



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Ffurflen hysbysu am ailstrwythuro, newidiadau i reolau neu i erthyglau

Cynnwys

Ynglŷn â'r ffurflen hon	3
Rhan 1: Datganiad a chydsyniad	4
Rhan 2: Gwybodaeth gyffredinol: i'w chwblhau gan bawb	5
Rhan 3: Y gofynion o ran gwybodaeth yn ôl y math o newid	6
Adran A: Ailstrwythuro drwy drosi.....	6
Adran B: Newid neu newidiadau i erthyglau neu i reolau.....	7
Adran C: Uno	9
Sicrhewch fod yr holl flychau perthnasol isod wedi eu llenwi a/neu wedi eu ticio.	9
Adran D: Trosglwyddo ymrwymadau	10

Ynglŷn â'r ffurflen hon

1. Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlordiaid cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru i gyflwyno i Weinidogion Cymru yr wybodaeth sy'n ofynnol i fodloni y 'Cyfarwyddyd i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig sy'n ailstrwythuro, gan gynnwys newid strwythur y grŵp, neu ddiwygio'r dogfennau llywodraethu'.
2. Pan fo proses ailstrwythuro yn cynnwys mwy nag un landlord cymdeithasol cofrestredig (e.e. uno dau landlord cymdeithasol cofrestredig), caiff landlord cymdeithasol cofrestredig arweiniol gyflwyno un ffurflen sy'n cynnwys yr holl wybodaeth a'r holl ddogfennau perthnasol ar ran yr holl gyrrff sy'n rhan o'r broses, ar yr amod bod awdurdodiad priodol ar waith i ganiatáu i'r landlord cymdeithasol cofrestredig arweiniol wneud hynny. Caiff ymholiadau sy'n ymwneud â'r hysbysiad hwnnw eu cyfeirio at y landlord cymdeithasol cofrestredig arweiniol, ond gellir cysylltu â'r landlord neu landlordiaid cymdeithasol cofrestredig arall neu eraill hefyd os yw'r Rheoleiddiwr yn teimlo bod angen gwneud hynny.
3. Dylid cwblhau pob adran sy'n gymwys. Pan fo nifer o newidiadau yn digwydd ar yr un pryd fel rhan o un newid cyffredinol mwy o faint (e.e. trosi cwmni yn gymdeithas gofrestrdig a dod yn is-gorff i gorff arall; neu drosi cwmni yn gymdeithas gofrestrdig ac yna trosglwyddo'r ymrwymadau), dylid cwblhau pob adran angenrheidiol.
4. Yn ogystal, mae'n ofynnol hysbysu'r Rheoleiddiwr am unrhyw gynlluniau i greu is-gorff, cyfrwng at ddibenion arbennig, neu i ymrwymo i gyd-fenter gyda sefydliad arall. Er nad ydynt wedi eu cwmpasu gan y ffurflen hysbysu hon, rhaid hysbysu'r Rheoleiddwyr am unrhyw gynlluniau o'r fath fel rhan o'r trefniadau rheoleiddio ar y cyd arferol.
5. Dylid cyfeirio unrhyw ymholiadau at eich Rheolwr Rheoleiddio yn Llywodraeth Cymru neu drwy e-bost i housingregulation@gov.wales.
6. Dylid cyflwyno ffurflenni ac ymholiadau ar ffurf electronig. Dylid sganio'r ffurflen wedi ei chwblhau a'i llofnodi fel ffeil PDF a'i chyflwyno drwy e-bost i housingregulation@gov.wales

Os nad yw hyn yn bosibl, cysylltwch â'ch Rheolwr Rheoleiddio i wneud trefniadau eraill.

Rhan 1: Datganiad a chydsyniad

Enw'r landlord neu landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n cyflwyno'r hysbysiad

.....

Ar ran y landlord cymdeithasol cofrestredig neu'r landlordiaid cymdeithasol cofrestredig a enwir uchod, rwyf yn cyflwyno'r wybodaeth hysbysu atodedig yn unol â'r gofynion a bennwyd gan Weinidogion Cymru o dan Atodlen 1 i Ddeddf Tai 1996 fel y'i diwygiwyd gan Ddeddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol (Cymru) 2018.

