



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

www.cymru.gov.uk

Prosbectws y Cynllun Datblygu

14 Ionawr 2015



ISBN digidol 978-1 4734 3040 2

© Hawlfraint y Goron 2015

WG24200

Cynnwys:

Trosolwg	4
Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) Cymru	7
Cynllun Datblygu Strategol (CDS)	9
Cynllun Datblygu Lleol Llai Manwl (CDLLIM)	11
Proses bresennol y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI)	12
Cynlluniau Lleoedd (CLlau)	14

Atodiad

Atodiad A Rhaglen Gyflawni	15
Atodiad B Rhestr Talfyriadau	16

Trosolwg: Y Fframwaith Cynlluniau Datblygu Arfaethedig

Mae llywodraeth Cymru yn parhau i fod yn ymrwymedig i ddull datblygu a arweinir gan gynllun. Mae hyn yn angenrheidiol er mwyn sicrhau bod gwaith datblygu yn gynaliadwy a bod penderfyniadau cynllunio yn cael eu gwneud yn rhesymegol, yn gyson ac yn deg. Mae'r Bil Cynllunio (Cymru) (Rhan 2) yn cynnig y dylid datblygu system bresennol y cynllun datblygu, gan geisio gwneud gwelliannau yn seiliedig ar y profiad a gafwyd ers cyflwyno'r Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Caiff fframwaith cynllunio wedi'i ailfywiogi i Gymru, a fydd yn cynnwys Polisi Cynllunio Cymru (PCC) a Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) Cymru, ei lunio. Bydd Cynlluniau Datblygu Strategol (CDSau) yn darparu dull cydlynol o ystyried a chysoni materion trawsffiniol strategol. Bydd hyn yn darparu dull mwy cydlynol, effeithiol ac effeithlon o ymdrin â materion trawsffiniol.

Er mwyn ategu'r dull hwn o weithredu, ni fydd angen CDllau ar eu ffurf bresennol mwyach mewn ardaloedd a gwmpesir gan CDS. Yn hytrach caiff CDLI llai manwl, a fydd yn ymdrin yn bennaf â dyraniadau safle a pholisïau rheoli datblygu, ei lunio. Ni fydd angen CDSau ar gyfer pob rhan o Gymru, dim ond yn y lleoliadau hynny lle y ceir materion trawsffiniol sylweddol. Ym mhob ardal arall bydd CDllau yn parhau ar eu ffurf bresennol. Nid yw hyn yn golygu y bydd lleoedd 'ar eu colled' os nad ydynt wedi'u cwmpasu gan CDS. Er mwyn ategu'r dull gweithredu a grymuso cymunedau lleol, bydd awdurdodau cynllunio lleol yn gweithio gyda chynghorau cymuned a thref er mwyn llunio Cynlluniau Lleoedd (CLlau) gan ddefnyddio gweithdrefnau presennol Canllawiau Cynllunio Atebol i ychwanegu manylion pan fydd cymunedau lleol yn ystyried bod hynny'n briodol.

Sicrhau Cysondeb â Bil Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru)

Yr egwyddor sy'n cysylltu'r Bil Cynllunio (Cymru), Bil Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) a Bil yr Amgylchedd (Cymru) yw ein hymrwymiad i ddatblygu cynaliadwy fel y ffordd orau o wella lles Cymru nawr ac i genedlaethau'r dyfodol. Y pum cysylltiad allweddol yw:

- Gweithio'n unol ag un diffiniad unol o Gymru gynaliadwy;
- Y ffordd rydym yn mynd i'r afael â materion sy'n bwysig y tu hwnt i lefel leol;
- Cynnwys pobl yn y penderfyniadau sy'n effeithio arnynt;
- Mynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd;
- Y Gymraeg.

Mae Bil Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) yn cynnig chwe nod llesiant, sef:

- Cymru lewyrchus;
- Cymru gydnerths;
- Cymru iachach;
- Cymru sy'n fwy cyfartal;
- Cymru o gymunedau cydlynus;
- Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu.

