

PRIFFYRDD, CYMRU

2014 Rhif 16

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR I'R GORLLEWIN O KINGSMILLS ROAD, HIGHTOWN, WRECSAM) 2014

Gwnaed 24 Mehefin 2014

Yn dod i rym 27 Mehefin 2014

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1) (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel "Deddf 1990"), a phob pŵer galluogi arall(2).

Enwi, Dehongli a Chychwyn

1. Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" (*"the Council"*) yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam;

ystyr "y datblygwr" (*"the developer"*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio y cyfeirir ato isod wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "y plan a adneuwyd" (*"the deposited plan"*) yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir i'r Gorllewin o Kingsmills Road, Hightown, Wrecsam) 2014" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

Cau Priffyrdd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4, 5 a 6 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd er mwyn galluogi'r datblygiad i gael ei wneud fel a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn, yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990, ar 2 Mawrth 2012 o dan gyfeirnod WRO P/2011/0854 ac ar 12 Ebrill 2012 o dan gyfeirnod WRO P/2012/0179.

Priffordd(Priffyrdd) Newydd /y Gwneir Gwelliannau Iddi(Iddynt)

3. Crëir, er boddhad rhesymol y Cyngor, y rhannau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â dotwaith ar y plan a

adneuwyd, a'r rhannau o briffordd y gwneir gwelliannau iddynt a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â chroeslinellau ar y plan a adneuwyd, a bydd y priffyrdd hyn, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980(3), yn briffyrdd i'w cynnal ar draul y pwr cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd ar eu cyfer.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau'r Priffyrdd ac ar gyfer Darparu neu Wella'r Priffyrdd

4. Ni chaniateir cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:-

- (a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos drwy ba fodd y bwriedir cau'r rhannau o briffordd;
- (b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y priffyrdd newydd a'r rhai y gwneir gwelliannau iddynt a ddisgrifir yn Atodlen 2 a 3 i'r Gorchymyn hwn;
- (c) hyd nes y bydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 4 o'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r rhannau o briffordd i alluogi'r datblygiad i fynd rhagddo; a
- (d) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod darpariaethau (a), (b) ac (c) o'r erthygl hon wedi'u cyflawni.

Ymgwymerwyr Statudol a Darparwyr

5. Pan fo gan ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r rhan o briffordd yna, (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o hyd o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn

6. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 4 o'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod Gweinidog yr Economi, Gwyddoniaeth a Thrafnidiaeth, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig

24 Mehefin 2014

R Morgan

RICHARD MORGAN

Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

- (1) 1990 p.8.
- (2) Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1 a pharagraff 30(1) o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.
- (3) 1980 p.66

YR ATODLENNI

(Bras amcan yw pob mesuriad)

ATODLEN 1

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed y briffordd o'r enw Bryn-y-Cabanau Road ynghyd â phriffordd ddiennw sy'n ymestyn tua'r dwyrain o Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 250 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'A' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 380 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'B' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw wedi ei leoli hanner ffordd rhwng Bryn-y-Cabanau Road a Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 21 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'C' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed y briffordd o'r enw Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 5 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'D' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd o'r enw Nelson Street sy'n gyfagos i Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 95 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'E' ar y plan a adnewwyd.

Cyfres o lwybrau troed afreolaidd eu siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm eu harwynebedd yn 604 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'F' ar y plan a adnewwyd.

Cyfres o lwybrau troed afreolaidd eu siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm eu harwynebedd yn 137 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'G' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 49 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'H' ar y plan a adnewwyd.

Rhan o lwybr troed â siâp triongl yn fras i'r de-orllewin ac yn gyfagos i Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 12 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'I' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 111 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'J' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road ac i'r gogledd o Nelson Street sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 83 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'K' ar y plan a adnewwyd.

Rhan o lwybr troed â siâp triongl yn fras i'r de-orllewin ac yn gyfagos i Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 9 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'L' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw wedi ei lleoli hanner ffordd rhwng Bryn-y-Cabanau Road a Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 26 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'M' ar y plan a adnewwyd.

Cyfres afreolaidd ei siâp o lwybrau troed i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm eu harwynebedd yn 64 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'N' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road ac i'r gogledd ac yn gyfagos i Nelson Street sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 6 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'O' ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w darparu

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw wedi ei lleoli hanner ffordd rhwng Bryn-y-Cabanau Road a Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 26 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'M' ar y plan a adnewwyd.

Priffordd hollbwrpasol newydd i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 64 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'N' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road ac i'r gogledd ac yn gyfagos i Nelson Street sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 6 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'O' ar y plan a adnewwyd.

