



The Planning Inspectorate
Yr Arolygiaeth Gynllunio

Apeliadau wedi'u Hadfer



Atodiad 10

Apeliadau wedi'u Hadfer

1. Mae gan Weinidogion Cymru'r pŵer i benderfynu ar apeliadau a fyddai fel arfer yn cael eu trin gan Arolygydd. Gelwir yr apeliadau hyn yn 'apeliadau wedi'u hadfer'.

2. Mae gan Weinidogion Cymru'r pwerau i adfer awdurdodaeth dros apeliadau cynllunio gan Arolygwyr. Gellir defnyddio'r pwerau hynny mewn perthynas â:

- datblygiadau preswyl o fwy na 150 o dai neu ar fwy na 6 hectar o dir;
- datblygiadau manwerthu dros 10,000 metr sgwâr;
- cynigion o bwys ar gyfer tynnu a gweithio mwynau;
- cynigion ar gyfer datblygiadau mawr a allai gael effeithiau ehangach y tu hwnt i'r ardal gyfagos;
- cynigion sy'n achosi dadleuon sylweddol y tu hwnt i'r ardal gyfagos;
- cynigion sy'n codi materion cynllunio newydd;
- cynigion sy'n codi anawsterau cyfreithiol sylweddol;
- cynigion y mae un o Adrannau'r Llywodraeth Ganolog wedi'u gwrthwynebu, neu
- achosion na ellir ond penderfynu arnynt ar y cyd ag achos nad oes gan Arolygwr awdurdod drosto;
- caiff pob apêl ar gyfer ceisiadau a wnaed cyn 1 Mawrth 2016, a ddaw o fewn y categorïau a throthwyon ar gyfer y broses Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol, eu hadfer ar gyfer eu penderfynu gan Weinidogion Cymru. Mae rheoliad 4 Rheoliadau Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Meini Prawf Penodedig a Chydsyniadau Eilaidd Rhagnodedig) (Cymru) 2016, fel y'i diwygiwyd gan Reoliadau Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Meini Prawf Penodedig a Chydsyniadau Eilaidd Rhagnodedig) (Cymru) (Diwygio) 2016 yn nodi adeiladu gorsaf gynhyrchu ynni gwynt ar y tir y disgwylir iddi (ar ôl ei hadeiladu) fod â chapasiti cynhyrchu o 10 megawat neu fwy, yn ddatblygiad o arwyddocâd cenedlaethol.