Nid yw'r strwythur arfaethedig yn cyflwyno gofynion ychwanegol i gynllunio, yn hytrach mae'n ailddosbarthu gwaith, gan sicrhau dull mwy effeithiol ac effeithlon o sicrhau'r canlyniadau mwyaf buddiol posibl o ran cyfleoedd economaidd, buddsoddi a dyheadau cymunedau. Mae'r cynigion hyn 'wedi'u diogelu at y dyfodol' a gallant ategu'r broses o ad-drefnu awdurdodau lleol yn y dyfodol. Ochr yn ochr â'r Bil, bydd mireinio proses y CDL, gan adeiladu ar y gwersi a ddysgwyd, yn sicrhau cysondeb â'r dull hwn o weithredu.

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Cymru

Pam ein bod yn cynnig cyflwyno Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) i Gymru?

Er mwyn rhoi arweiniad effeithiol, bydd Llywodraeth Cymru yn llunio FfDC sy'n cwmpasu Cymru gyfan. Bydd y FfDC yn cyflawni'r prif rolau canlynol:

- Nodi blaenoriaethau defnydd tir Llywodraeth Cymru drwy nodi lleoliadau allweddol ar gyfer cyflawni newid a buddsoddi mewn seilwaith dros gyfnod o 20 mlynedd;
- Darparu fframwaith defnydd tir cenedlaethol ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol a Lleol;
- Cydgysylltu'r buddiannau a allai ddeillio o arian a buddsoddiad cyhoeddus a phreifat a manteisio i'r eithaf arnynt;
- Rhoi cyd-destun y cynllun datblygu er mwyn i Weinidogion Cymru wneud penderfyniadau ar Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (DAC).

Pa ardal a gwmpesir gan y FfDC?

Bydd y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn gynllun datblygu cenedlaethol sy'n cwmpasu Cymru gyfan.

Pwy fydd yn gyfrifol am lunio a chyflawni'r FfDC?

Llywodraeth Cymru fydd yn gyfrifol am lunio'r FfDC a'i ddiweddarau. Caiff ei gyflawni drwy weithredoedd a buddsoddiad uniongyrchol Llywodraeth Cymru; buddsoddiad gan y sector preifat a'r sector cyhoeddus; drwy gynlluniau datblygu strategol ac awdurdodau cynllunio lleol.

Sut y caiff cymunedau a busnesau eu cynnwys yn y broses o lunio'r FfDC?

Bydd gweithgarwch ymgysylltu â'r cyhoedd yn cynnwys cyfnod ymgynghori statudol o 12 wythnos, ar y cyd â dulliau mwy penodol eraill o gasglu tystiolaeth a barn. Bydd yn ofynnol i Weinidogion Cymru gyhoeddi datganiad o gyfranogiad y cyhoedd ar gyfer y FfDC gan nodi'r canlynol:

- Ffurf yr ymgynghoriad;
- Pryd y cynhelir yr ymgynghoriad;
- Y camau a gymerir er mwyn cynnwys y cyhoedd.

At hynny, bydd ymgysylltu helaeth hefyd drwy broses gyfochrog yr arfarniad o gynaliadwyedd/ asesiad amgylcheddol strategol, a fydd yn cynnwys Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg ac yn ategu'r gwaith o ddatblygu'r FfDC.

Pa faterion a phynciau y gallai'r FfDC ymdrin â hwy?

- Tai – Ardaloedd newid allweddol
- Datblygu Economaidd – Twf sectorau a'r goblygiadau i leoedd
- Ynni – cyfleoedd ym maes ynni adnewyddadwy
- Adnoddau Naturiol – Ardaloedd lle y ceir adnoddau naturiol sylweddol
- Trafnidiaeth – Trydaneiddio rheilffyrdd, Maes Awyr Caerdydd, cynlluniau ffyrdd a chysylltedd
- Seilwaith – datblygiad o arwyddocâd cenedlaethol
- Y Gymraeg

Pa statws fydd i'r FfDC?

Bydd i'r FfDC statws cynllun datblygu. Bydd yn rhoi cyfeiriad a sicrwydd ar gyfer paratoi CDSau (lle y cânt eu llunio) a CDLLau gan sicrhau bod pob cynllun yn cydymffurfio â'r dull gweithredu cenedlaethol.

Pryd y caiff y FfDC ei lunio?