Priffordd hollbwrpasol newydd afreolaidd ei siâp sy'n ymestyn o Nelson Street tua'r gogledd-orllewin yn gyffredinol sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 1422 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'P' ar y plan a adnewwyd.

Priffordd hollbwrpasol newydd afreolaidd ei siâp sy'n ymestyn o Bryn-y-Cabanau Road tua'r dwyrain yn gyffredinol sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 397 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'Q' ar y plan a adnewwyd.

Cyfras o lwybrau troed newydd afreolaidd eu siâp sy'n ymestyn o Bryn-y-Cabanau Road tua'r dwyrain yn gyffredinol sydd â chyfanswm eu harwynebedd yn 479 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'R' ar y plan a adnewwyd.

Llwybr troed newydd afreolaidd ie siâp sy'n ymestyn o'r briffordd hollbwrpasol newydd 'P' tua'r gogledd-ddwyrain yn gyffredinol sydd â chyfanswm ei arwynebedd yn 92 o fetrau sgwâr ac yn dwyn y cyfeirnod 'S' ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w gwella

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw wedi ei lleoli tua hanner ffordd rhwng Bryn-y-Cabanau Road a Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 210 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'T' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed y briffordd o'r enw Bryn-y-Cabanau Road sy'n ymestyn tua'r gogledd-orllewin o'i chyffordd â Nelson Street i'w chyffordd â Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 533 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'U' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed y briffordd o'r

enw Kingsmills Road sy'n ymestyn tua'r de-ddwyrain o'i chyffordd â Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 624 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'V' ar y plan a adnewwyd.

Y rhan afreolaidd ei siâp honno o briffordd o'r enw Nelson Street sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 1932 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'W' ar y plan a adnewwyd.

Llwybr troed afreolaidd ei siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei arwynebedd yn 6 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'X' ar y plan a adnewwyd.

Llwybr troed afreolaidd ei siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei arwynebedd yn 5 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'Y' ar y plan a adnewwyd.

Llwybr troed afreolaidd ei siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei arwynebedd yn 5 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'Z' ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad Arfaethedig

Cynnig i ddymchwel canolfan adnoddau cymunedol bresennol, codi 92 o anheddau i gynnwys cymysgedd o dai a fflatiau a chreu Mynedfeydd i Gerbydau a Cherddwyr, ynghyd â Chanolfan Adnoddau Cymunedol newydd a gwaith allanol cysylltiedig, ar dir safle blaenorol fflatiau Hightown, tir i'r gorllewin o Kingsmills Road, Hightown, Wrecsam, LL13 7YB.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR I'R GORLLEWIN O KINGSMILLS ROAD, HIGHTOWN, WRECSAM) 2014

HYSBYSIR DRWY HYN fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, i awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, ac i ddarparu ar gyfer y rhannau newydd o briffordd a rhannau y gwneir gwelliannau iddynt a ddisgrifir yn Atodlen 2 a 3 i'r Hysbysiad hwn.

Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn galluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r hysbysiad hwn i gael ei wneud. Bydd y Gorchymyn yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio i ben neu os caiff ei

ddirymu.

Gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn a'r plan a adnewydw yn rhad ac am ddim yn swyddfa Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam, Neuadd y Dref, Wrecsam, LL11 1AY yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod.

Os bydd person yn cael ei dramgwyddo gan y Gorchymyn, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu
- b. na chydymffurfiwyd ag un neu ragor o ofynion gweithdrefnol y Ddeddf,

o fewn 6 wythnos i 27 Mehefin 2014, wneud cais i'r Uchel Lys at y diben hwnnw.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad yn www.cymru.gov.uk (detholer 'Deddfwriaeth', 'Is-ddeddfwriaeth', 'Offerynnau Anstatudol', 'Trafnidiaeth, Cymru', 'Gorchymynion Cau TCPA', '2014').

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D Burnell

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

(Bras amcan yw pob mesuriad)

ATODLEN 1

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed y briffordd o'r enw Bryn-y-Cabanau Road ynghyd â phriffordd ddiennw sy'n ymestyn tua'r dwyrain o Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 250 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'A' ar y plan a adnewydw.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 380 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y

cyfeirnod 'B' ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw wedi ei lleoli hanner ffordd rhwng Bryn-y-Cabanau Road a Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 21 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'C' ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed y briffordd o'r enw Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 5 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'D' ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd o'r enw Nelson Street sy'n gyfagos i Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 95 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'E' ar y plan a adneuwyd.

Cyfras o lwybrau troed afreolaidd eu siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm eu harwynebedd yn 604 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'F' ar y plan a adneuwyd.

