



Llywodraeth Cymru  
Welsh Government

[www.cymru.gov.uk](http://www.cymru.gov.uk)

# Llywodraeth Cymru Rheoleiddio Tai

Dyfarniad Rheoleiddiol

Tai Gogledd Cymru – L033

Mehefin 2018

Mae gan Weinidogion Cymru bwerau o dan Ran 1 o Ddeddf Tai 1996 i reoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig mewn perthynas â'u darpariaeth o ran tai ac mewn perthynas â materion yn ymwneud â llywodraethu a rheolaeth ariannol.

Mae Gweinidogion Cymru yn cyhoeddi'r Dyfarniad Rheoleiddiol hwn o dan adrannau 33A a 35 o Ddeddf Tai 1996.

Cyhoeddir y dyfarniad hwn yn unol â'r Fframwaith Rheoleiddiol ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru a'r safonau perfformio cysylltiedig.

<http://gov.wales/topics/housing-and-regeneration/services-and-support/regulation/regulatory-framework/?skip=1&lang=cy>

Mae'r dyfarniad yn seiliedig ar werthusiad y Gymdeithas ei hun o'i chydymffurfiaeth â'r safonau perfformiad ynghyd â gwybodaeth reoleiddiol a feithrinwyd drwy drefniadau rheoli cydberthynas cydreoleiddiol parhaus rhwng y Rheoleiddiwr a'r Gymdeithas.

## Sail y Dyfarniad

Nod y dyfarniad hwn yw rhoi dealltwriaeth i'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ei denantiaid, defnyddwyr y gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o'i hyfywedd ariannol a pha mor dda y mae'n perfformio, ar adeg benodol, mewn perthynas â:

- Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Rheolaeth Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar y dyfarniad hwn at unrhyw ddiben arall. Y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig sy'n gyfrifol am ba mor gyflawn a chywir yw'r wybodaeth a roddwyd i'r Rheoleiddiwr.

Tîm Rheoleiddio Tai  
Is-adran Datblygu a Rheoleiddio'r Sector Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig  
Llywodraeth Cymru  
Sarn Mynach  
Cyffordd Llandudno  
LL31 9RZ  
e-bost: [housingregulation@gov.wales](mailto:housingregulation@gov.wales)

## Proffil

Mae'r Grŵp yn cynnwys Cymdeithas Tai Gogledd Cymru Cyfyngedig ("Tai Gogledd Cymru" neu "y Grŵp"), sef y rhiant-gwmni, ac un is-aelod, sef Domus Cambria Cyfyngedig.

Mae Tai Gogledd Cymru yn Landlord Cymdeithasol Cofrestredig. Mae wedi'i chofrestru o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 ac mae ganddi reolau elusennol.

Mae Domus Cambria Cyfyngedig yn gwmni cyfyngedig drwy gyfranddaliadau sy'n darparu gwasanaethau datblygu eiddo preswyl i'r rhiant-gwmni. Mae cyfeiriad y cwmni yn y dyfodol yn cael ei adolygu ar hyn o bryd.

Mae'r Grŵp yn darparu cartrefi a gwasanaethau i fwy na 2,670 o aelwydydd ledled Gogledd Cymru.

Ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2017, trosiant y Grŵp oedd £15.9m (2016: £16.9m), y gwarged a gadwyd ganddo oedd £1.4m (2016: £0.6m) ac roedd yn cyflogi 171 o aelodau o staff (2016: 181).

## Data Ariannol Allweddol

	Data Hanesyddol		Terfyn Cyfamod	Cyfartaledd ar gyfer y Sector
	2015/16	2016/17		2016/17
<b>Perfformiad</b>				
Gwarged gweithredu fel % o'r trosiant	20.7%	27.8%	n/a	21.3%
Gwarged/(diffyg) ar gyfer y flwyddyn fel % o'r trosiant	3.0%	9.8%	n/a	6.5%
Colled o eiddo gwag a rhent heb ei gasglu fel % o'r incwm o renti	1.7%	1.1%	n/a	2.0%
<b>Cyllid</b>				
Benthyciadau sefydlog fel % o'r cyfanswm	65%	62%	n/a	74%
Geriad	48%	52%	60%	61%
Sicrwydd llog	121%	157%	110%	172%
Mae'r balansau arian parod cyfredol a'r cyfleusterau heb eu hagor yn ddigonol i'r Grŵp gwblhau'r rhaglen ddatblygu y mae wedi ymrwymo iddi.				

## Dyfarniad Rheoleiddiol – Statws Cydreoleiddio

### **Statws Cydreoleiddio – Mehefin 2018**

#### **Llywodraeth a Darparu Gwasanaethau – Safonol**

- Yn nodi ac yn rheoli risgiau newydd a risgiau sy'n datblygu yn briodol.

#### **Hyfywedd Ariannol - Safonol**

- Yn bodloni gofynion o ran hyfywedd ac yn meddu ar yr adnoddau ariannol i ymdrin â senarios yn briodol.