Caiff y FfDC ei baratoi dros gyfnod o dair i bedair blynedd, fwy neu lai, o'r adeg y caiff y Bil Cynllunio (Cymru) ei ddeddfu. Caiff y FfDC ei adolygu'n barhaus a phob pum mlynedd o'i gyhoeddi bydd yn rhaid i Weinidogion Cymru naill ai gynnal adolygiad neu gyhoeddi esboniad o pam maent wedi penderfynu peidio â'i adolygu.

Sut y bydd y FfDC yn cysylltu â Bil Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru)?

Bydd y FfDC wedi'i strwythuro o amgylch y chwe nod llesiant a nodir ym Mil Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru), gan sicrhau bod egwyddorion datblygu cynaliadwy yn parhau i fod wrth wraidd y system gynllunio.

Cynlluniau Datblygu Strategol (CDSau)

Pam ein bod yn cynnig cyflwyno CDSau?

Nodwyd bod angen gwella'r ffordd y mae'r system gynllunio yn mynd i'r afael â materion sy'n rhychwantu ffiniau awdurdodau lleol, er mwyn adlewyrchu'r ffordd y mae pobl yn byw eu bywydau heddiw ac yn y dyfodol.

Bydd cynlluniau datblygu strategol yn darparu dull cyson, costeffeithiol ac effeithlon o weithredu, gyda phenderfyniadau allweddol yn cael eu gwneud unwaith ar lefel strategol. O ganlyniad, bydd modd ystyried materion sy'n bwysig y tu hwnt i lefel leol megis niferoedd tai, safleoedd cyflogaeth strategol a seilwaith trafnidiaeth ategol, sy'n rhychwantu ardal nifer o awdurdodau cynllunio lleol ac sy'n aml yn rhwystro proses y CDLL, a chynllunio ar eu cyfer mewn ffordd integredig a chynhwysfawr.

Pa ardaloedd a gwmpesir gan CDS?

Dim ond mewn ardaloedd lle ceir materion sy'n bwysig y tu hwnt i lefel leol y bydd angen CDSau. Bydd Gweinidogion Cymru yn cyfarwyddo 'awdurdod cyfrifol' i gyflwyno cynnig ar gyfer ardal sydd i'w dynodi'n ardal cynllunio strategol. Er mwyn darparu ar gyfer hyblygrwydd yn y dyfodol, ni fydd deddfwriaeth sylfaenol yn nodi lle y dylid llunio CDSau.

Pwy fydd yn gyfrifol am lunio a chyflawni CDS?

Mewn ardaloedd lle mae angen CDS, bydd Panel Cynllunio Strategol (PCS) annibynnol yn llunio'r CDS a'i adolygu'n barhaus. Bydd dwy ran o dair o'r PCS yn cynnwys aelodau etholedig o'r ACLlau o fewn yr ardal a bydd y traean sy'n weddill yn cynnwys partneriaid economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol. Bydd cynnwys partneriaid cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol yn sicrhau bod rheiny â buddiant perthnasol yn cael cyfle i gyfrannu at y broses o lunio'r CDS.

Bydd gan y PCS bwerau gwneud penderfyniadau ac, felly, ni fydd angen cadarnhad gan ei riant awdurdodau. Bydd pwerau o'r fath wedi'u cyfyngu i'r weithred benodol o lunio CDS a sicrhau bod cynlluniau eraill yn cydymffurfio â'r CDS. Ni fydd PCS yn penderfynu ar geisiadau cynllunio.

Sut y caiff cymunedau a busnesau eu cynnwys yn y gwaith o lunio CDS?

Bydd proses a gweithdrefnau'r CDS yn adlewyrchu proses a gweithdrefnau presennol y CDLL. Felly, bydd gan gymunedau a busnesau yr un cyfleoedd i gymryd rhan ym mhroses y CDS ag sydd ganddynt i gymryd rhan ym mhroses y CDLL ar hyn o bryd. Bydd yn ofynnol i PCS lunio cytundeb cyflawni sy'n nodi sut a phryd y gall rhanddeiliaid a chymunedau gymryd rhan yn y broses o lunio'r cynllun.

Pa faterion a phynciau y bydd y CDS yn ymdrin â hwy?

