

Ffurflen Hysbysiad o Gynnig

Rheoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014
Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

1. Nodwch yn glir y cynnig/cynigion a wneir [gweler nodyn i].

2. Nodwch y rhesymau dros wneud y cynnig/cynigion.

3. Rwy'n cadarnhau bod y cynigion yn cydymffurfio â rheoliadau 4 a 5 (materion rhagnodedig) [gweler nodyn ii].

4. Rwy'n cadarnhau y caiff y ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad [gweler nodyn iii] ei hanfon at bob ymgynghorai [gweler nodyn iv].

Y dyddiad yr ystyrir bod yr hysbysiad hwn wedi cael ei gyflwyno ('y diwrnod ymgynghori cyntaf')

[gweler nodyn v]

Ymateb i'r ymgynghoriad

Fy enw a'r cyfeiriad er mwyn anfon yr ymatebion:

Y dyddiad pan fo'n rhaid i unrhyw ymatebion fod wedi dod i law

[gweler nodyn vi]

Llofnod

Dyddiad

[gweler nodyn vii]

Deddf Diogelu Data 1998

Ni ellir trin unrhyw sylwadau a wneir mewn ymateb i'r ymgynghoriad hwn yn gyfrinachol. Er mwyn cydymffurfio â'r dyletswyddau sydd yn Rheoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014, bydd angen imi ddatgelu gwybodaeth a ddaeth i law gennych chi i eraill, a all gynnwys meddianwyr eraill, tribiwnlys ac awdurdod lleol.

Nodiadau

- (i) Ystyr cynnig yw cynnig i wneud, i amrywio neu i ddileu rheol safle. Caiff hysbysiad o gynnig gynnwys mwy nag un cynnig, fel y nodir yn rheoliad 8(4).
- (ii) **Materion rhagnodedig y gall rheolau safle fod yn berthnasol iddynt**

(Rheoliad 4 – materion a ragnodir at ddibenion adran 52(2)(b) o Ddeddf 2013)

Rhaid i reol safle fod yn angenrheidiol:

- (a) er mwyn sicrhau bod safonau derbyniol yn cael eu cynnal ar y safle, y byddant o les cyffredinol i'r meddianwyr; neu
- (b) er mwyn hybu a chynnal cydlyniant cymunedol ar y safle.

Materion rhagnodedig nad yw rheolau safle yn cael unrhyw effaith i'r graddau eu bod yn gwneud darpariaeth mewn perthynas â (Rheoliad 5 (Atodlen 5) – materion a ragnodir at ddibenion adran 52(8) o Ddeddf 2013)

Mewn perthynas â gwerthu cartref symudol neu ei roi yn anrheg:

- (a) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg i unrhyw un heblaw am y perchennog;
- (b) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd hysbysu'r perchennog am fwriad y meddiannydd i werthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;
- (c) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd ddefnyddio gwasanaethau'r perchennog neu berson a bennir gan y perchennog at ddibenion gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;

- (d) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag defnyddio gwasanaethau asiant tai at ddibenion gwerthu'r cartref symudol;
- (e) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag defnyddio gwasanaethau a ddarperir gan gyfreithiwr at ddibenion gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg ac aseinio'r cytundeb;
- (f) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag defnyddio unrhyw wasanaethau a fyddai ar gael fel arall i'r meddiannydd at ddibenion gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;
- (g) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag hysbysebu bod y cartref symudol ar werth drwy hysbysiad, bwrdd neu hysbyslen a osodir ar y cartref symudol neu ar y llain;
- (h) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd:
 - (i) trefnu bod arolwg o'r cartref symudol neu'r llain yn cael ei gynnal; neu
 - (ii) caniatáu i'r perchennog neu ei asiant(au) gynnal arolwg o'r cartref symudol neu'r llain cyn gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;
- (i) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd werthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg neu aseinio'r cytundeb ym mhresenoldeb y perchennog;
- (j) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd neu'r meddiannydd arfaethedig ddarparu manylion personol y meddiannydd arfaethedig i berchennog y safle neu fanylion unrhyw berson arall sy'n bwriadu byw yn y cartref symudol gyda'r meddiannydd arfaethedig;
- (k) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd arfaethedig fynd i gyfarfod â'r perchennog.

Mae'r canlynol yn enghreifftiau o "manyion personol" –

- (a) cyfeiriad cartref, manylion cyswllt eraill neu rif cofrestru cerbyd y person o dan sylw;
- (b) unrhyw wybodaeth ariannol sy'n ymwneud â'r person o dan sylw;
- (c) tystysgrif geni neu dystysgrif priodas neu bartneriaeth sifil y person o dan sylw; a
- (d) manylion am oedran, tarddiad ethnig, rhyw neu gyfeiriadedd rhywiol y person o dan sylw.