Cyfras o lwybrau troed afreolaidd eu siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm eu harwynebedd yn 137 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'G' ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 49 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'H' ar y plan a adneuwyd.

Rhan o lwybr troed â siâp triongl yn fras i'r de-orllewin ac yn gyfagos i Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 12 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'I' ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 111 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'J' ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road ac i'r gogledd o Nelson Street sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 83 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'K' ar y plan a adneuwyd.

Rhan o lwybr troed â siâp triongl yn fras i'r de-orllewin ac yn gyfagos i Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 9 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'L' ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw wedi ei lleoli hanner ffordd rhwng Bryn-y-Cabanau Road a Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 26 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'M' ar y plan a adneuwyd.

Cyfres o lwybrau troed afreolaidd eu siâp i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm eu harwynebedd yn 64 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'N' ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road ac i'r gogledd ac yn gyfagos i Nelson Street sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 6 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'O' ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r rhannau newydd o briffordd sydd i'w darparu

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw wedi ei lleoli hanner ffordd rhwng Bryn-y-Cabanau Road a Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 26 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'M' ar y plan a adneuwyd.

Priffordd hollbwrpasol newydd i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 64 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y

cyfeirnod 'N' ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed i'r gogledd-ddwyrain o Bryn-y-Cabanau Road ac i'r gogledd ac yn gyfagos i Nelson Street sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 6 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'O' ar y plan a adneuwyd.

Priffordd hollbwrpasol newydd afreolaidd ei siâp sy'n ymestyn o Nelson Street tua'r gogledd-orllewin yn gyffredinol sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 1422 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'P' ar y plan a adneuwyd.

Priffordd hollbwrpasol newydd afreolaidd ei siâp sy'n ymestyn o Bryn-y-Cabanau Road tua'r dwyrain yn gyffredinol sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 397 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'Q' ar y plan a adneuwyd.

Cyfres o lwybrau troed newydd afreolaidd eu siâp sy'n ymestyn o Bryn-y-Cabanau Road tua'r dwyrain yn gyffredinol sydd â chyfanswm eu harwynebedd yn 479 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'R' ar y plan a adneuwyd.

Llwybr troed newydd afreolaidd ei siâp sy'n ymestyn o'r briffordd hollbwrpasol newydd 'P' tua'r gogledd-ddwyrain yn gyffredinol sydd â chyfanswm ei arwynebedd yn 92 o fetrau sgwâr ac yn dwyn y cyfeirnod 'S' ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w gwella

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd ddiennw wedi ei lleoli tua hanner ffordd rhwng Bryn-y-Cabanau Road a Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 210 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'T' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed y briffordd o'r enw Bryn-y-Cabanau Road sy'n ymestyn tua'r gogledd-orllewin o'i chyffordd â Nelson Street i'w chyffordd â Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 533 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'U' ar y plan a adnewwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr troed y briffordd o'r enw Kingsmills Road sy'n ymestyn tua'r de-ddwyrain o'i chyffordd â Bryn-y-Cabanau Road sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 624 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'V' ar y plan a adnewwyd.

Y rhan afreolaidd ei siâp honno o briffordd o'r enw Nelson Street sydd â chyfanswm ei harwynebedd yn 1932 o fetrau sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'W' ar y plan a adnewwyd.

Llwybr troed afreolaidd ei siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei arwynebedd yn 6 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'X' ar y plan a adnewwyd.

Llwybr troed afreolaidd ei siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei arwynebedd yn 5 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'Y' ar y plan a adnewwyd.

Llwybr troed afreolaidd ei siâp i'r de-orllewin o Kingsmills Road sydd â chyfanswm ei arwynebedd yn 5 metr sgwâr ac sy'n dwyn y cyfeirnod 'Z' ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad Arfaethedig

Cynnig i ddimchwel canolfan adnoddau cymunedol bresennol, codi 92 o anheddau i gynnwys cymysgedd o dai a fflatiau a chreu Mynedfeydd i Gerbydau a Cherddwyr, ynghyd â Chanolfan Adnoddau Cymunedol newydd a gwaith allanol cysylltiedig, ar dir safle blaenorol fflatiau Hightown, tir i'r gorllewin o Kingsmills Road, Hightown, Wrecsam, LL13 7YB, yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd gan y Cyngor o dan Rhan III o Ddeddf 1990, ar 2 Mawrth 2012 o dan gyfeirnod WRO P/2011/0854 ac ar 12 Ebrill 2012 o dan gyfeirnod WRO P/2010/0179.

