

## Ffurflen aseiniad

### I'w chwblhau gan yr aseiniwr/aseinwyr a'r aseinaï/aseineion

Yn y ffurflen hon, ystyr "y cytundeb" yw'r cytundeb o dan Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 rhwng y meddiannydd a pherchennog y safle sy'n rhoi'r hawl i'r meddiannydd osod cartref symudol ar lain.

#### Adran 1: Y Partïon [gweler nodyn (i)]

Rhwng yr aseiniwr:

[mewnosoder enw a chyfeiriad y person sy'n aseinio'r cytundeb]

A'r aseinaï:

[mewnosoder enw a chyfeiriad y person y caiff y cytundeb ei aseinio iddo]

Mae'r aseiniwr yn aseinio'r cytundeb i'r aseinaï ynghyd â'r holl hawliau a chyfrifoldebau sydd ynghlwm wrtho.

#### Adran 2: Gwerthiannau

(ar gyfer cwblhau gwerthiannau cartrefi symudol yn unig, nid ar gyfer rhoi cartrefi symudol yn arheg)

Mae'r aseinaï wedi talu pris prynu o

£  [mewnosoder pris y gwerthiant]

ar gyfer (a) y cartref symudol sydd wedi ei leoli yn:

a (b) ar gyfer aseinio'r cytundeb.

Talu Comisiwn

O'r pris prynu o £  mae'r aseinau yn cytuno i dalu swm o £  i berchennog y safle mewn perthynas â'r comisiwn sy'n ddyledus i berchennog y safle o dan Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 [gweler nodyn (ii)].

### Adran 3: Ffi am y Llain

Mae'r aseinau yn cytuno i dalu'r ffi am y llain a chadw at delerau'r cytundeb.

Y ffi bresennol am y llain yw £  yr wythnos / y mis / bob chwarter / y flwyddyn  
[dileer fel y bo'n berthnasol]

Y dyddiad nesaf ar gyfer adolygu'r ffi am y llain yw   
[mewnosoder dyddiad adolygu blynyddol]

Mae'r aseinau yn addo indemnio'r aseiniwr yn erbyn unrhyw hawliad neu achos cyfreithiol sy'n codi oherwydd bod yr aseinau wedi methu â gwneud y taliadau sy'n ddyledus ganddo neu wedi methu â chadw at delerau'r cytundeb.

#### Aseiniwr

Enw

Llofnodwyd

Dyddiad

#### Aseinau

Enw

Llofnodwyd

Dyddiad

#### Nodiadau

- (i) Yr aseiniwr yw'r person sy'n gwerthu neu'n rhoi'r cartref symudol yn anrheg ac yn aseinio'r cytundeb a'r aseinau yw'r person y caiff y cartref symudol ei werthu iddo neu ei roi iddo yn anrheg ac y caiff y cytundeb ei aseinio iddo.
- (ii) O dan Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 y swm uchaf o gomisiwn y gall perchennog y safle ei gwneud yn ofynnol i chi ei dalu yw 10% o'r pris prynu. O dan reoliad 10 o Reoliadau Cartrefi Symudol (Gwerthu a Rhoi yn Anrheg) (Cymru) 2014 mae'n ofynnol i chi dalu'r comisiwn i berchennog y safle o fewn 7 niwrnod ar ôl y dyddiad pan mae perchennog y safle yn darparu manylion y cyfrif banc i chi, y mae'n ofynnol i'r comisiwn gael ei dalu iddo.