Ymdrinnir â materion megis tai, cyflogaeth, trafnidiaeth, seilwaith, mwynau a gwastraff sy'n rhychwantu nifer o awdurdodau cynllunio lleol yn y CDS er mwyn sicrhau y cynllunnir ar eu cyfer mewn modd integredig a chyson. Mae'r rhain yn faterion sydd wedi rhwystro proses y CDLL yn rheolaidd ac y mae awdurdodau lleol wedi'i chael hi'n anodd mynd i'r afael â hwy ar lefel leol. Pennir darpariaeth tai ar gyfer CDLLau ar y lefel hon, gan gynnwys nodi dyraniadau strategol ar gyfer defnyddiau sydd uwchlaw trothwyon penodol, gan ddibynnu ar y mater a'r lleoliad.

Pa statws fydd i CDSau?

Bydd i'r CDS statws cynllun datblygu ac, ynghyd â'r FfDC a'r CDLL, bydd yn ffurfio'r cynllun datblygu ar gyfer unrhyw ardal. Bydd yn ofynnol i CDSau gydymffurfio'n fras â'r FfDC a bydd yn rhaid i'r CDLL llai manwl gydymffurfio'n fras â'r CDS perthnasol. Bydd y CDS yn darparu fframwaith ar gyfer llunio CDLL llai manwl awdurdod lleol, drwy ddarparu gweledigaeth strategol, dyraniadau strategol a rhan o'r sail dystiolaeth.

Pryd y caiff CDSau eu llunio?

Mae'r broses o nodi ardaloedd CDSau a sefydlu Paneli CDSau drwy reoliadau yn debygol o gymryd tua 2 flynedd. Unwaith y bydd rheoliadau wedi'u gwneud, gall y broses o lunio'r CDLL ddechrau. Yn unol â phroses y CDLL, dylai fod yn bosibl cwblhau proses y CDS mewn pedair blynedd. Rhagwelir y gellid mabwysiadu'r CDS cynharaf yn 2021.

Cynllun Datblygu Lleol Llai Manwl (CDLILIM)

Pam ein bod yn cynnig Cynllun Datblygu Lleol Llai Manwl (CDLILIM)?

Lle y caiff CDSau eu llunio, caiff y CDLI ei symleiddio fel ei fod yn canolbwyntio ar faterion lleol, yn arbennig dyraniadau safle-benodol sy'n cyd-fynd â graddfa a lleoliad twf a nodir yn y CDS, a pholisïau rheoli datblygu. Efallai y bydd modd cyflwyno'r wybodaeth hon fel un map neu gynllun gyda rhywfaint o wybodaeth ategol. Dylai hyn arwain at CDLI llawer llai o ran cwmpas a chynnwys ac, felly, bydd modd ei lunio'n gyflymach ac yn rhatach.

Pa ardaloedd a gwmpesir gan CDLILIM?

Dim ond mewn ardaloedd a gwmpesir gan y CDS y bydd angen CDLILIM. Mewn ardaloedd lle nad oes angen CDS, bydd fformat presennol y CDLI yn parhau.

Pwy fydd yn gyfrifol am lunio a chyflawni CDLILIM?

Yr awdurdod cynllunio lleol fydd yn gyfrifol am lunio CDLILIM o hyd.

Sut y caiff cymunedau a busnesau eu cynnwys yn y broses o lunio CDLILIM?

Bydd proses a gweithdrefnau'r CDLILIM yn adlewyrchu proses a gweithdrefnau presennol y CDLI. Felly, bydd gan gymunedau a busnesau yr un cyfleoedd i gymryd rhan yn y broses. Bydd yn ofynnol i'r awdurdod lleol lunio cytundeb cyflawni sy'n nodi sut a phryd y gall rhanddeiliaid a chymunedau gymryd rhan yn y broses o lunio'r cynllun. Bydd y cynllun yn cynnwys llai o wybodaeth ac, felly, bydd yn haws i gymunedau gymryd rhan mewn materion sy'n bwysig iddynt hwy – sef graddfa a lleoliad gwaith datblygu yn y dyfodol.

Pa faterion a phynciau y bydd y CDLILIM yn ymdrin â hwy?

