**PRIFFYRDD, CYMRU**

**2013 RHIF. 14**

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990**

# GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR O FLAEN RHIFAU 13 – 23 TARWICK DRIVE, TROWBRIDGE, CAERDYDD) 2013

| | |
|---|---|
| *Gwnaed* | *3 Gorffennaf 2013* |
| *Yn dod i rym* | *10 Gorffennaf 2013* |

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1).

**Enwi, Dehongli a Chychwyn**

**1.** (1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir o Flaen Rhifau 13 – 23 Tarwick Drive, Trowbridge, Caerdydd) 2013.

(2) Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr “y Cyngor” (“*the Council*”) yw Cyngor Dinas a Sir Caerdydd;

ystyr “y datblygwr” (“*the developer*”) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr “Deddf 1990” (“*the 1990 Act*”) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr “y plan a adneuwyd” (“*the deposited plan*”) yw'r plan sy'n dwyn yr enw “Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir o Flaen Rhifau 13 – 23 Tarwick Drive, Trowbridge, Caerdydd) 2013” sydd gyda'r Gorchymyn hwn.

(3) Daw'r Gorchymyn hwn i rym ar y dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990.

**Cau Priffyrdd**

**2.** Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4 a 5, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd i alluogi'r datblygiad i gael ei wneud yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 8 Ionawr 2013 o dan rif

cyfeirnod 12/01995/DCO, ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn.

**Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau'r Priffyrdd**

**3.** Ni chaniateir cau'r rhannau o briffordd yn Atodlen 1:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos drwy ba fodd y bwriedir cau'r rhannau o briffordd;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad yn Atodlen 2 wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r priffyrdd i alluogi'r datblygiad i fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi cadarnhau'n ysgrifenedig i'r datblygwr fod paragraffau (a) a (b) wedi eu bodloni.

**Ymgymerwyr a Darparwyr Statudol**

**4.** Pan fo gan ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y priffyrdd, ynddynt, arnynt, drostynt, ar eu hyd neu ar eu traws yn union cyn cau'r rhannau o briffordd, yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o hyd mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r priffyrdd.

**Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn**

**5.** Os na fydd y datblygiad yn Atodlen 2 wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod Gweinidog yr Economi, Gwyddoniaeth a Thrafnidiaeth, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 3 Gorffennaf 2013

**RICHARD MORGAN**
Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p. 8. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1, trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau yr oeddent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru, ac maent yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30(2) o Atodlen 11 iddi.

(2) 1980 p.66.

## ATODLENNI

## ATODLEN 1

### (Bras amcan yw pob mesuriad)

### Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben, â chyfanswm o 182.4 o fetrau sgwâr, a'i hyd ar y mwyaf yn 33.5 o fetrau a'i lled ar y mwyaf yn 5.9 metr, o flaen Rhifau 13 – 23 Tarwick Drive a chyferbyn â Rhifau 16 – 26 Tarwick Drive, Trowbridge, Caerdydd (wedi ei marcio ag 'A' ar y plan a adneuwyd).

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben, â chyfanswm o 114.4 o fetrau sgwâr, a'i hyd ar y mwyaf yn 26.7 o fetrau a'i lled ar y mwyaf yn 6 metr, sy'n ymestyn o ben gogleddol blaen Rhif 13 Tarwick Drive hyd at ben deheuol blaen Rhif 23 Tarwick Drive, Trowbridge, Caerdydd (wedi ei marcio â 'B' ar y plan a adneuwyd).

## ATODLEN 2

### Y Datblygiad

Estyn gerddi blaen Rhifau 13 – 23 Tarwick Drive, Trowbridge, Caerdydd a darparu tramwyfa breifat i'r eiddo a bennwyd.

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990**

**GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR O FLAEN RHIFAU 13–23 TARWICK DRIVE, TROWBRIDGE, CAERDYDD) 2013**

**HYSBYSIR DRWY HYN** fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn.

Awdurdodir cau'r priffyrdd er mwyn galluogi'r datblygiad yn Atodlen 2 i gael ei wneud. Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir o Flaen Rhifau 13 – 23 Tarwick Drive, Trowbridge, Caerdydd) 2013 ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn swyddfa'r Tîm Rheoli Datblygu, Cyngor Caerdydd, Neuadd y Ddinas, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3ND neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1057595/1.

Os caiff person ei dramgwyddo gan y Gorchymyn, ar y sail:

a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu

b. na chydymffurfiwyd â gofyniad gweithdrefnol yn y Ddeddf;

caiff y person hwnnw, cyn pen chwe wythnos o 10 Gorffennaf 2013, wneud cais at y diben i'r Uchel Lys.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad yn www.cymru.gov.uk (Detholer: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/Offerynnau Anstatudol/Trafnidiaeth, Cymru/Gorchmynion Cau TCPA, 2013).

**Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Trafnidiaeth, Y Gangen Orchmynion, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.**

**M D BURNELL**
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

**YR ATODLENNI**

**ATODLEN 1**

**(Bras amcan yw pob mesuriad)**

**<u>Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn</u>**

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben, â chyfanswm o 182.4 o fetrau sgwâr, a'i hyd ar y mwyaf yn 33.5 o fetrau a'i lled ar y mwyaf yn 5.9 o metr, o flaen Rhifau 13 – 23 Tarwick Drive a chyferbyn â Rhifau 16 – 26 Tarwick Drive, Trowbridge, Caerdydd (wedi ei marcio ag 'A' ar y plan a adneuwyd).

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben, â chyfanswm o 114.4 o fetrau sgwâr, a'i hyd ar y mwyaf yn 26.7 o fetrau a'i lled ar y mwyaf yn 6 metr, sy'n ymestyn o ben gogleddol blaen Rhif 13 Tarwick Drive hyd at ben deheuol blaen Rhif 23 Tarwick Drive, Trowbridge, Caerdydd (wedi ei marcio â 'B' ar y plan a adneuwyd).

**ATODLEN 2**
**<u>Y Datblygiad</u>**

Estyn gerddi blaen Rhifau 13 – 23 Tarwick Drive, Trowbridge, Cardiff a darparu tramwyfa breifat i'r eiddo a bennwyd yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 gan Gyngor Caerdydd ar 8 Ionawr 2013 o dan rif cyfeirnod 12/01995/DCO.