- i) Ardystiaf hyd eithaf fy ngwybodaeth a'm cred fod yr wybodaeth a gyflwynir ar y ffurflen hon yn gywir, a bod yr wybodaeth honno wedi ei gweld a'i chymeradwyo gan gorff neu gyrff llywodraethu'r landlord neu landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n cyflwyno'r hysbysiad
- ii) Rwyf yn cadarnhau fy mod yn deall y gallai unrhyw wybodaeth ynghylch yr hysbysiad hwn a gedwir gan Weinidogion Cymru, gan gynnwys unrhyw wybodaeth a gyflwynir ar y ffurflen gais hon ac yn y dogfennau ategol, neu unrhyw wybodaeth a gyflwynir i Weinidogion Cymru ynghylch y mater hwn, gael ei datgelu gan Weinidogion Cymru pan fo hynny yn unol â'u rhwymedigaethau fel awdurdod cyhoeddus o dan Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth 2000 a/neu Reoliadau Gwybodaeth Amgylcheddol 2004
- iii) Rwyf yn cadarnhau bod y landlord cymdeithasol cofrestredig sy'n cyflwyno'r hysbysiad yn cytuno i dderbyn cyfathrebiadau electronig oddi wrth Weinidogion Cymru ar ran y landlord neu landlordiaid cymdeithasol cofrestredig a enwir uchod.

Llofnod

Dyddiad.....

Enw

Swydd.....

Dylai'r ffurflen hon gael ei llofnodi gan rywun sydd wedi ei awdurdodi, yn unol â chyfansoddiad y landlord cymdeithasol cofrestredig sy'n cyflwyno'r hysbysiad, i'w llofnodi ar ran y landlord cymdeithasol cofrestredig hwnnw.

Pan wneir hynny ar ran nifer o landlordiaid cymdeithasol cofrestredig, rhaid i'r llofnodwr fod wedi ei awdurdodi yn briodol gan unrhyw landlord neu landlordiaid cymdeithasol cofrestredig y cyflwynir yr wybodaeth ar ei ran neu ar eu rhan.

Rhan 2: Gwybodaeth gyffredinol: i'w chwblhau gan bawb

Manylion y landlord cymdeithasol cofrestredig	
Enw'r landlord cymdeithasol cofrestredig sy'n cyflwyno'r hysbysiad (a'r landlord cymdeithasol cofrestredig arweiniol ar gyfer ymholiadau pan fo mwy nag un landlord cymdeithasol cofrestredig yn ymwneud â'r hysbysiad)	
Y rhif cofrestru gyda Llywodraeth Cymru	
Y rhif cofrestru gyda Thŷ Cwmnïau (pan fo'n gymwys)	
Y rhif cofrestru gyda'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol (pan fo'n gymwys)	
Y rhif cofrestru gyda'r Comisiwn Elusennau (pan fo'n gymwys)	
Enw cyswllt	
Swydd neu rôl y person cyswllt	
Rhif ffôn y person cyswllt	
Cyfeiriad e-bost y person cyswllt	

Y darparwr arall neu'r darparwyr eraill y cyflwynir yr hysbysiad hwn ar ei ran neu ar eu rhan: I'w chwblhau pan fo'n gymwys. Gallwch ychwanegu rhagor o resi os oes angen	
Enw'r landlord cymdeithasol cofrestredig	
Y rhif cofrestru gyda Llywodraeth Cymru	
Y rhif cofrestru gyda Thŷ Cwmnïau (pan fo'n gymwys)	
Y rhif cofrestru gyda'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol (pan fo'n gymwys)	
Y rhif cofrestru gyda'r Comisiwn Elusennau (pan fo'n gymwys)	

Rhan 3: Y gofynion o ran gwybodaeth yn ôl y math o newid

Cwblhewch pob adran isod sy'n gymwys.

Adran A: Ailstrwythuro drwy drosi

Sicrhewch fod yr holl flychau perthnasol isod wedi eu llenwi a/neu wedi eu ticio.

A1	Trosi cwmni yn gymdeithas gofrestredig (yn unol ag adran 115 o Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014) Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys	<input type="checkbox"/>
A2	Trosi cymdeithas gofrestredig yn gwmni (adran 112 o Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014) Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys	<input type="checkbox"/>
A3	Atodir copi o'r penderfyniad sy'n ofynnol o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 fel y'i pasiwyd gan y landlord cymdeithasol cofrestredig Ticiwch y blwch i gadarnhau hyn	<input type="checkbox"/>
A4	Cadarnhad nad yw'r penderfyniad hwn wedi ei gofrestru hyd yma gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol neu Dŷ'r Cwmnïau (fel y bo'n gymwys) Ticiwch y blwch i gadarnhau hyn	<input type="checkbox"/>
A5	Enw arfaethedig y corff newydd	
A6	Yr amserlen ar gyfer cwblhau (h.y. y dyddiad y bwriedir i'r prosesau statudol ddod i rym)	

Y terfyn amser ar gyfer yr hysbysiad hwn: o fewn 10 diwrnod gwaith ar ôl cymeradwyo penderfyniad i drosi. Diwrnod 1 yw'r diwrnod gwaith nesaf ar ôl i'r penderfyniad gael ei gymeradwyo. Rhaid hysbysu'r Rheoleiddiwr am hyn cyn hysbysu'r cofrestrydd arall (h.y. gall y penderfyniad gael ei gofrestru gan Dŷ'r Cwmnïau neu'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol.) Ni chaiff y cofrestrydd arall gofrestru'r penderfyniad ond pan fo'r darparwr wedi cadarnhau bod y Rheoleiddiwr wedi ei hysbysu.

