



## Cais i ddatgofrestru a chyfnewid tir comin neu feysydd tref neu bentref

**Deddf Tiroedd Comin 2006: Adran 16**

Dychwelwch eich cais wedi ei lenwi at:

Yr Arolygiaeth Gynllunio Cymru  
Parc Cathays  
Caerdydd  
CF10 3NQ

Ffôn: 029 20823866

Ffacs: 029 20825150

E-bost: [wales@pins.gsi.gov.uk](mailto:wales@pins.gsi.gov.uk)

## Cais i ddatgofrestru a chyfnewid tir comin

- Atebwch yr holl gwestiynau ar y ffurflen hon yn llawn gan ddefnyddio dalen ar wahân yn unig pan na fydd digon o le i'ch ateb.
- Cyfeiriwch at y “**Nodiadau ar gwblhau cais i ddatgofrestru a chyfnewid tir comin neu feysydd trefi neu bentrefi**” (y “Nodiadau”) sydd ar wahân wrth wneud y cais.
- Ymgynghorwch yn anffurfiol ac yn eang ynghylch eich syniadau cyn datblygu cynnig ffurfiol.
- Mae'r cyfeiriadau drwy'r ffurflen hon at 'Dir Comin' yn gymwys yn yr un modd i 'faes tref neu bentref'
- Ar 1 Ebrill 2013, rhoddodd Cyngor Cefn Gwlad Cymru y gorau i weithredu a throsglwyddwyd eu swyddogaethau i Adnoddau Naturiol Cymru.

---

### ADRAN A – Y tir comin (neu faes pentref) – i'w ddatgofrestru – y “tir i'w ryddhau” (gweler Nodiadau 1, 2, 3, 4 a 5)

#### ADRAN A1 – Y Comin:

1. Enw'r Comin  Rhif TC/MP.
2. Lleolir yng:
  - (a) Nghymuned/Tref
  - (b) Bwrdeistref/Bwrdeistref Sirol/Dinas/Sir
3. Awdurdod Cofrestru Tiroedd Comin

---

#### Adran A2 – Y perchennog (gweler Nodyn 1):

4. Teitl (e.e. Mr/Mrs/Miss/Ms/Dr) 
  - (a) Enw(au) Cyntaf
  - (b) Cyfenw
  - (c) Safle/Corff  
(os yw'n briodol)

#### 5. Cyfeiriad Post Llawn

Cod post

Rhif ffôn

17/05/2013

Rhif ffôn symudol

Rhif ffacs

Cyfeiriad e-bost

Mae'n well gennyf gyswllt drwy:  E-bost  Post

**Sylwch os gwelwch yn dda oni bai'ch bod yn dweud yn wahanol wrthym, byddwn yn anfon pob gohebiaeth at y sawl a enwir uchod – nid at berchennoog y tir cyfnewid a ddangosir yn Adran B2.**

**Ticiwch fel bo'n briodol:**

Anfonwch bob gohebiaeth at y perchennog uchod yng nghwestiwn 4...

Anfonwch bob gohebiaeth at y sawl a enwir yng nghwestiwn 15...

**Adran A3 – Arwynebedd y tir comin a hawliau tir comin:**

6. Faint yw cyfanswm arwynebedd y tir comin fel y'i cofrestrwyd?   
**(gweler Nodyn 2)**

7. Pa hawliau tir comin, os oes rhai, a gofrestrwyd? (e.e. rhif a math)? Os mai maes tref neu bentref yw'r tir, pa ddefnydd hamdden sydd arno?

8. Os cofrestrwyd hawliau tir comin, a ydynt yn cael eu gweithredu o gwbl?

Ydynt

Nac ydynt

9. Os **Ydynt**, i ba raddau (e.e. pa gominwyr sy'n gweithredu, pa hawliau a arferir, a pha mor aml)?

**Adran A4 – Hawliau eraill ar y comin:**

10. Rhowch fanylion am unrhyw lesddeiliaid, meddianwyr eraill, neu rai sy'n dal unrhyw bridiant perthnasol dros y tir i'w ryddhau **(gweler Nodyn 4)** gan amgáu copïau o'u caniatâd ysgrifenedig i'r cais hwn **(gweler Nodyn 3)**.