Yn is-baragraffau (c), (d), (e), (f) ac (h) uchod, mae'r cyfeiriadau at werthu cartref symudol yn cynnwys cyfeiriad at farchnata, hysbysebu neu gynnig cartref symudol i'w werthu.

Materion eraill:

- (a) unrhyw fater a fynegir i ddyfarnu hawl i feddiannydd yn ddarostyngedig i arfer disgrisiwn gan y perchennog, ac eithrio mewn perthynas â gwelliannau i blot meddiannydd (er na fydd hyn yn atal y perchennog rhag arfer disgrisiwn i ddyfarnu hawl i feddiannydd er mwyn darparu ar gyfer anabled y meddiannydd hwnnw);
- (b) unrhyw fater a fynegir i fod yn gymwys yn ôl-weithredol;
- (c) unrhyw fater sy'n mynd yn groes i delerau ymhlyg y cytundeb, fel y'u diffinnir gan adrannau 48 a 49 o Ddeddf 2013;
- (d) unrhyw fater a fynegir i fod yn gymwys i bersonau penodol neu bersonau o ddisgrifiad penodol yn unig, ac eithrio pan fo rheol yn gwneud eithriad ar gyfer y perchennog, teulu'r perchennog neu gyflogai i'r perchennog (pan nad yw cyflogai i'r perchennog yn meddiannu'r safle o dan gytundeb y mae Deddf 2013 yn gymwys iddi);
- (e) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd yn llwyr rhag gwneud gwelliannau i'r cartref neu i'r llain;
- (f) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r bobl sy'n ymweld â'r safleoedd ddweud wrth y perchennog eu bod wedi cyrraedd;
- (g) pa un ai a ddylid cyfyngu ar unrhyw gategori o berson rhag ymweld â'r safle, ni waeth a oes gan y safle gyfyngiad oedran ai peidio;

- (h) pa un ai a ddylai fod hawl gan y perchennog i ostwng maint y llain neu ei ailgyfeirio;
- (i) pa un ai a ddylai'r perchennog ei gwneud yn ofynnol i flaendaliadau gael eu casglu neu dâl gael ei godi am wasanaethau neu ganiatadau eraill yn ogystal â chodi tâl am y ffi am y llain, taliadau cyfleustodau, am barcio neu siediau, pan nad oes hawl codi'r tâl o dan y cytundeb (fel y'u diffinnir gan adrannau 48 a 49 o Ddeddf 2013) neu gan ddeddfwriaeth arall;
- (j) pa un ai a ddylid cyfyngu ar fynediad i gerbydau i'r safle mewn unrhyw ffordd;
- (k) pa un ai a ganiateir i'r meddiannydd gael ymwelwyr am gyfnodau byr, pa un ai a yw'r meddiannydd yn bresennol ar y pryd ai peidio;
- (l) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd brynu nwyddau neu wasanaethau un unig gan y perchennog neu unrhyw berson arall a bennir gan y perchennog;
- (m) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd ddefnyddio gweithwyr y mae'r perchennog yn eu dewis yn unig, gan gynnwys y perchennog;
- (n) pa un ai a gaiff y rheolau safle eu newid ac eithrio gan yr weithdrefn a nodir yn Rheoliadau 7 i 13 o'r Rheoliadau hyn;
- (o) pa un ai a gaiff y rheolau safle awgrymu bygwth taflu allan am fetu â chydymffurfio â'r rheolau safle.

Pan fo –

- (a) meddiannydd safle wedi cael buddiant, cyn i reol safle gael ei adneuo; a
- (b) effaith y rheol safle a adneuwyd yn dod i rym yw bod y meddiannydd sy'n cael buddiant yn torri'r rheol safle a adneuwyd;

ni fydd y meddiannydd yn torri'r rheol safle a adneuwyd ar gyfer y cyfnod y mae'r buddiant yn parhau.

Ar ôl i'r buddiant ddod i ben, bydd y rheol safle a adneuwyd yn rhwymo'r meddiannydd.

- (iii) Y ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad yw'r ddogfen y cyfeirir ati yn rheoliad 9, ar y ffurf a nodir yn Atodlen 2 neu ar ffurflen y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.
- (iv) Mae rheoliad 7 yn nodi'r gofyniad i ymgynghori â phob meddiannydd ac unrhyw gymdeithas trigolion gymwys (fel y'i diffinnir gan adran 61 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013).
- (v) Mae rheoliad 3(2) yn nodi'r rheolau cyflwyno. Y diwrnod ymgynghori cyntaf yw'r diwrnod pan ystyrir bod yr hysbysiad wedi cael ei gyflwyno i ymgynghorai.
- (vi) Rhaid i'r dyddiad pan y mae'n rhaid i unrhyw sylwadau a wneir mewn ymateb i'r cynnig fod wedi dod i law perchennog y safle fod o leiaf 28 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod ymgynghori cyntaf.
- (vii) Llofnod perchennog y safle neu unrhyw berson a awdurdodir i lofnodi ar ran perchennog y safle.