Adran B: Newid neu newidiadau i erthyglau neu i reolau

Sicrhewch fod yr holl flychau perthnasol isod wedi eu llenwi a/neu wedi eu ticio.

B1	Tystiolaeth bod y newidiadau wedi eu cofrestru gan Dŷ'r Cwmnïau neu'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol (fel y bo'n briodol)	<input type="checkbox"/>
	Ticiwch y blwch i gadarnhau hyn	
B2	Newid neu newidiadau i erthyglau neu i reolau sy'n peri i'r landlord cymdeithasol cofrestredig ddod yn is-gorff i gorff arall.	<input type="checkbox"/>
	Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys	
	Nodwch fanylion y rhiant-sefydliad newydd isod:	
	a) Enw'r rhiant-sefydliad	
	b) rhif cofrestru'r rhiant-sefydliad ar y gofrestr tai cymdeithasol pan fo'n gymwys	
	c) rhif cofrestru'r rhiant-sefydliad gyda Thŷ'r Cwmnïau pan fo'n gymwys	
	d) rhif cofrestru'r rhiant-sefydliad gyda'r Comisiwn Elusennau pan fo'n gymwys	
	e) rhif cofrestru'r rhiant-sefydliad gyda'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol pan fo'n gymwys	
B3	Newid neu newidiadau i erthyglau neu i reolau sy'n peri i'r landlord cymdeithasol cofrestredig beidio â bod yn is-gorff i gorff arall	<input type="checkbox"/>
	Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys	
B4	Newid neu newidiadau i erthyglau neu i reolau sy'n galluogi i'r landlord cymdeithasol cofrestredig ddod yn is-gorff i gorff arall, neu i beidio â bod yn is-gorff i gorff arall, gan gynnwys rywbryd yn y dyfodol	<input type="checkbox"/>
	Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys	
	Nodwch ragor o fanylion isod ac esboniwch y newidiadau, e.e. nodwch sut y bydd y newidiadau yn galluogi i'r landlord cymdeithasol cofrestredig ddod yn is-gorff i gorff arall, neu i beidio â bod yn is-gorff i gorff arall, ac o dan ba amgylchiadau y gwneir hynny;	
	Ateb:	
B5	Newid neu newidiadau i erthyglau neu i reolau sy'n effeithio ar statws elusennol, h.y. sy'n gwneud y corff yn elusen	<input type="checkbox"/>
	Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys	
B6	Dylai cwmnïau sydd wedi nodi tic ym mlwch B5 ddarparu tystiolaeth bod yr erthyglau wedi eu cofrestru gan y Comisiwn Elusennau	<input type="checkbox"/>
	Ticiwch y blwch i gadarnhau hyn	

B7	<p>Newid neu newidiadau i erthyglau neu i reolau sy'n bwriadu newid y dynodiad ar y gofrestr:</p> <p>Nodwch fanylion y newidiadau isod a nodwch pam rydych o'r farn eu bod yn effeithio ar y dynodiad ar y gofrestr (cewch atodi'r cymalau perthnasol neu eich dogfen lywodraethu gyfan er hwylustod)</p> <p>Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys</p>	<input type="checkbox"/>
	Ateb:	

Y terfyn amser ar gyfer yr hysbysiad hwn: o fewn 10 diwrnod gwaith ar ôl i'r penderfyniad ddod i rym. Diwrnod 1 yw'r diwrnod gwaith nesaf ar ôl i'r penderfyniad ddod i rym.

Adran C: Uno

Sicrhewch fod yr holl flychau perthnasol isod wedi eu llenwi a/neu wedi eu ticio.

