno | anghytuno | anghytuno'n gryf |   Sylwadau ychwanegol: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C2.2** | A fyddai diddymu'r rheol chwe annedd, ynghyd â diddymu MDR TTT, yn annog prynwyr i beidio ag ymgymryd â thrafodiadau anheddau lluosog neu'n eu hatal rhag gwneud hynny yn eich barn chi?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Byddai | Na fyddai |   Sylwadau ychwanegol: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C2.3** | A fyddai diddymu'r rheol chwe annedd, ynghyd â diddymu MDR TTT, yn cael effaith negyddol ar y sector rhentu preifat yng Nghymru yn eich barn chi?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Byddai | Na fyddai |   Sylwadau ychwanegol: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C2.4** | A fyddai diddymu'r rheol chwe annedd, ynghyd â diddymu MDR TTT, yn cael effaith negyddol ar eraill yng Nghymru yn eich barn chi?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Byddai | Na fyddai |   Sylwadau ychwanegol: |

**3] TTT a thai cymdeithasol**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C3.1** | Bydd Llywodraeth Cymru yn gwneud y penderfyniadau terfynol ynghylch a ddylid cynnig y newid hwn i ryddhadau TTT, gan ystyried yr ymatebion i'r ymgynghoriad hwn, unrhyw sylwadau perthnasol eraill a fynegir yn rhywle arall, dadansoddiad parhaus o'r effeithiau, ac egwyddorion treth Llywodraeth Cymru.  Mae'r egwyddorion treth hyn yn nodi y dylai trethi Cymreig godi refeniw i ariannu gwasanaethau cyhoeddus mor deg â phosibl; cyflawni amcanion polisi Llywodraeth Cymru; bod yn glir, yn sefydlog ac yn syml; cael eu datblygu drwy gydweithio a chynnwys pobl; a chyfrannu'n uniongyrchol at nod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol o greu Cymru sy'n fwy cyfartal.  A ydych yn cytuno bod y cynnig i ehangu rhyddhad TTT i ALlau pan fyddant yn prynu eiddo i'w defnyddio ar gyfer tai cymdeithasol yn cyd-fynd ag egwyddorion treth Llywodraeth Cymru?   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | | | | | | cytuno'n gryf | cytuno | ddim yn cytuno nac yn anghytuno | anghytuno | anghytuno'n gryf |   Sylwadau ychwanegol: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C3.2** | A ydych yn cytuno y dylid diwygio'r rheolau presennol er mwyn darparu'r un rhyddhad yn fras i ALlau yng Nghymru â'r hyn a ddarperir i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig ar hyn o bryd?   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | | | | | | cytuno'n gryf | cytuno | ddim yn cytuno nac yn anghytuno | anghytuno | anghytuno'n gryf |   Sylwadau ychwanegol: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C3.3** | A ydych yn cytuno y byddai'r effaith a amlinellir uchod yn digwydd?   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | | | | | | cytuno'n gryf | cytuno | ddim yn cytuno nac yn anghytuno | anghytuno | anghytuno'n gryf |   Sylwadau ychwanegol: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C3.4** | A fyddai'r cynnig i ehangu rhyddhad TTT i ALlau pan fyddant yn prynu eiddo i'w defnyddio ar gyfer tai cymdeithasol yn cael effaith negyddol ar unrhyw un yng Nghymru yn eich barn chi?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Byddai | Na fyddai |   Sylwadau ychwanegol: |

**Yr effaith ar awdurdodau lleol**

Rydym yn croesawu pob ymateb i gwestiwn 3.5, ac ymateb awdurdodau lleol yn arbennig.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C3.5** | A fyddai'r newid a ddisgrifir ym mater tri yr ymgynghoriad yn fuddiol o ran cefnogi cynlluniau tai eich awdurdod lleol, neu unrhyw awdurdodau lleol eraill yng Nghymru?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Byddai | Na fyddai |   Sylwadau ychwanegol: |

**4] Rhyddhadau eraill TTT**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C4.1** | Gan gadw nodau ac amcanion Llywodraeth Cymru mewn cof, a oes rheolau TTT eraill, gan gynnwys rhyddhadau, y dylid ystyried eu hadolygu yn eich barn chi, er enghraifft er mwyn cefnogi ymrwymiadau tai Llywodraeth Cymru?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Oes | Nac oes |   Sylwadau ychwanegol: |

**5] Y Gymraeg**

Mae Llywodraeth Cymru yn gwahodd barn ar unrhyw effeithiau tebygol ar gyfleoedd i ddefnyddio'r Gymraeg ac ar beidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg. Beth fyddai effeithiau tebygol y cynigion hyn ar y Gymraeg yn eich barn chi?

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C5** | **C5.1**  A oes unrhyw gyfleoedd i hyrwyddo unrhyw effeithiau cadarnhaol, yn eich barn chi?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Oes | Nac oes |   Sylwadau ychwanegol:  **C5.2**  A oes unrhyw gyfleoedd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol, yn eich barn chi?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Oes | Nac oes |   Sylwadau ychwanegol:  **C5.3**  Yn eich barn chi, a ellid llunio neu newid y cynigion er mwyn cael effeithiau cadarnhaol neu fwy o effeithiau cadarnhaol ar ddefnyddio'r Gymraeg ac ar beidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Gellid | Na ellid |   Sylwadau ychwanegol:  **C5.4**  Yn eich barn chi, a ellid llunio neu newid y cynigion er mwyn lliniaru unrhyw effeithiau negyddol ar ddefnyddio'r Gymraeg ac ar beidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg?   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ticiwch un o'r canlynol:** | Gellid | Na ellid |   Sylwadau ychwanegol: |

**6] Sylwadau eraill**

|  |  |
| --- | --- |
| **C6** | Rydym wedi gofyn nifer o gwestiynau penodol. Os oes gennych unrhyw faterion cysylltiedig nad ydym wedi ymdrin â hwy'n benodol, defnyddiwch y lle isod i roi gwybod amdanynt: |

Gallai ymatebion i ymgyngoriadau gael eu cyhoeddi ar y rhyngrwyd neu mewn adroddiad. Os byddai'n well gennych i'ch ymateb aros yn ddienw, ticiwch yma:

|  |
| --- |
|  |