**Adran A5 – Disgrifiad o’r tir i’w ryddhau:**

11. Arwynebedd y tir i’w ryddhau  (m<sup>2</sup> neu hectarau)

12. Disgrifiad (yn cynnwys lleoliad) y tir i’w ryddhau (**gweler Nodyn 5**)

**Adran B – Y tir i’w roi’n gyfnewid – y ‘tir cyfnewid’ (gweler Nodiadau 6,7,8 a 9)**

13. A ydych chi’n cynnig rhoi tir cyfnewid yn lle’r tir i’w ryddhau?

Ydwyf  Nac ydwyf

Os **Ydwyf**, ewch i gwestiwn 14. Os **Nac ydwyf**, eglurwch yma pam nad ydych chi’n cynnig tir cyfnewid (gweler nodyn 6) ac yna ewch i Gwestiwn 22

**Adran B1 – Lleoliad y tir cyfnewid:**

14. Enw, os oes un, y tir cyfnewid

Lleolir y tir cyfnewid yng:

(a) Nghymuned/Tref

(b) Bwrdeistref/Bwrdeistref Sirol/Dinas/Sir

**Adran B2 – Perchennog y tir cyfnewid (gweler Nodyn 1)**

15. Teitl (e.e. Mr/Mrs/Miss/Ms/Dr)

(a) Enw(au) blaen

(b) Cyfenw

(c) Safle/Corff  
(Os yw’n briodol)

16. Cyfeiriad Post Llawn

Rhif ffôn	
Rhif ffôn symudol	
Rhif ffacs	
Cyfeiriad e-bost	

Byddai'n well gennyf gyswllt drwy  E-bost  Post

**Sylwch os gwelwch yn dda oni bai'ch bod yn dweud yn wahanol wrthym, byddwn yn anfon pob gohebiaeth at y sawl a enwir yn Adran A2.**

**Adran B3 – Disgrifiad o'r tir cyfnewid:**

17. Arwynebedd y tir a gynigir yn dir cyfnewid (m<sup>2</sup> neu hectarau)

18. Disgrifiad (yn cynnwys lleoliad) o'r tir a gynigir yn dir cyfnewid **(gweler Nodyn 5)**

19. Byddwch cystal â chadarnhau nad yw'r tir cyfnewid a gynigir eisoes wedi ei gofrestru fel tir comin neu faes tref neu bentref **(Gweler Nodyn 7)** .....

20. A yw'r tir cyfnewid a gynigir yn destun unrhyw ddynodiad ffurfiol arall (er enghraifft, fel man agored cyhoeddus)? **(Gweler Nodyn 8)** ..... Ydyw  Nac ydyw

Os **Ydyw**, rhowch y manylion yn llawn:

21. Rhowch fanylion am unrhyw lesddeiliaid, neu feddianwyr eraill, neu rai sy'n dal unrhyw bridiant perthnasol dros y tir cyfnewid: **(gweler Nodyn 9)**.

**ADRAN C – Trefniadau mynediad a nodweddion presennol y tiroedd (gweler Nodiadau 10, 11 a 12)**

Ar gyfer cwestiynau 22 i 28 llenwch y ddwy ran i bob cwestiwn os yw tir cyfnewid yn cael ei ddarparu. Os na ddarperir tir cyfnewid, llenwch ran (a) pob cwestiwn.

**Adran C1 – Mynediad i'r tiroedd:**

22. I ba raddau y mae mynediad cyhoeddus i'r tiroedd sydd i'w cyfnewid?

(a) Y tir i'w ryddhau

(b) Y tir cyfnewid

23. Beth fydd y trefniadau mynediad ar ôl y cyfnewid?

(a) Y tir i'w ryddhau

(b) Y tir cyfnewid

**Adran C2 – Cyflwr presennol y tiroedd:**

24. Disgrifiwch gyflwr presennol a'r defnydd ar:

(a) Y tir i'w ryddhau

(b) Y tir cyfnewid

25. Pa adeilweithiau, (e.e. adeiladau, llwybrau ceffylau, llwybrau troed, waliau, ffensiau neu adeiladwaith arall sydd yno'n barod ar:

(a) Y tir i'w ryddhau

(b) Y tir cyfnewid

26. Pa nodweddion terfynau e.e. ffensiau, gwrychoedd, waliau (a manau mynediad fel camfeydd a giatau) sydd yno'n barod ar (neu ar dir sy'n union gyffiniol i):

(a) Y tir i'w ryddhau

(b) Y tir cyfnewid

27. Pa nodweddion terfynau, os o gwbl, y bwriedir eu tynnu neu eu codi fel rhan o'r cyfnewid?

(a) Y tir i'w ryddhau

(b) Y tir cyfnewid

28. A oes unrhyw waith neu bethau eraill i'w gwneud gan un parti fel rhan o'r cyfnewid?

.....

Oes  Nac oes

Os **Oes**, rhowch y manylion:

(a) Y tir i'w ryddhau

(b) Y tir cyfnewid

29. A oes unrhyw un o'r tiroedd yn destun unrhyw hawliau neu hawddfreintiau eraill sydd heb eu crybwyll yn barod ar y ffurflen hon?.....