O ganlyniad i'r penderfyniad i ymdrin â materion strategol megis darpariaeth tai, darpariaeth cyflogaeth, trafnidiaeth, mwynau a gwastraff ar lefel uwch bydd y CDLILIM yn llawer llai o ran cynnwys. Bydd y CDLILIM yn canolbwyntio ar faterion lleol, yn arbennig dyraniadau safle-benodol sy'n cyd-fynd â graddfa a lleoliad twf a nodir yn y CDS, a pholisïau rheoli datblygu.

Pa statws fydd i'r CDLILIM?

Bydd i'r CDLILIM statws cynllun datblygu. Bydd yn ofynnol i'r CDLILIM gydymffurfio'n fras â'r CDS perthnasol.

Pryd y caiff CDLILIM ei lunio?

Dylid llunio'r CDLILIM ochr yn ochr â'r CDS. O ganlyniad i'r penderfyniad i ymdrin â materion strategol ar lefel uwch y CDS, bydd y CDLILIM yn llawer llai o ran cwmpas a chynnwys ac, felly, bydd modd ei lunio'n gyflymach. Gellid mabwysiadu'r CDLILIM cyntaf erbyn 2021.

Proses bresennol y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI)

Pam ein bod yn cynnig cadw system bresennol y CDLI?

Gan fod 15 o CDLlau a fabwysiadwyd yng Nghymru a sawl un arall yn yr arfaeth, mae system y CDLI yn hanfodol i sicrhau datblygu cynaliadwy ar gyfer y genhedlaeth bresennol a chenedlaethau'r dyfodol.

Pa ardaloedd a gwmpesir gan CDLI?

Bydd ardaloedd yng Nghymru lle nad oes unrhyw faterion strategol trawsffiniol y mae angen ymdrin â hwy ac eithrio drwy'r CDLI. Bydd system bresennol y CDLI yn parhau mewn ardaloedd lle nad oes angen CDS.

Pwy fydd yn gyfrifol am lunio a chyflawni CDLI?

Yr awdurdod cynllunio lleol fydd yn gyfrifol am lunio CDLI o hyd.

Sut y caiff cymunedau a busnesau eu cynnwys yn y broses o lunio CDLI?

Bydd proses a gweithdrefnau'r CDLI ar gyfer cynnwys cymunedau a busnesau yn parhau. Bydd yn ofynnol i'r awdurdod lleol lunio cytundeb cyflawni sy'n nodi sut a phryd y gall rhanddeiliaid a chymunedau gymryd rhan yn y broses o lunio'r cynllun.

Pa faterion a phynciau y bydd y CDLI yn ymdrin â hwy?

Bydd y CDLI yn gynllun cynhwysfawr sy'n ymdrin â'r holl faterion a phynciau perthnasol yn lleol, dyraniadau safle a pholisïau rheoli datblygu.

Pa statws fydd i'r CDLI?

Bydd i'r CDLI statws cynllun datblygu. Bydd yn ofynnol i'r CDLI gydymffurfio'n fras â'r FfDC.

Pryd y caiff CDLI ei lunio?

Dylai fod yn bosibl cwblhau proses bresennol y CDLI mewn pedair blynedd. Rhagwelir y bydd gan bob ardal yng Nghymru CDLI erbyn 2018.

A oes unrhyw gynigion i newid proses y CDLI?

Mae wedi bod yn cymryd gormod o amser i lunio CDLlau oherwydd oedi a achosir gan yr angen i ddatrys materion trawsffiniol. Mae'r broses o lunio CDLlau yn cael ei mireinio i'w gwneud yn fwy effeithlon ac effeithiol er mwyn hwyluso'r gwaith o lunio a chynnal cynlluniau cyfredol. Er enghraifft, bydd dileu cam y safleoedd amgen a darparu opsiwn i gynnal adolygiad byr yn lleihau'r amser a gymerir i adolygu eu cynllunio a chost gwneud hynny.

