Llywodraeth Cymru
Welsh Government

www.cymru.gov.uk

Llywodraeth Cymru
Rheoleiddio Tai

Dyfarniad Rheoleiddio

Grŵp Tai Cadarn – L025

Mehefin 2017

Mae gan Weinidogion Cymru bwerau o dan Ran 1 o Ddeddf Tai 1996 i reoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig mewn perthynas â'u darpariaeth o ran tai ac mewn perthynas â materion yn ymwneud â llywodraethu a rheolaeth ariannol.

Mae Gweinidogion Cymru yn cyhoeddi'r Dyfarniad Rheoleiddio hwn o dan adran 33A a 35 o Ddeddf Tai 1996.

Cyhoeddir y dyfarniad hwn yn unol â'r Fframwaith Rheoleiddiol ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru a'r safonau perfformio cysylltiedig.

http://gov.wales/topics/housing-and-regeneration/services-and-support/regulation/regulatory-framework/?skip=1&lang=cy

Mae'r dyfarniad yn seiliedig ar werthusiad y Gymdeithas ei hun o'i chydymffurfiaeth â'r safonau perfformiad ynghyd â gwybodaeth reoleiddiol a feithrinwyd drwy drefniadau rheoli cydberthynas cydreoleiddiol parhaus rhwng y Rheoleiddiwr a'r Gymdeithas.

Sail y Dyfarniad

Nod y dyfarniad hwn yw rhoi dealltwriaeth i'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ei denantiaid, defnyddwyr y gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o'i hyfywedd ariannol a pha mor dda y mae'n perfformio, ar adeg benodol mewn perthynas â:

- Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Rheolaeth Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar y dyfarniad hwn at unrhyw ddiben arall. Y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig sy'n gyfrifol am ba mor gyflawn a chywir yw'r wybodaeth a roddwyd i'r Rheoleiddiwr.

Tîm Rheoleiddio Tai
Is-adran Datblygu a Rheoleiddio'r Sector Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@wales.gsi.gov.uk

ISBN Digidol 978-1-4734-9383-4
Hawlfraint y Goron 2017

Proffil

Mae Grŵp Tai Cadarn ("y Grŵp) yn darparu cartrefi a gwasanaethau i'w denantiaid. Mae'r Grŵp yn gweithio mewn naw ardal awdurdod lleol ac mae ganddo tua 3,011 o gartrefi, gan gynnwys pum cynllun tai gwarchod.

Mae gan y Grŵp tua 92 o aelodau o staff a phrif swyddfeydd yng Nghaerdydd a'r Drenewydd. Sefydlwyd y Grŵp yn 1974. Mae Grŵp Tai Cadarn wedi'i gofrestru yng Nghymru a Lloegr gyda rheolau anelusennol ac mae wedi'i gofrestru o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014.

Mae gan y Grŵp ddau is-gwmni; Cymdeithas Tai Newydd (1974) Cyf (Newydd) a Living Quarters (Lettings and Sales) Cyf (Living Quarters). Mae Newydd wedi'i chofrestru yng Nghymru a Lloegr gyda rheolau elusennol ac mae wedi'i chofrestru o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014. Mae Living Quarters yn gwmni anghofrestredig cyfyngedig drwy gyfranddaliadau.

Data Ariannol Allweddol

	Data Hanesyddol		**Terfyn Cyfamod**	**Cyfartaledd ar gyfer y Sector**
	2014/15 Wedi'i ailddatgan	**2015/16**		**2015/16**
Perfformiad				
Gwarged gweithredu fel % o'r trosiant	19.8%	29.9%	dd/g	19.1%
Gwarged/(diffyg) ar gyfer y flwyddyn fel % o'r trosiant	3.9%	13.1%	dd/g	8.7%
Colled o eiddo gwag a rhent heb ei gasglu fel % o'r incwm o renti	1.9%	1.6%	dd/g	1.6%
Cyllid				
Benthyciadau sefydlog fel % o'r cyfanswm	68%	68%	dd/g	74%
Geriad	52%	55%	75%*	69%
Sicrwydd llog	133%	133%	115%	153%
Mae'r balansau arian parod cyfredol a'r cyfleusterau heb eu tynnu yn ddigonol i'r Grŵp gwblhau'r rhaglen ddatblygu y mae wedi ymrwymo iddi. *Mae gan un benthyciad derfyn cyfamod o 60%, sydd ar fin gael ei gynyddu i 75%.				

Dyfarniad Rheoleiddio – Statws Cydreoleiddio

Statws Cydreoleiddio – Mehefin 2017

Llywodraethu a Gwasanaethau - Safonol

- Yn nodi ac yn rheoli risgiau newydd a risgiau sy'n datblygu yn briodol.

Hyfywedd Ariannol - Safonol

- Yn bodloni gofynion o ran hyfywedd ac mae gan y Grŵp yr adnoddau ariannol i ymdrin â senarios yn briodol.