Oes  Nac oes

Os **Oes**, rhowch y manylion llawn:

**ADRAN D – Manylion y cyfnewid neu'r datgofrestru, ac unrhyw ymgynghoriadau anffurfiol (gweler Nodiadau 13, 14 a 15)**

30. Beth yw'r rhesymau am y cyfnewid neu'r datgofrestru a beth yw'r amgylchiadau?



31. Argymhellir yn gryf eich bod yn ymgynghori'n anffurfiol ar eich cynigion yn gynnar ar eu datblygiad. Gweler y nodyn 'Canllawiau Tir Comin – Trosolwg Cyffredinol'. Pa ymgynghori **anffurfiol** (e.e. gyda'r trigolion lleol) ydych chi wedi ei wneud? Rhowch y manylion isod a darparwch dystiolaeth ysgrifenedig.

**ADRAN E – Dynodiadau (gweler Nodiadau 16 a 17)**

32. A oes unrhyw un o'r tiroedd yn y cais hwn yn neu yn ymyl Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA), Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA), Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA), neu'n Wlyptir wedi'i restru yn unol â Chonfensiwn Ramsar? ..... Oes  Nac oes

Os **Oes**, rhowch y manylion, nodwch ar y map (**gweler adran J**), a darparwch dystiolaeth o unrhyw ymgynghori a fu rhyngoch a Cyfoeth Naturiol Cymru (**gweler Nodyn 16**).

33. A oes Heneb Gofrestredig ar unrhyw un o'r tiroedd?

..... Oes  Nac oes

Os **Oes**, rhowch y manylion, nodwch ar y map (gweler adran J), a darparwch dystiolaeth o unrhyw ymgynghori a fu rhyngoch a Cadw (**gweler Nodyn 17**).

34. A oes unrhyw un o'r tiroedd yn y cais hwn mewn Parc Cenedlaethol neu Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol?..... Oes  Nac oes

Os **Oes**, rhowch fanylion unrhyw ymgynghori a fu rhyngoch ac Awdurdod y Parc Cenedlaethol neu Cyfoeth Naturiol Cymru.

**ADRAN F – Tir Comin Cyffiniol (gweler Nodyn 18)**

35. A oes unrhyw ardal o dir comin neu faes pentref, sydd â rhif cofrestru gwahanol, yn gyffiniol i'r tir comin neu'r maes pentref sy'n destun y cais hwn? ..... Oes  Nac oes

Os **Oes**, rhowch y manylion a nodwch hwy ar y map (**gweler Adran J**):

**ADRAN G – Mynediad Cyhoeddus (gweler Nodiadau 19, 20, a 21)**

36. A oes gan y cyhoedd hawl mynediad i'r tir i'w ryddhau ar gyfer awyr iach ac ymarfer o dan adran 193 y Ddeddf Cyfraith Eiddo? ..... Oes  Nac oes

37. A oes Gorchymyn Cyfyngiadau o dan adran 193 ar y tir i'w ryddhau? ..... Oes  Nac oes

Os **Oes**, rhowch y dyddiad a manylion eraill, ac anfonwch gopi atom ni.

**ADRAN H – Cynllun Rheolaeth a Deddfau Lleol (gweler Nodyn 22)**

38. A oes Cynllun Rheolaeth ar y tir i'w ryddhau, wedi ei wneud o dan Ddeddf Tiroedd Comin Metropolitaidd 1866 neu Ddeddf Tiroedd Comin 1899? ..... Oes  Nac oes

39. A oes unrhyw Gynllun rheoleiddio neu Ddeddf arall ynghylch y tir i'w ryddhau (e.e. Deddf Cadarnhau Gorchymyn Dros Dro a wnaed o dan Ddeddf Tiroedd Comin 176) ? ..... Oes  Nac oes

Os **Oes**, ar y naill gwestiwn neu'r llall, rhowch y dyddiad a manylion eraill isod, ac anfonwch gopi atom ni o'r Cynllun neu'r Ddeddf. A ydych am weld unrhyw drefniadau arbennig mewn perthynas ag unrhyw un o'r darpariaethau hyn?

## ADRAN I – Hysbysebu ac Ymgynghori (gweler Nodiadau 23, 24 a 25)

Mae'n rhaid i chi hysbysebu'ch cynnig mewn un prif bapur newydd lleol ac yn y prif fannau mynediad i'r tiroedd **cyn pen 7 niwrnod** o wneud eich cais. Defnyddiwch yr hysbysiad drafft yn **Atodiad B y Nodiadau**.