Ochr yn ochr â'r broses fireinio mae'r Bil yn cynnwys tair darpariaeth i wella proses y CDLI, sef:

- Gofyniad i ACLlau hysbysu Gweinidogion Cymru am unrhyw benderfyniad i dynnu CDLI yn ôl. Bydd y cyfnod hysbysu yn rhoi cyfle i Weinidogion Cymru ddefnyddio eu pwerau ymyrryd er mwyn bwrw ymlaen â'r gwaith o lunio CDLI os tybir ei fod yn briodol ac os yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn. Bydd yn cefnogi dull gweithredu a arweinir gan gynllun ac yn sicrhau na chaiff arian cyhoeddus ei wastraffu.

- Gofyniad i CDLlau nodi dyddiad terfyn ac ar ôl y dyddiad hwnnw ni fyddant yn gynllun datblygu ar gyfer yr ardal mwyach. Bydd hyn yn cefnogi dull gweithredu a arweinir gan gynllun, gan sicrhau bod CDLlau yn cael eu diwedddaru a'u bod yn ymateb i faterion lleol.
- Darpariaeth i Weinidogion Cymru gyfarwyddo dau awdurdod cynllunio lleol neu fwy i lunio CDL ar y cyd. Bydd hyn yn sicrhau y rhoddir sylw priodol i faterion sy'n bwysig y tu hwnt i lefel leol, sy'n arbennig o bwysig yn y rhannau hynny o Gymru nas cwmpesir gan CDS. Gellir sicrhau cadernid hefyd drwy rannu sgiliau ac adnoddau a chomisiynu astudiaethau technegol ar y cyd.

Cynlluniau Lleoedd (CLlau)

Pam ein bod yn cynnig cyflwyno Cynlluniau Lleoedd?

Cynigir Cynlluniau Lleoedd fel Canllawiau Cynllunio Ategol y mae'n rhaid iddynt gyd-fynd â'r CDLL. Ni fydd iddynt statws cynllun datblygu, yn lle hynny bydd eu 'statws' yn deillio o'r cysylltiad â'r CDLL.

Bydd Cynlluniau Lleoedd yn annog cymunedau i chwarae mwy o ran mewn prosesau gwneud penderfyniadau lleol drwy eu galluogi i lywio eu hardaloedd. Bydd Cynlluniau Lleoedd yn nodi'r canllawiau thematig neu safle-benodol manylach i ategu'r polisiau a'r cynigion a gyflwynir mewn CDLL. Bydd Cynghorau Cymuned a Thref yn gallu gweithio'n rhagweithiol gydag ACLlau er mwyn sicrhau y caiff adnoddau eu defnyddio'n fwy effeithiol.

Pwy fydd yn gyfrifol am lunio a chyflawni Cynlluniau Lleoedd?

Bydd Cynghorau Cymuned a Thref yn gweithio gyda chymunedau lleol, busnesau a'r ACLL i gyflawni Cynlluniau Lleoedd. Rydym am nodi prosiectau peilot er mwyn dangos dulliau ymarferol o weithredu.

Sut y caiff cymunedau a busnesau eu cynnwys yn y gwaith o lunio Cynlluniau Lleoedd?

Dylid llunio Cynlluniau Lleoedd mewn ymgynghoriad â chymunedau, busnesau ac ymgynghoreion eraill â diddordeb. Ystyrir pob barn a chaiff unrhyw newidiadau a wneir o ganlyniad eu cofnodi cyn y penderfynir yn derfynol ar y cynllun. Wedyn, dylai gael ei gymeradwyo drwy benderfyniad Cyngor yr ACLL a'i fabwysiadu'n ffurfiol gan yr ACLL (ar ôl i'r CDLL gael ei fabwysiadu).

Pa faterion a phynciau y bydd Cynlluniau Lleoedd yn ymdrin â hwy?

Gallai Cynlluniau Lleoedd nodi manylion cynigion cynllunio er mwyn sicrhau eu bod yn adlewyrchu natur unigryw ardaloedd lleol. Gallai hyn fod ar ffurf briff datblygu neu uwchgynllun â mwy o ogwydd dylunio neu gallai ddarparu'r lleoliad ar gyfer gwaith datblygu ar raddfa fach os nad yw'r CDLL wedi ymdrin â hyn eisoes.

