NODER: MAE'R FFURFLEN APÊL YMA YN BERTHNASOL I GYMRU YN UNIG

The Planning Inspectorate
Yr Arolygiaeth Gynllunio

At ddefnydd swyddogol yn unig
Dyddiad derbyniwyd:

Mae mwy o wybodaeth amdanom ar gael ar y Porthol Cynllunio ar
http://www.planningportal.gov.uk/planning/appeals/planninginspectorate

APÊL I ADDASU NEU RYDDHAU RHWYMEDIGAETHAU CYNLLUNIO

(O.N. Mae'r hawl i apelio yn gymwys i rwymedigaethau cynllunio a lofnodwyd ar ôl 25 Hydref 1991 yn unig)

Os oes angen y ddogfen hon arnoch mewn print bras, ar dâp sain, ar ffurf Braille neu mewn iaith arall, cysylltwch â'n Llinell Gymorth ar 02920 823866. **I'ch helpu i lenwi'r ffurflen hon yn gywir, cyfeiriwch at y daflen canllawiau "*How to complete your planning appeal form*".**

Defnyddiwch ffurflen ar wahân ar gyfer pob apêl

RHYBUDD: **Mae'n rhaid i'ch apêl gyrraedd yr Arolygiaeth Gynllunio o fewn 6 mis i'r dyddiad a ddangosir ar hysbysiad yr Awdurdod Cynllunio Lleol o'i benderfyniad, neu o fewn 6 mis i'r dyddiad y dylen nhw fod wedi dod i benderfyniad ynglŷn â'r cais.**

YSGRIFENNWCH YN EGLUR MEWN LLYTHRENNAU BRAS GAN DDEFNYDDIO INC DU

A. APELYDD – Mae'n **rhaid** i enw'r unigolyn/unigolion sy'n gwneud yr apêl ymddangos fel yr ymgeisydd ar y ffurflen gais. **Os nad yw hyn yn wir, ni ellir cofrestru'r apêl.**

Enw

Enw'r Sefydliad (os yw'n gymwys)

B. ASIANT (os o gwbl) AR GYFER YR APÊL

Enw

Enw'r Sefydliad (os yw'n gymwys)

Eich Cyfeirnod

C. AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL (LPA)

Enw'r LPA

Cyfeirnod cais yr LPA

Dyddiad y ffurflen gais D D M M B B

Dyddiad hysbysiad o benderfyniad yr LPA (os y'i cyflwynwyd) D D M M B B

D. CYFEIRIAD SAFLE'R APÊL

Cyfeiriad

Cod post

A oes unrhyw broblemau iechyd a diogelwch ar y safle, neu gerllaw, y byddai angen i'r Arolygydd eu hystyried wrth ymweld â'r safle? Oes ☐ Nac oes ☐

Os oes, disgrifiwch nhw isod

E. DISGRIFIAD O'R RHWYMEDIGAETH GYNLLUNIO

Nodwch ddisgrifiad o'r rhwymedigaeth gynllunio.

Enw'r unigolyn a ymrwymodd i'r rhwymedigaeth gynllunio gyda'r LPA

Dyddiad y llofnodwyd y weithred rhwymedigaeth: D D M M B B

F. RHESYMAU DROS YR APÊL

Y rhesymau dros yr apêl yw bod yr LPA wedi: ***Ticiwch un blwch yn unig*** ☑

1. **gwrthod** addasu'r rhwymedigaeth gynllunio a ddisgrifir yn Adran E; ☐
2. **gwrthod** rhyddhau'r rhwymedigaeth gynllunio a ddisgrifir yn Adran E; ☐
3. **methu** â rhoi hysbysiad o'i benderfyniad i addasu'r rhwymedigaeth gynllunio a ddisgrifir yn Adran E o fewn y cyfnod priodol;
4. **methu** â rhoi hysbysiad o'i benderfyniad i ryddhau'r rhwymedigaeth gynllunio a ddisgrifir yn Adran E o fewn y cyfnod priodol. ☐

G. DEWIS DULL GWEITHREDU

Mae'n bwysig eich bod chi'n darllen Adran G y daflen canllawiau cyn i chi lenwi'r adran hon

Mae tair gweithdrefn posibl:- cynrychiolaethau ysgrifenedig, gwrandawiadau ac ymchwiliadau. Dylech ystyried yn ofalus pa weithdrefn sy'n gweddu i'ch amgylchiadau chi cyn dethol y dewis sydd orau gennych trwy dicio'r blwch ☑.

1. GWEITHDREFN CYNRYCHIOLAETHAU YSGRIFENEDIG w ☐

Dyma'r ffordd symlaf, cyflymaf a hawsaf o wneud Apêl fel arfer.
Mae'r weithdrefn ysgrifenedig yn arbennig o addas ar gyfer datblygiadau bach (e.e. tai unigol neu grŵp bach o dai).