Mae'n rhaid i chi hefyd anfon copi o'r hysbysiad (gan ddefnyddio'r llythyr yn **Atodiad D y Nodiadau**) at y canlynol:

- cyngor neu gymdeithas y cominwyr (os oes un)
- pob cominwr hysbys
- eraill sydd â buddiant yn y tiroedd e.e. tenantiaid, y sawl sydd â hawddfreintiau neu hawliau eraill ar y tiroedd
- unrhyw gyngor cymuned/tref, bwrdeistref/bwrdeistref sirol, dinas neu sir perthnasol
- Cyfoeth Naturiol Cymru
- Cadw (os yw'n gymwys)
- Awdurdod y Parc Cenedlaethol (os yw'r tiroedd mewn Parc Cenedlaethol)
- Cymdeithas y Mannau Agored (**gweler Nodyn 25**)

40. Ym mha bapur newydd y bydd yr hysbyseb yn ymddangos, ac ar ba ddyddiad?

## ADRAN J – Mapiau (gweler Nodyn 26)

Mae'n rhaid i chi gynnwys gyda'ch cais **ddau gopi** o fap sy'n cwrdd yn llawn â'r gofynion a roddir yn **Nodyn 26**.

41. Amgaeir dau gopi o'r map sy'n cwrdd â'r gofynion a roddir yn **Nodyn 26**

.....

## ADRAN K – Ymchwiliad neu wrandawriad cyhoeddus (gweler Nodyn 27)

42. Rhowch enw a chyfeiriad lle addas yn yr ardal i gynnal ymchwiliad neu wrandawriad cyhoeddus lleol, os bydd angen hynny.

Enw cyswllt/Rhif ffôn:

## Rhestr Wirio (ticiwch i gadarnhau)

Rwyf wedi darllen y **Nodiadau** yn llawn .....

Rwyf wedi:

- ateb pob cwestiwn ar y ffurflen hon yn llawn .....
- amgáu dau gopi o'r map sy'n cwrdd â'r gofynion yn Adran J
- amgáu copi o'r gofrestr tiroedd comin parthed y tir comin hwn (h.y. manylion y tir, hawliau, a pherchnogaeth, a map y gofrestr)
- amgáu copi o unrhyw ddogfen a grybwyllwyd wrth ateb y cwestiynau ar y ffurflen hon (e.e. cynllun rheolaeth, caniatâd ysgrifenedig unrhyw lesddeiliaid perthnasol, llythyrau gan bwyllgorau anffurfiol ayyb) .....
- deall y gellir rhoi copïau o bapurau'r cais i bartïon sydd â buddiant os gwneir cais amdanynt, ac wedi hysbysu pobl fel bo'r angen .....

Byddaf, cyn pen 7 niwrnod:

- yn hysbysebu'r cynnig mewn un papur newydd lleol.....
- yn postio copi o'r hysbysiad wrth y prif fannau mynediad i'r tiroedd
- yn anfon copi o'r hysbysiad at bob un a restrir yn Adran 1 .....
- Yn gosod copi o'r hysbysiad, y map a'r cais yn y man archwilio.

Ysgrifennaf atoch cyn gynted â phosibl, gan ddefnyddio'r llythyr yn **Atodiad D y Nodiadau**, i gadarnhau bod y gofynion hysbysebu wedi cael eu cwrdd.

## ADRAN L – Datganiad

Rwyf i/Rydym ni drwy hyn yn datgan:

- (a) Fi/Ni yw perchennog/perchenogion y tir(oedd) sydd i'w (d)datgofrestru/(g)cyfnewid yn ôl manylion y cais.
- (b) Nid oes neb yn lesddeiliad perthnasol, nac â phridiant perthnasol, dros unrhyw un o'r tiroedd i'w datgofrestru/cyfnewid

Neu

amgaeaf/amgaewn ganiatâd ysgrifenedig pob un sy'n lesddeiliad perthnasol, neu sydd â phridiant perthnasol, dros unrhyw un o'r tiroedd i'w datgofrestru/cyfnewid.

- (c) Mae cynnwys y cais hwn yn wir ac yn gyflawn hyd eithaf fy/ein (ng)gwybodaeth a'm/n cred.

**Llofnodion y partïon i'r datgofrestru/cyfnewid:**

**Tir i'w ryddhau:**

Llofnod y perchennog

Llofnod y cydberchennog  
(os yw'n gymwys)

Enw  
(mewn llythrennau BRAS)

Enw'r cydberchennog  
(os yw'n gymwys)

Dyddiad

Dyddiad

**Y Tir Cyfnewid:**

Llofnod y perchennog

Llofnod y cydberchennog (os yw'n gymwys)

Enw  
(mewn llythrennau BRAS)

Enw'r cydberchennog (os yw'n gymwys)

Dyddiad

Dyddiad

**Mae'n rhaid ichi gadw copi o'ch ffurflen wedi ei llenwi**

---

**Deddf Diogelu Data**

Er mwyn prosesu'ch cais, mae'n bosibl y bydd angen i ni ddatgelu gwybodaeth a gawsom gennych chi i eraill, gan gynnwys Adrannau'r Llywodraeth Ganolog, cyrff cyhoeddus, awdurdodau lleol, cyrff eraill ac aelodau o'r cyhoedd.