The Planning Inspectorate
Yr Arolygiaeth Gynllunio

Twitter: @PINSgov

Mae rhagor o wybodaeth amdanom ar gael ar wefan Llywodraeth Cymru
http://gov.wales/topics/planning/appeals/?skip=1&lang=cy

APÊL FASNACHOL FACH

Os bydd arnoch angen y ddogfen hon mewn print bras, ar dâp sain, mewn Braille neu mewn iaith arall, cysylltwch â'n Llinell Gymorth ar 0303 444 5940. **I'ch helpu i lenwi'r ffurflen hon yn gywir, cyfeiriwch at ein canllaw Gweithdrefnol ar gyfer Cymru.**

RHYBUDD: **Rhaid i'ch apêl gyrraedd yr Arolygiaeth Gynllunio o fewn 12 wythnos o ddyddiad hysbysiad penderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol.** *(NODER: Os na dderbyniwn unrhyw un o'r "Dogfennau ategol hanfodol" a restrwyd yn Adran **K** o fewn y cyfnod 12 wythnos, ni dderbynnir yr apêl)*

PRINTIWCH YN GLIR MEWN PRIFLYTHRENNAU GAN DDEFNYDDIO INC DU

A. APELYDD – **Rhaid** i enw'r unigolyn (unigolion) sy'n gwneud yr apêl ymddangos fel ymgeisydd ar y ffurflen cais cynllunio. **Os nad ydyw, ni ellir cofrestru'r apêl.**

Enw	
Enw'r Sefydliad (os yw'n berthnasol)	

B. ASIANT (os oes un) AR GYFER YR APÊL

Enw	
Enw'r Sefydliad (os yw'n berthnasol)	
Cyfeirnod	

C. AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL (ACLl)

Enw'r ACLl	
Rhif cyfeirnod cais yr ACLl	
Ffurflen Cais Cynllunio dyddiedig	
Dyddiad Hysbysiad Penderfyniad yr ACLl (os yw wedi'i roi)	

D. CYFEIRIAD SAFLE'R APÊL

Cyfeiriad	
Cod Post	

	OES*	**NAC OES**
A oes unrhyw faterion iechyd a diogelwch ar y safle, neu gerllaw'r safle y byddai angen i'r Arolygydd eu hystyried wrth ymweld â'r safle? ***Os oes, esboniwch yn eich sail apêl (adran H)***		
	OEDD / YDY*	**NAC OEDD / NAC YDY**
A oedd yr Arolygydd yn gallu gweld y rhannau perthnasol o safle'r apêl yn ddigonol i farnu'r cynnig o dir cyhoeddus?		
A yw'n hanfodol i'r Arolygydd fynd ar y safle i wirio mesuriadau neu ffeithiau perthnasol eraill? **** Os mai 'YDY' yw'r ateb, esboniwch isod***		

NODER: Bydd yr Arolygydd yn ymweld â'r safle fel arfer ar ei ben ei hun heb fod yr un o'r ddau barti yno. Fodd bynnag, os na ellir gweld y rhan berthnasol o'r safle o ffordd neu dir cyhoeddus arall, neu mae'n hanfodol i'r Arolygydd fynd ar y safle i wirio mesuriadau neu ffeithiau perthnasol eraill, byddwn yn cysylltu â chi i drefnu mynediad i'r Arolygydd.

E. DISGRIFIAD O'R DATBLYGIAD

Nodwch fanylion y datblygiad arfaethedig. Fel arfer dylid cymryd hwn o'r ffurflen cais cynllunio, ond os diwygiwyd y cais tra'r oedd gyda'r awdurdod cynllunio lleol i'w ystyried, gallwch roi disgrifiad o'r cynllun diwygiedig. Amgaewch gopi o gytundeb yr ACLI i'r newid.

Arwynebedd llawr y datblygiad arfaethedig (mewn metrau sgwâr)	

	YDY	***NAC YDY***
A yw'r disgrifiad o'r datblygiad wedi newid o hynny a nodwyd ar y ffurflen gais?		
A yw llifogydd yn broblem?		
A yw'r datblygiad yn effeithio ar leoliad adeilad rhestredig?		
A yw safle'r apêl mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol?		
A yw'r safle mewn ardal gadwraeth?		
A yw'r safle o fewn llain las/lletem las?		

F. RHESWM AM YR APÊL

Mae'r apêl hon yn erbyn penderfyniad yr ACLI i: *Ticiwch fel bo'n gymwys* ☑

1.	Gwrthod caniatâd cynllunio	
2.	Gwrthod cais i amrywio neu ddileu amod sydd ynghlwm wrth ganiatâd blaenorol	

G. APELIADAU ERAILL

Os anfonoch apeliadau eraill ar gyfer y safle hwn neu safleoedd gerllaw atom ac nid oes penderfyniad wedi'i wneud ynglŷn â'r rhain, rhowch y manylion a'n rhifau cyfeirnod.