Os ydych wedi dewis y weithdrefn ysgrifenedig, atebwch gwestiynau a & b isod:

a) A oedd yr arolygydd yn gallu gweld rhannau perthnasol o safle'r apêl yn ddigonol i farnu'r cynnig o dir cyhoeddus? ***Oedd*** ☐ ***Nac oedd*** ☐

b) A yw'n hanfodol i'r Arolygydd fynd ar y safle i wirio mesuriadau neu ffeithiau perthnasol eraill? ***Ydy*** ☐ ***Nac ydy*** ☐

Os oedd/ydy, nodwch resymau isod neu ar daflen ar wahân.

2. GWEITHDREFN GWRANDAWIAD h ☐

Mae'r weithdrefn hon yn debygol o fod yn addas ar gyfer achosion mwy cymhleth sydd angen trafodaeth fanwl ynglŷn â theilyngdod cynnig. Yn y gwrandawiad, bydd yr Arolygydd yn arwain trafodaeth ar y materion sydd eisoes wedi'u cyflwyno yn y datganiadau ysgrifenedig a'r dogfennau ategol. *Er efallai y byddwch yn nodi bod yn well gynnych gael gwrandawiad, mae'n rhaid i'r Arolygiaeth Gynllunio ystyried hefyd a yw'ch apêl yn addas ar gyfer y weithdrefn hon.*

Os ydych wedi dewis y weithdrefn gwrandawiad, atebwch y cwestiwn isod:

a) A oes unrhyw wybodaeth arall sy'n berthnasol i'r gwrandawiad sydd angen i chi ein hysbysu amdani? ***Oes*** ☐ ***Nac oes*** ☐

Os oes, esboniwch isod neu ar daflen ar wahân.

3. GWEITHDREFN YMCHWILIO i ☐

Hon yw'r weithdrefn fwyaf ffurfiol. Er nad yw'n llys barn, bydd yr achos yn aml yn ymddangos yn eithaf tebyg, gan y bydd y partïon fel arfer yn cael eu cynrychioli'n gyfreithiol ac efallai y bydd tystion arbenigol yn cael eu galw i roi tystiolaeth.
Er efallai y byddwch yn nodi bod yn well gennych gael ymchwiliad, mae'n rhaid i'r Arolygiaeth Gynllunio ystyried hefyd a yw'ch apêl yn addas ar gyfer y weithdrefn hon

Os ydych wedi dewis y weithdrefn ymchwilio, atebwch gwestiynau a-c isod:

a) Pa mor hir ydych chi'n amcangyfrif y bydd yr ymchwiliad yn para? ☐ ***diwrnod***

O.N. Byddwn yn ystyried hyn, ond bydd ein hamcangyfrif hefyd yn cael ei lywio gan gyngor pobl eraill a'n hasesiad ein hunain

3. GWEITHDREFN YMHOLIAD (PARHAU)

b) Sawl tyst ydych chi'n bwriadu ei alw? ☐ ***tyst***

c) A oes unrhyw wybodaeth arall sy'n berthnasol i'r ymchwiliad sydd angen i chi ein hysbysu amdani? ***Oes*** ☐ ***Nac oes*** ☐

Os oes, esboniwch isod neu ar daflen ar wahân.

H. SAIL YR APÊL

Gweler Adran H y daflen canllawiau i'ch helpu chi benderfynu beth i'w gynnwys yn sail eich apêl

H. SAIL YR APÊL (PARHAU)

Parhewch ar daflen ar wahân, os oes angen

I. DOGFENNAU ATEGOL HANFODOL

Gweler Adran J y daflen canllawiau. Os nad ydym yn derbyn eich *holl* ddogfennau apêl erbyn diwedd y cyfnod apêl o 6 mis, NI fyddwn yn derbyn eich apêl.

Mae'n rhaid i chi anfon y dogfennau canlynol gyda'ch ffurflen apêl:

		☑
1	Copi o'r **cais** a anfonwyd at yr LPA.	☐
2	Y **dystysgrif hysbysu** (Tystysgrif Rheoliad 4 (5)) a gyflwynwyd i'r LPA adeg y cam ymgeisio.	☐
3	Copïau o'r holl **gynlluniau, dyluniadau a dogfennau** a anfonwyd at yr LPA fel rhan o'r cais. Dylai'r cynlluniau a'r dyluniadau ddangos yr holl ffiniau a'r marciau lliw a nodwyd ar y rheiny a anfonwyd at yr LPA. ***Rhifwch nhw'n eglur a rhestru'r rhifau isod neu ar daflen ar wahân:***	☐
4	**Hysbysiad o benderfyniad yr LPA** (os cyflwynwyd un); neu os methodd yr LPA roi penderfyniad, a wnewch chi (os yw'n bosibl) amgáu copi o lythyr yr LPA lle'r oeddent yn cydnabod y cais.	☐
5	Copi o'r **weithred** sy'n creu'r rhwymedigaeth cynllunio.	☐
6	**Cynllun o'r safle** (ar gopi o fap yr Arolwg Ordnans heb fod yn llai na graddfa o 10,000 fyddai orau) sy'n dangos lleoliad cyffredinol y datblygiad arfaethedig a'i ffin. Dylai'r cynllun hwn ddangos dwy ffordd ag enwau er mwyn cynorthwyo gyda lleoliad safle neu adeilad yr apêl. Dylid lliwio ymyl neu arlliwio'r safle mewn **coch** a lliwio ymyl neu arlliwio unrhyw dir cyfagos y mae'r apelydd yn berchen arno neu'n ei reoli (os o gwbl) yn **las**.	☐
7	Unrhyw **ohebiaeth** berthnasol gyda'r LPA sy'n gysylltiedig â'r cais.	☐
	Dylid amgáu copïau o'r canlynol, os yw'n briodol:	
8	Unrhyw gynlluniau, dyluniadau a dogfennau perthnasol eraill. Rhifwch nhw yn eglur a rhestrwch y rhifau isod neu ar daflen ar wahân:	☐