Gallent hefyd roi arweiniad ynglŷn â dosbarthu arian a godir o Ardoll Seilwaith Cymunedol, gan sicrhau 15% o'r cyllid i gefnogi 'seilwaith' lleol o bosibl.

A fydd i Gynlluniau Lleoedd statws cynllun datblygu?

Bydd Cynlluniau Lleoedd yn Ganllawiau Cynllunio Ategol i'r Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd a bydd yn rhaid iddynt gydymffurfio ag ef. Bydd Cynllun Lle, pan gaiff ei lunio yn y ffordd a ddisgrifiwyd uchod, yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

Pryd y cânt eu llunio?

Caiff cynlluniau lleoedd eu llunio ochr yn ochr â'r CDLL neu ar ôl iddo gael ei fabwysiadu. Dim ond ar ôl i'r CDLL gael ei fabwysiadu y gallant gael statws Canllawiau Cynllunio Ategol. Dylai cytundeb cyflawni'r CDLL roi syniad ynglŷn â phryd y caiff Cynlluniau Lleoedd eu llunio.

Rhaglen Gyflawni							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
PCC	Adolygiad cychwynnol o PCC i adlewyrchu nodau Bil Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol**	Adolygiad llawn o PCC i gyd-fynd â nodau Bil Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol**					
FfDC	Dechrau ei lunio		Ymgynghoriad Cyhoeddus		Craffu y Cynulliad Cenedlaethol Cyhoeddi FfDC**		
CDS	Llywodraeth Cymru yn cyfarwyddo'r awdurdod cyfrifol i ddynodi ardal CDS	Llywodraeth Cymru yn derbyn ardal y CDS	Ardal a phanel y CDS wedi'u sefydlu Canllawiau ar ffurf a chynnwys y CDS wedi'u cyhoeddi Dechrau cyfnod llunio'r cynllun (pedair blynedd)				Mabwysiadu CDS**
CDLI	18 o'r 24 o CDLlau wedi'u mabwysiadu*	23 o'r 24 o CDLlau wedi'u mabwysiadu*		Pob ACLI wedi'i gwmpasu gan CDLI*			
CDLI llai manwl			Y gwaith o lunio CDLI llai manwl yn dechrau ochr yn ochr â'r CDS				Mabwysiadu CDLI llai Manwl**
Cynllun Lle	Dechrau ochr yn ochr â'r CDLI/ar ôl ei fabwysiadu						
** Cydymffurfio'n Fras – Pan gaiff canllawiau cyffredinol eu diweddaru neu pan gaiff cynllun datblygu lefel uwch ei fabwysiadu – mae'n rhaid adolygu'r cynllun haen is er mwyn sicrhau ei fod yn 'cydymffurfio'n fras'. Cai'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd yn fwyaf diweddar flaenoriaeth.							
* Rhagolwg.							

** Cydymffurfio'n Fras – Pan gaiff canllawiau cyffredinol eu diweddarau neu pan gaiff cynllun datblygu lefel uwch ei fabwysiadu – mae'n rhaid adolygu'r cynllun haen is er mwyn sicrhau ei fod yn 'cydymffurfio'n fras'. Câi'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd yn fwyaf diweddar flaenoriaeth.

* Rhagolwg.

Atodiad B

Rhestr Talfyriadau

- AChSoedd – Ardaloedd Chwilio Strategol (a nodir yn TAN 8)
- ATA – Ardaloedd Tirwedd Arbennig
- CIL – Ardoll Seilwaith Cymunedol
- AG/AAS – Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol
- ACLlau – Awdurdodau Cynllunio Lleol
- Bil Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru)
- CCA – Canllawiau Cynllunio Ategol
- WIIP – Cynllun Buddsoddi yn Seilwaith Cymru
- CDLI – Cynllun Datblygu Lleol
- CDLILIM – Cynllun Datblygu Lleol Llai Manwl
- CDS – Cynllun Datblygu Strategol
- CLI – Cynlluniau Lleoedd
- DAC – Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol
- PCPA 2004 – Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol, 2004
- FfDC – Fframwaith Datblygu Cenedlaethol
- TAN – Nodyn Cyngor Technegol
- PCC – Polisi Cynllunio Cymru
- SINC – Safleoedd Pwysig o ran Cadwraeth Natur