C1	Uno cymdeithasau cofrestredig (adran 109 o Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014) Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys	<input type="checkbox"/>			
C2	Uno cymdeithasau i ffurfio cwmni (adran 112 o Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014) Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys	<input type="checkbox"/>			
C3	Atodir copi o'r penderfyniad sy'n ofynnol o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 fel y'i pasiwyd gan y landlord cymdeithasol cofrestredig Ticiwch y blwch i gadarnhau hyn	<input type="checkbox"/>			
C4	Cadarnhad bod y penderfyniad neu benderfyniadau wedi ei gofrestru neu eu cofrestru/heb ei gofrestru neu eu cofrestru hyd yma gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol Ticiwch y blwch i gadarnhau hyn	<input type="checkbox"/>			
C5	Enw arfaethedig y corff newydd				
C6	Y terfyn amser ar gyfer cwblhau (h.y. y dyddiad y bwriedir i'r prosesau statudol ddod i rym)				
C7	Manylion yr endidau eraill sy'n rhan o'r broses uno Gallwch ychwanegu rhagor o resi os oes angen				
	Y rhifau cofrestru (pan fo'n gymwys)				
	Enw	Y rhif cofrestru ar y gofrestr tai cymdeithasol	Y rhif cofrestru gyda Thŷ'r Cwmnïau	Y rhif cofrestru gyda'r Comisiwn Elusennau	Y rhif cofrestru gyda'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol

Y terfyn amser ar gyfer cyflwyno'r wybodaeth hon: o fewn 10 diwrnod gwaith ar ôl cymeradwyo penderfyniad gan y corff llywodraethu i ailstrwythuro. Diwrnod 1 yw'r diwrnod gwaith nesaf ar ôl i'r penderfyniad gael ei gymeradwyo. Rhaid hysbysu'r Rheoleiddiwr am hyn cyn y caniateir i'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol gofrestru'r penderfyniad. Ni chaiff yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol gofrestru'r penderfyniad ond pan fo'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol wedi cadarnhau bod y Rheoleiddiwr wedi ei hysbysu.

Adran D: Trosglwyddo ymrwymiadau

Sicrhewch fod yr holl flychau perthnasol isod wedi eu llenwi a/neu wedi eu ticio.

D1	Trosglwyddo ymrwymiadau rhwng cymdeithasau cofrestredig (adran 110 o Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014)	<input type="checkbox"/>			
	Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys				
D2	Trosglwyddo ymrwymiadau cymdeithas i gwmni (adran 112 o Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014)	<input type="checkbox"/>			
	Ticiwch y blwch os yw hyn yn gymwys				
D3	Atodir copi o'r penderfyniad sy'n ofynnol o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 fel y'i pasiwyd gan y landlord cymdeithasol cofrestredig	<input type="checkbox"/>			
	Ticiwch y blwch i gadarnhau hyn				
D4	Cadarnhad bod y penderfyniad neu benderfyniadau wedi ei gofrestru neu eu cofrestru/heb ei gofrestru neu eu cofrestru hyd yma gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol	<input type="checkbox"/>			
	Ticiwch y blwch i gadarnhau hyn				
D5	Enw'r corff derbyn				
D6	Y terfyn amser ar gyfer cwblhau (h.y. y dyddiad y bwriedir i'r prosesau statudol ddod i rym)				
D7	Manylion yr endidau eraill sy'n ymwneud â throsglwyddo'r ymrwymiadau (gan gynnwys y corff derbyn a nodir uchod)				
	Gallwch ychwanegu rhagor o resi os oes angen				
	Y rhifau cofrestru (pan fo'n gymwys)				
	Enw	Y rhif cofrestru ar y gofrestr tai cymdeithasol	Y rhif cofrestru gyda Thŷ'r Cwmnïau	Y rhif cofrestru gyda'r Comisiwn Elusennau	Y rhif cofrestru gyda'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol

Y terfyn amser ar gyfer cyflwyno'r wybodaeth hon: o fewn 10 diwrnod gwaith ar ôl cymeradwyo penderfyniad gan y corff llywodraethu i ailstrwythuro.

Diwrnod 1 yw'r diwrnod gwaith nesaf ar ôl i'r penderfyniad gael ei gymeradwyo. Rhaid hysbysu'r Rheoleiddwr am hyn cyn y caniateir i'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol gofrestru'r penderfyniad. Ni chaiff yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol gofrestru'r penderfyniad ond pan fo'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol wedi cadarnhau bod y Rheoleiddwr wedi ei hysbysu.

Dylid cyflwyno'r adrannau o'r ffurflen hon a gwblhawyd i'r tîm rheoleiddio drwy e-bost at Weinidogion Cymru yn housingregulation@gov.wales

Cysylltwch â'ch Rheolwr Rheoleiddio os nad yw hyn yn bosibl.

Mae'r Rheoleiddiw yn ceisio gwirio'r holl wybodaeth sy'n cael ei derbyn mewn modd amserol. Cyn gynted ag y bydd yr hysbysiadau'n cael eu derbyn, y nod yw eu gwirio a gofyn unrhyw gwestiynau i'r landlord cymdeithasol cofrestredig sy'n eu cyflwyno o fewn 15 diwrnod gwaith.