J. APELIADAU ERAILL

Os ydych wedi anfon apeliadau eraill atom ar gyfer y safle hwn neu safleoedd gerllaw, ac nid oes penderfyniad wedi cael ei wneud amdanynt, nodwch fanylion a'n cyfeirnodau.

Manylion Personol

Ni fydd rhifau ffôn, cyfeiriadau e-bost na llofnodion ar gael yn gyhoeddus

1. MANYLION PERSONOL YR APELYDD

Cyfeiriad

Cod post

Rhif ffôn yn ystod y dydd

Ffacs

E-bost

Mae'n well gennyf eich bod chi'n cysylltu â mi trwy E-bost ☐ Post ☐

2. MANYLION PERSONOL YR ASIANT (os oes gennych chi un)

Cyfeiriad

Cod post

Rhif ffôn yn ystod y dydd

Ffacs

E-bost

Mae'n well gennyf eich bod chi'n cysylltu â mi trwy E-bost ☐ Post ☐

Mae casglu'r data personol a gyflenwir gennych chi ar y ffurflen hon, a phrosesu dilynol, yn unol â thelerau ein cofrestru o dan Deddf Diogelu Data 1998. Ceir mwy o wybodaeth am ein Polisi Diogelu Data ar ein gwefan o dan "Polisi Preifatrwydd" (http://planninginspectorate.wales.gov.uk/privacy_policy)

Llofnodwch y ffurflen ar dudalen 8 – bydd ffurflenni heb eu llofnodi'n cael eu dychwelyd

LLOFNODWCH ISOD

	☑
1. Rwy'n cadarnhau bod yr holl adrannau wedi cael eu llenwi'n llawn ac yn gywir	☐
2. Rwy'n cadarnhau fy mod wedi atodi'r **holl** ddogfennau ategol hanfodol a restrir yn Adran I	☐
3. Rwyf wedi llenwi fy manylion personol ar ddiwedd y ffurflen hon	☐
4. Rwyf wedi anfon copi o'r ffurflen hon a dogfennau perthnasol at yr LPA	☐
5. Rwyf wedi llofnodi a dyddio'r ffurflen (bydd ffurflenni heb eu llofnodi'n cael eu dychwelyd atoch)	☐

Llofnod:

Enw (priflythrennau) Dyddiad

Ar ran (os yw'n gymwys)

ANFONWCH

1 COPI atom ni:	1 COPI i'r LPA	1 COPI i chi ei gadw
Yr Arolygiaeth Gynllunio Adeiladau'r Goron Parc Cathays CAERDYDD CF10 3NQ E-bost: wales@pins.gsi.gov.uk Llinell gymorth: 02920 823866	Anfonwch gopi o'r ffurflen apêl at y cyfeiriad o ble anfonwyd yr hysbysiad o benderfyniad (neu at y cyfeiriad a ddangosir ar unrhyw lythyrau a dderbynnir gan yr LPA). Nid oes angen anfon yr holl ddogfennau ategol atynt eto. Anfonwch unrhyw ddogfennau ategol nad anfonwyd yn flaenorol fel rhan o'r cais.	

Pan rydym yn derbyn ein ffurflenni apêl, byddwn yn ysgrifennu atoch yn rhoi gwybod i chi a yw'ch apêl yn ddilys, pwy sy'n ymdrin ag ef, a beth sy'n digwydd nesaf.

© Hawlfraint y Goron 2012

Gallwch ailddefnyddio'r wybodaeth hon (heb gynnwys logos) yn rhad ac am ddim ar unrhyw fformat neu gyfrwng, o dan delerau'r Drwydded Llywodraeth Agored. I weld y drwydded hon, ewch i <http://www.nationalarchives.gov.uk/doc/open-government-licence/> neu ysgrifennwch at *Information Policy Team, The National Archives, Kew, London TW9 4DU*, neu anfonwch neges e-bost at: psi@nationalarchives.gsi.gov.uk. Dylid anfon unrhyw ymholiad ynglŷn â'r ddogfen hon/cyhoeddiad hwn at y cyfeiriad uchod, neu at y cyfeiriad e-bost: wales@pins.gsi.gov.uk