

Cais am ganiatad ardal gadwraeth ar gyfer gwaith dymchwel mewn ardal gadwraeth.

Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cyhoeddi ceisiadau ar wefannau awdurdodau cynllunio

Dylech nodi y gallai'r wybodaeth a ddarperir ar y ffurflen gais hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar wefan yr awdurdod. Dylech chi gysylltu ag ad ran gynllu nio'r awdurdod os oes an gen unrhyw eglurhad pellach arnoch.

Llenwch y ffurflen gan ddefnyddio priflythrennau ac inc du.

Bydd llenwi'r ffurflen yn anghywir yn arwain at oedi wrth brosesu eich cais.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl: Enw cyntaf: Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned: Rhif y ty: Llythyren y tŷ:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

2. Manylion yr asiant

Teitl: Enw cyntaf: Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned: Rhif y ty: Llythyren y tŷ:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

3. Disgrifiad o'r gwaith arfaethedig

Disgrifiwch y gwaith arfaethedig:

A yw'r gwaith wedi dechrau yn barod?

Ydyw

Nac ydyw

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith
(DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

A yw'r gwaith wedi ei gwblhau?

Ydyw

Nac ydyw

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y cwblhawyd y gwaith:
(DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad
cyflwyno'r cais)

4. Cyfeiriad y safle

Cyfeiriad post llawn y safle:

Uned:

Rhif y ty:

Llythyren y tŷ:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Côd post (dewisol):

Disgrifiad o'r lleoliad neu gyfeirnod grid (rhaid llenwi'r maes hwn os nad oes modd nodi'r
côd post):

Dwyreiniad:

Gogleddiad:

Disgrifiad:

5. Ceisiadau eraill sy'n berthnasol i'r safle

A oes unrhyw waith dymchwel neu geisiadau cyfredol neu laenorol eraill yn berthnasol i'r safle?

Oes Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, disgrifiwch nhw a nodwch gyfeirnodau'r ceisiadau am ganiatâd cynllunio os ydynt yn hysbys i chi:

Disgrifiad

Cyfeirnod

6. Cyngor cyn cyflwyno cais

A ofynnwyd i'r awdurdod lleol am gymorth neu gyngor mewn perthynas a'r cais hwn cyn iddo gael ei gyflwyno?

Do

Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhwch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon):

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl:

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

7. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

Ydych chi wedi ymgynghori â'ch cymdogion neu'r gymuned leol ynghylch y cais?

Ydw Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

8. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| a) aelod o staff | b) aelod etholedig |
| c) perthyn i aelod o staff | d) perthyn i aelod etholedig |

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai Oes Nac oes
uchod yn berthnasol i chi?

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

9. Esboniad ynghylch y gwaith dymchwel arfaethedig

Pam y mae'n angenrheidiol dymchwel yr adeilad(au) a/neu'r strwythur(au) yn rhannol neu'n gyfan gwbl?

10. Tystysgrifau

Rhaid llenwi unai tystysgrif A neu B neu C neu CH ynghyd a'r Dystysgrif Daliadau Amaethyddol gyda'r ffurflen gais hon

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif A. Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio nad oedd neb arall, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod a budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill).

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif B. Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012.

Rwyf yn ardystio fy mod/Mae'r ymgeisydd yn ardystio ei fod wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill).

Enw'r perchennog:

Cyfeiriad:

Dyddiad y rhoddwyd:

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif C. Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A na Thystysgrif B ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau'r bobl eraill sy'n berchen ar y tir neu'r adeilad neu ran o'r tir neu'r adeilad (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Enw'r perchennog:

Cyfeiriad:

Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Cafadd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif Ch. Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau pawb arall a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Cafadd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod
cyn dyddiad cyflwyno'r
cais)

11. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siŵr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu'ch cais. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o wybodaeth neu gynlluniau lluniadau eraill sy'n angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o'r cynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo – cynllun sydd wedi'i lunio yn ôl graddfa a nodir ac sy'n dangos i ba gyfeiriad y mae'r gogledd:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o'r Dystysgrif Perchenogaeth sydd wedi'i llenwi a'i dyddio (Tystysgrif A, B, C neu CH fel y bo'n berthnasol):

12. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol.

Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod u nrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod
cyn dyddiad cyflwyno'r
cais)

13. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol):

14. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol):

15. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

Gellir

Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (Dewiswch un o'r canlynol yn unig)

Yr asiant

Yr ymgeisydd

Arall

(os yn wahanol i fanylion yr asiant/
ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: