



The Planning Inspectorate
Yr Arolygiaeth Gynllunio

Cais am ganiatâd i adeiladu gwaith ar dir comin

Deddf Tiroedd Comin 2006: Adran 38

Deddf yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol 1971: Adran 23

Dychwelwch eich cais wedi ei lenwi at:

Yr Arolygiaeth Gynllunio Cymru
Parc Cathays
Caerdydd
CF10 3NQ

Ffôn: 029 20823866

Ffacs: 029 20825150

E-bost: wales@pins.gsi.gov.uk

Cais am ganiatâd i adeiladu gwaith ar dir comin

- Atebwch yr holl gwestiynau ar y ffurflen hon yn llawn gan ddefnyddio dalen ar wahân dim ond pan na fydd digon o le i'ch ateb.
 - Cyfeiriwch at y **Nodiadau** ar wahân ar gwblhau'r ffurflen hon (y "Nodiadau") a'r nodyn 'Arweiniad ar Dir Comin – Trosolwg Cyffredinol' cyn, ac wrth wneud cais.
 - Ymgynghorwch yn anffurfiol ac yn eang am eich syniadau cyn datblygu cynnig ffurfiol.
 - Ar 1 Ebrill 2013, rhoddodd Cyngor Cefn Gwlad Cymru y gorau i weithredu a throsglwyddwyd eu swyddogaethau i Cyfoeth Naturiol Cymru.
-

Gwneir y cais hwn o dan (*ticiwch fel sy'n gymwys*)

Adran 38: Deddf Tiroedd Comin 2006

.....
(os oes Cynllun Rheoli neu Ddeddf leol yn gymwys i'r tir, gweler Adran I a'r nodyn 'Arweiniad ar Dir Comin – Darpariaethau Caniatâd Arbennig (ac eithrio Tir yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol)' cyn gwneud cais)

Adran 23: Deddf yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol 1971

.....
(gweler y nodyn Arweiniad ar Dir Comin – Darpariaethau Caniatâd Arbennig (Tiroedd Comin yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol)' cyn gwneud cais))

ADRAN A - Y tir (gweler Nodiadau 1, 2 a 3)

1. Enw'r Comin Rhif TC.

(a) Cymuned/Tref

(b) Bwrdeistref/Bwrdeistref Sirol

2. Awdurdod Cofrestru Tiroedd Comin

3. A yw perchennog y comin yn cydsynio i gynigion

ADRAN B – Yr ymgeisydd

4. Teitl (e.e. Mr/Mrs/Miss/Ms/Dr)

(a) Enw(au) cyntaf

(b) Cyfenw

(c) Safle/Corff
(os yw'n briodol)

5. Cyfeiriad post llawn

Cod post

Rhif ffôn (gan gynnwys cod deialu cenedlaethol)

Rhif ffôn symudol

Rhif ffacs (gan gynnwys cod deialu cenedlaethol)

Cyfeiriad e-bost

Mae'n well gennyf gyswllt drwy E-bost Post

Manylion yr Asiant (os yw'n briodol)

6. Teitl (e.e. Mr/Mrs/Miss/Ms/Dr)

Enw cyswllt

Corff

7. Cyfeiriad post llawn

Cod Post

Rhif ffôn (gan gynnwys cod deialu cenedlaethol)

Rhif ffôn symudol

Rhif ffacs (gan gynnwys cod deialu cenedlaethol)

Cyfeiriad E-bost

ADRAN C – Arwynebedd y comin a hawliau ar y comin (Gweler nodyn 4)

8. (a) A yw'r tir y cynigir gwaith arno wedi'i gofrestru fel tir comin?

Ydy Nac
ydy

(b) Os **Nac ydy**, pam mae'n rhaid i chi wneud cais?

9. (a) Beth yw cyfanswm arwynebedd y comin fel y'i cofrestrwyd?

(b) Pa hawl(iau) ar y comin, os unrhyw beth, a gofrestrwyd? (e.e. nifer a math)

A gânt eu hymarfer erioed?

Cânt Na
chânt

.....

Os **Cânt**, i ba raddau? (e.e. pa gominwyr sy'n weithgar, pa hawliau a gaiff eu hymarfer a pha mor aml?)

ADRAN D – Y cynnig (gweler Nodyn 5 a 6)

10. Pa waith a gynnigir? (ticiwch **bob un** sy'n gymwys)

- (a) ffensio
- (b) adeilad/au
- (c) strwythur/au eraill
- (d) ffos/ydd, cwter/i, arglawdd/argloddiau .
- (e) gwaith arall .

Nodwch

11. Arwynebedd a maint y gwaith

- (a) Pa arwynebedd a gaiff ei gymryd gan y gwaith neu a gaiff ei amgylchynu gan y ffens? Metr/hectar sgwâr
- (b) Pa hyd o waith/ffensio a gynnigir? metr

12. Ydy'r gwaith arfaethedig:

- (a) yn barhaol?
- (b) yn gyfyngedig gan amser? (**gweler Nodyn 7**)
- (c) yn gymysgedd o (a) a (b)

Ar gyfer gwaith sy'n gyfyngedig gan amser, am ba mor hir fydd ei angen?

wythnosau/misoedd /blynyddoedd

13. A yw'r cais hwn, neu unrhyw ran ohono, ar gyfer gwaith a gafodd ei adeiladu eisoes? (**gweler Nodyn 8**)

Ydy Nac
ydy

14. Disgrifiwch y gwaith arfaethedig isod

15. Dywedwch fwy am natur a diben y cynnig, ac esboniwch pam mae angen y gwaith ar y comin (**gweler Nodyn 9**)

16. Argymhellir yn gryf eich bod yn ymgynghori'n **anffurfiol** ar eich cynigion ar gam cynnar yn eu datblygiad. (**Gweler Nodyn 10 a'r nodyn** 'Arweiniad ar Dir Comin - Trosolwg Cyffredinol')

Â pha ymgynghoriad **anffurfiol** wnaethoch ei ymgymryd? Rhowch fanylion isod.

ADRAN D1 - Cwestiynau ychwanegol am le mae gwaith arfaethedig yn cynnwys ffensio
(Os nad yw eich cynnig yn cynnwys ffensio, ewch yn syth i Adran E)

17. Rhowch fanylion am :

(a) y math(au) o ffens a gynigir

(b) uchder y ffensio

18. Rhowch fanylion **llawn** am yr angen am ffensio. Dylai hyn gynnwys: pam mae angen ffensio o'r math hwn, beth yw nod y ffensio hwn, a pham mae o'r hyd a gynigir.

19.(a) Pa fesurau eraill (h.y. dewisiadau eraill heblaw am ffensio) ydych chi wedi'u hystyried? Pam nad yw'r rhain ar gael i chi, neu pam nad ystyrir eu bod yn ymarferol?

(b) Rhowch fanylion am unrhyw fesurau a gynigir i liniaru effaith weledol y ffensio.

20.(a) Sut byddwch yn sicrhau y bydd y cyhoedd ac eraill sydd â hawliau (e.e. dalwyr hawliau ar dir comin) yn cael mynediad at y tir ar ôl i'r ffensio cael ei osod? Rhowch fanylion am nifer, math a lleoliadau camfeydd a giatiau (gweler hefyd gwestiwn 17.(b)).

(b) A fydd y ffensio ar draws unrhyw hawl dramwy gyhoeddus neu ffordd? Bydd
(Gweler nodyn 'Arweiniad ar Dir Comin – Trosolwg Cyffredinol') ... Na fydd

Os **bydd**, a roddwyd caniatâd yr awdurdod priffyrdd ar gyfer unrhyw gamfa, giât neu grid gwartheg a ffordd osgoi mae'n bosibl bydd eu hangen? Do
..... Naddo

Os **Do**, a wnewch chi amgáu Amgaeir Copi
copi.

Os **Naddo**, ond mae angen caniatâd rhowch:

Dyddiad y cais

Cyfeirnod

Cyswllt yn yr Awdurdod Priffyrdd: Enw

Ffôn

E-
bost

Manylion y cais a'r cam a gyrhaeddwyd

ADRAN E – Cydsyniadau eraill (gweler Nodiadau 11 a 12)

21.(a) A oes angen caniatâd cynllunio ar gyfer eich cynnig? Oes Nac
oes

Os **Oes**, a gafwyd caniatâd cynllunio eisoes? Do
Naddo

Os **Do**, a wnewch amgáu copi. Amgaeir copi

Os **Naddo**, ond gwnaed cais rhowch:

Dyddiad y cais

Cyfeirnod

Cyswllt yn yr Awdurdod Cynllunio: Enw

Rhif ffôn

E-
bost

Manylion y cais a'r cam a gyrhaeddwyd

(b) A fabwysiadwyd barn sgrinio Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol? (Gweler nodyn 'Arweiniad ar Dir Comin – Trosolwg Cyffredinol') Do
Naddo

Os **Do**, a gafodd cais sgrinio ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru? Do
Naddo

.....

Os **Do**, a wnewch chi amgáu Amgaeir copi

Os **Naddo**, ond mae angen barn, rhowch fanylion y cais:

ADRAN F – Dynodiadau

22.(a) A yw'r cynnig mewn neu'n agos i Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGAI), Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA), Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA), gwlyptir a restrir yn unol â chonfensiwn Ramsar? (**Gweler Nodyn 13** a'r **Trosolwg Cyffredinol**) Ydy Nac ydy

Os **Ydy**, rhowch fanylion, nodwch ar y map (gweler Adran K), a rhowch dystiolaeth eich bod wedi ymgynghori â Cyfoeth Naturiol Cymru.

(b) A fydd y cynnig yn effeithio ar Heneb Gofrestredig? Byd Na fydd

Os **Bydd**, rhowch fanylion, nodwch ar y map (gweler Adran K), a rhowch dystiolaeth eich bod wedi ymgynghori â Cadw (**gweler Nodyn 14**).

(c) A yw'r cynnig mewn Parc Cenedlaethol neu Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE)? Ydy Nac ydy

Os **Ydy**, rhowch fanylion a rhowch dystiolaeth eich bod wedi ymgynghori â'r Awdurdod Parc Cenedlaethol neu Cyfoeth Naturiol Cymru.

ADRAN G – Gwaith presennol a thir comin cyfagos (gweler Nodyn 15)

23.(a) A oes unrhyw adeiladau, ffyrdd, ffensys neu adeiladwaith arall ar y comin?
.....

Oes Nac
oes

Os **Oes**, rhowch fanylion isod (gweler Adran K)

(b) A yw unrhyw ardal tir comin neu faes pentref, o gyfeirnod gwahanol, yn ffinio â'r comin y cynigir y gwaith arno?

Ydy Nac
ydy

Os **Ydy**, rhowch fanylion a nodwch y ffiniau ar y map (gweler Adran K)

ADRAN H – Mynediad ar gyfer y cyhoedd (gweler nodiadau 16, 17 a 18)

24.(a) A oes gan y cyhoedd hawl mynediad i'r comin ar gyfer awyr iach ac ymarfer corff o dan adran 193 Deddf Cyfraith Eiddo 1925?
.....

Oes
Nac oes

(b) A yw'r comin yn destun Gorchymyn Cyfyngiadau a wnaed o dan adran 193?
.....

Ydy Nac
ydy

Os **Ydy**, rhowch ei ddyddiad a manylion eraill, ac anfonwch gopi o'r Gorchymyn atom.

ADRAN I – Cynlluniau rheoli a Deddfau lleol (gweler Nodiadau 19 ac 20)

25.(a) A oes Cynllun Rheoli ar gyfer y comin a wnaed o dan Ddeddf Tiroedd Comin 1899?

Oes
Nac oes

(b) A oes unrhyw gynllun neu Ddeddf reoleiddiol ar gyfer y comin?

(e.e. Deddf Cadarnhau Gorchymyn Dros Dro o dan Ddeddf Tiroedd Comin 1876)

Oes Nac
oes

Os **Oes** i (a) neu (b), rhowch ei dyddiad a manylion eraill, ac anfonwch gopi o'r Cynllun neu'r Ddeddf atom.

ADRAN J – Hysbysebu ac ymgynghori (gweler Nodiadau 21, 22 a 23)

Mae'n rhaid i chi hysbysebu eich cynnig mewn un papur newydd lleol ac ar brif bwyntiau mynediad i'r comin **o fewn 7 niwrnod** o wneud eich cais. Defnyddiwch yr hysbysiad drafft yn **Atodiad A** o'r **Nodiadau**.

Hefyd mae'n rhaid i chi anfon copi o'r hysbysiad (gan ddefnyddio'r llythyr yn **Atodiad C** o'r **Nodiadau**) at y canlynol:

- perchenogion y tir
- cyngor neu gymdeithas y tir comin (os oes un)
- yr holl gominwyr y gwyddoch amdanynt
- rhai eraill â buddiant cyfreithiol e.e. tenantiaid, y rhai sydd â hawddfreintiau, neu hawliau eraill dros y tir
- unrhyw gyngor cymuned/tref, bwrdeistref/bwrdeistref sirol, cyngor tref neu gyngor sir perthnasol
- Cyfoeth Naturiol Cymru
- Cadw
- Awdurdod y Parc Cenedlaethol (os yw'r cynnig mewn Parc Cenedlaethol)
- Cymdeithas Mannau Agored (**gweler Nodyn 24**)

26. Ym mha bapur newyddion fydd yr hysbyseb yn ymddangos, ac ar ba ddyddiad?

27. Ai chi yw perchennog y tir?

Ie Na

.....