H. DATGANIAD ACHOS LLAWN

Hwn yw eich **<u>unig</u>** gyfle i gyflwyno'ch dadl mewn cysylltiad â phenderfyniad yr ACLl i wrthod caniatâd cynllunio neu i wrthod cais i amrywio neu ddileu amod sydd ynghlwm wrth ganiatâd blaenorol. Felly, darparwch eich datganiad achos **LLAWN**. Cyfeiriwch at ein Canllaw Gweithdrefnol ar gyfer Cymru i gael rhagor o wybodaeth.

Parhewch ar ddalen ar wahân os oes angen

I. CAIS AM GOSTAU

	YDW	NAC YDW
A ydych chi'n bwriadu cyflwyno cais am gostau gyda'r apêl hon? *Os ydw, rhowch eich achos llawn isod*		

Parhewch ar ddalen ar wahân os oes angen

J. TYSTYSGRIFAU PERCHENOGAETH SAFLE'R APÊL (RHAN 1)

Mae angen i ni wybod pwy sy'n berchen ar safle'r apêl. Os nad chi sy'n berchen ar safle'r apêl neu os ydych chi'n berchen ar ran ohono'n unig, mae angen i ni wybod enw(au)'r perchennog (perchenogion) neu ran-berchennog (ran-berchenogion). Mae angen i ni fod yn siŵr hefyd fod unrhyw berchennog arall yn gwybod eich bod wedi gwneud apêl.

RHAID I CHI DICIO PA UN O'R TYSTYSGRIFAU SY'N BERTHNASOL.

Darllenwch y daflen ganllawiau 'Sut i lenwi eich ffurflen apêl cynllunio' os nad ydych chi'n siŵr.

*Ticiwch **UN** blwch yn unig*

☑

TYSTYSGRIF A *(Os mai chi yw unig berchennog safle cyfan yr apêl, bydd tystysgrif A yn berthnasol)*	
Rwy'n ardystio, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl hon, nad oedd unrhyw un ac eithrio'r apelydd, yn berchennog (gweler y daflen canllawiau i weld diffiniad) ar unrhyw ran o'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef	

NEU

TYSTYSGRIF B	
Rwy'n ardystio bod yr apelydd (neu'r asiant) wedi rhoi'r hysbysiad gofynnol (gweler y daflen canllawiau) i bawb arall a oedd, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl hon, yn berchennog (gweler y daflen canllawiau i weld diffiniad) ar unrhyw ran o'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef, fel y rhestrir isod:	

Enw'r Perchennog	**Dyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad**

Rhowch gyfeiriad(au) y perchennog ar y dudalen manylion personol

☑

TYSTYSGRIFAU C a D	
Os nad ydych chi'n gwybod pwy sy'n berchen ar safle cyfan yr apêl neu ran o'r safle, llenwch naill ai Dystysgrif **C** neu Dystysgrif **D** yn Atodiad 1, sut i lenwi'ch apêl.	

J. MANYLION PERCHENOGAETH SAFLE'R APÊL (Rhan 2) – TYSTYSGRIF DALIADAU AMAETHYDDOL (*rhaid llenwi hon ar gyfer pob apêl*)

Mae angen i ni wybod hefyd a yw safle'r apêl yn ffurfio rhan o ddaliad amaethyddol

Ticiwch naill ai (a) neu (b).

		☑
a	Nid yw'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef yn ddaliad amaethyddol, na'n rhan o ddaliad amaethyddol	

bi	Mae safle'r apêl yn ddaliad amaethyddol, neu'n rhan o ddaliad amaethyddol, a'r apelydd yw'r **unig** denant amaethyddol	
bii	Mae safle'r apêl yn ddaliad amaethyddol, neu'n rhan o ddaliad amaethyddol, ac mae'r apelydd (neu'r asiant) wedi rhoi'r hysbysiad gofynnol i bob unigolyn (heblaw am yr apelydd) a oedd, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu ran o'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef, fel y rhestrir isod:	

Enw'r Tenant	**Dyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad**

Rhowch gyfeiriad(au) y Tenant ar y dudalen manylion personol

K. DOGFENNAU ATEGOL HANFODOL

Rhaid anfon y dogfennau a restrir yn 1–3 isod, gyda'ch ffurflen apêl; rhaid anfon 4-5 hefyd os yw'n briodol. Os na dderbyniwn holl ddogfennau eich apêl erbyn diwedd cyfnod 6 mis yr apêl, ni fyddwn yn delio â hi.

Ticiwch y blychau i ddangos pa ddogfennau rydych yn eu hamgáu. ☑

1	Copi o'r **cais cynllunio** a anfonwyd at yr ACLl sydd wedi arwain at yr apêl hon	
2	Unrhyw gynlluniau, dogfennau neu luniadau eraill yn ymwneud â'r cais na chawsant eu hanfon at yr ACLl, ac eithrio unrhyw gynlluniau, dogfennau neu luniadau yn ymwneud â diwygiadau i'r cais arfaethedig ar ôl i'r ACLl wneud ei benderfyniad	
3	Copi o **hysbysiad penderfyniad yr ACLl (os yw wedi'i roi)**	
	Rhaid anfon copïau o'r canlynol hefyd, os yw'n briodol:	
4	Unrhyw **ohebiaeth** berthnasol gyda'r ACLl.	