Os **Na**, a yw'r perchennog yn cefnogi eich cais?

Ydy
Nac ydy

.....

Rhowch dystiolaeth ysgrifenedig o farn y perchennog.
Amgaeir y dystiolaeth

ADRAN K – Mapiau (gweler Nodyn 25)

Mae'n rhaid i chi gynnwys gyda'ch cais **ddau gopi o fap** sy'n bodloni'r gofynion a restrir yn **Nodyn 25** yn llawn. Mae'n rhaid i'r map ddangos yn glir beth rydych yn cynnig ei wneud a ble.

28. Amgaeir dau gopi o'r map sy'n bodloni'r gofynion a restrir yn **Nodyn 25**.

ADRAN L – Ymchwiliad neu wrandawriad cyhoeddus (gweler Nodyn 26 a nodyn 'Arweiniad ar Dir Comin – Trosolwg Cyffredinol')

29. Rhowch enw a chyfeiriad lle addas yn y gymdogaeth ar gyfer cynnal ymchwiliad neu wrandawriad cyhoeddus, pe bai angen hyn.

Enw cyswllt / Rhif ffôn:

Rhestr wirio (ticiwch er mwyn cadarnhau)

Ar gyfer pob cais:

Rwyf wedi darllen y **Nodiadau** a nodyn 'Arweiniad ar dir Comin – Trosolwg Cyffredinol'

Ar gyfer ceisiadau Adran 38 yn unig:

• Rwyf yn fodlon:

-
- bod y tir wedi'i gofrestru fel tir comin neu fel arall o fewn cwmpas adran 38
- byddai'r gwaith arfaethedig yn atal neu'n rhwystro mynediad

Ar gyfer ceisiadau adran 23 yn unig:

• Rwyf wedi amgáu llythyr oddiwrth yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol yn cadarnhau ei barn bod y gwaith arfaethedig yn "ddymunol" o dan adran 23(1)

Ar gyfer pob cais:

• Rwyf wedi:

- ateb pob cwestiwn ar y ffurflen hon yn llawn
- amgáu dau gopi o'r map sy'n bodloni anghenion Adran K
- amgáu copi o'r gofrestr tir comin ynglŷn â'r comin hwn, lle y'i cofrestrir (h.y. manylion y tir, hawliau, perchenogaeth, a map y gofrestr)

- amgáu copi o unrhyw ddogfen y soniwyd amdani wrth ateb cwestiynau ar y ffurflen hon (e.e. caniatâd cynllunio, cynllun rheoli, caniatâd ysgrifenedig y tîrfeiddiannwr, llythyron oddi wrth ymgynghoreion anffurfiol ag ati)
- deall y gellir copïo unrhyw un o'r papurau cais i bartïon â buddiant ar gais, ac wedi rhoi gwybod i bobl yn ôl yr angen

O fewn 7 niwrnod byddaf:

- yn hysbysebu'r cynnig mewn un papur newydd lleol
- yn postio copi o'r hysbysiad ar brif bwyntiau mynediad i'r comin
- yn anfon copi o'r hysbysiad i'r holl rai a restrir yn Adran J
- yn rhoi copi o'r hysbysiad, y map a'r cais wrth y pwynt archwilio

Byddaf yn ysgrifennu atoch cyn gynted ag y bo modd, gan ddefnyddio'r llythyr yn **Atodiad D** y **Nodiadau** i gadarnhau y cafodd y gofynion hysbysebu eu bodloni.

ADRAN M – Datganiad

Rwyf/Rydym* yn gwneud cais o dan adran 38 Deddf Tiroedd Comin 2006/adran 23 Deddf yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol 1971* i Weinidogion Cymru am GANIATÂD i adeiladu'r gwaith a ddisgrifir yn Adran D y ffurflen hon.

**dileer fel sy'n briodol*

Llofnodwyd

Enw (llythrennau BREISION)

Safle (os yw'n gymwys)

Corff (os yw'n gymwys)

Dyddiad

Mae'n rhaid i chi gadw copi o'ch ffurflen gyflawn

Deddf Diogelu Data

Bydd eich cais yn eiddo i'r cyhoedd. Yn hynny o beth, caiff pob papur sy'n gysylltiedig ag ef eu datgelu yn ystod y broses ymgeisio i eraill, gan gynnwys Adrannau eraill y Llywodraeth Ganolog, cyrff cyhoeddus, awdurdodau lleol, cyrff eraill ac aelodau o'r cyhoedd.