Manylion Personol

Ni fydd Manylion Personol ar y dudalen hon ar gael i'r cyhoedd

1. MANYLION PERSONOL YR APELYDD

Cyfeiriad	
Cod Post	
Rhif Ffôn yn ystod y Dydd	
Ffacs	
E-bost	

	E-bost	Post
Mae'n well gen i gyswllt drwy'r		

	Saesneg	Cymraeg
Dewis Iaith		

2. MANYLION PERSONOL YR ASIANT (os oes rhai)

Cyfeiriad	
Cod Post	
Rhif Ffôn yn ystod y Dydd	
Ffacs	
E-bost	

	E-bost	Post
Mae'n well gen i gyswllt drwy'r		

Manylion Personol (parhad) (ni fydd y rhain *ar gael i'r cyhoedd*)

3a. MANYLION PERCHENOGAETH SAFLE'R APÊL

Enw'r Tenant	Cyfeiriad lle cyflwynwyd yr Hysbysiad

3B. TYSTYSGRIF DALIADAU AMAETHYDDOL (Manylion y Tenant)

Enw'r Tenant	Cyfeiriad lle cyflwynwyd yr Hysbysiad

Mae'r broses o gasglu ac wedyn prosesu'r data personol a roddwyd gennych ar y ffurflen hon, yn unol â thelerau ein cofrestriad o dan Ddeddf Diogelu Data 1998. Gellir cael rhagor o wybodaeth am ein Polisi Diogelu Data ar ein gwefan o dan "Polisi Preifatrwydd" (http://planninginspectorate.wales.gov.uk/privacy_policy)

LLOFNODWCH ISOD (rhaid i ni dderbyn ffurflenni wedi'u llofnodi gyda'r holl ddogfennau ategol o fewn y terfyn amser 12 wythnos)

Rwy'n cadarnhau fy mod wedi anfon copi o'r ffurflen apêl hon a'r holl ddogfennau perthnasol at yr ACLl (os na wnewch, ni dderbynnir eich Apêl fel arfer)
Rwy'n cadarnhau bod pob adran wedi'i llenwi yn llawn a bod manylion y berchenogaeth yn gywir, hyd y gwn.
Rwy'n deall y gallwch ddefnyddio'r wybodaeth a roddais at ddibenion swyddogol mewn cysylltiad â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, a bydd manylion yn cynnwys fy enw, y disgrifiad o'r safle a sail fy apêl yn ymddangos ar y Porth Cynllunio. Drwy gyflwyno'r ffurflen hon, rwy'n cytuno i'r wybodaeth a ddarparaf gael ei defnyddio yn y modd hwn.

Llofnod:	

Enw (mewn priflythrennau)		Dyddiad	

Ar ran (os yw'n berthnasol)	

ANFONWCH

1 COPI atom ni yn:	**1 COPI at yr ACLl**
Yr Arolygiaeth Gynllunio Adeiladau'r Goron Parc Cathays CAERDYDD CF10 3NQ E-bost: wales@pins.gsi.gov.uk Llinell Gymorth: 0303 444 5940	Anfonwch gopi o'r ffurflen apêl a'r datganiad achos llawn at y cyfeiriad yr anfonwyd yr hysbysiad penderfyniad ohono (neu at y cyfeiriad a ddangosir ar unrhyw lythyrau a dderbyniwyd gan yr ACLl). Nid oes angen anfon yr holl ddogfennau ategol atynt eto; anfonwch unrhyw ddogfennau ategol na chawsant eu hanfon yn flaenorol fel rhan o'r cais yn unig.

Cadwch gopi i'ch cofnodion chi

Pan dderbyniwn eich ffurflen apêl, byddwn yn ysgrifennu atoch i roi gwybod i chi a yw eich apêl yn ddilys, pwy sy'n delio â hi a beth sy'n digwydd nesaf.

Hawlfraint y Goron 2015

Gallwch ailddefnyddio'r wybodaeth hon (ac eithrio logos) yn rhad ac am ddim mewn unrhyw fformat neu gyfrwng, o dan delerau'r Drwydded Llywodraeth Agored. I weld y drwydded hon, ewch i http://www.nationalarchives.gov.uk/doc/open-government-licence/ neu ysgrifennwch at yr Information Policy Team, The National Archives, Kew, London TW9 4DU, neu anfonwch neges e-bost: psi@nationalarchives.gsi.gov.uk. Dylid anfon unrhyw ymholiadau ynglŷn â'r ddogfen hon/cyhoeddiad hwn atom ni yn y cyfeiriad uchod, neu anfonwch neges e-bost i: wales@pins.gsi.gov.uk