PRIFFYRDD, CYMRU

2018 RHIF 50

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (BELMONT WALK AC ALICE STREET, BUTETOWN, CAERDYDD) 2018

Gwnaed *27 Ebrill 2018*

Yn dod i rym *3 Mai 2018*

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990**(1),** yn gwneud y Gorchymyn hwn.

Enwi, Cychwyn a Dehongli

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Belmont Walk ac Alice Street, Butetown, Caerdydd) 201- a daw i rym ar 3 Mai 2018.

(2) Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" ("*the Council*") yw Cyngor Dinas a Sir Caerdydd;

ystyr "y datblygwr" ("*the developer*") yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "Deddf 1990" ("*the 1990 Act*") yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "y plan a adneuwyd" ("*the deposited plan*") yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Belmont Walk ac Alice Street, Butetown, Caerdydd) 2018" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

Cau Prifforddd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4 a 5 mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darnau o brifforddd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r brifforddd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol.

(1) 1990 p. 8. Diwygiwyd adran 247 gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19) a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

HIGHWAYS, WALES

2018 NO. 50

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (BELMONT WALK & ALICE STREET, BUTETOWN, CARDIFF) ORDER 2018

Made *27 April 2018*

Coming into Force *3 May 2018*

The Welsh Ministers, in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990**(1)**, make this Order.

Title, Commencement and Interpretation

1.-(1) The title of this Order is the Stopping Up of Highways (Belmont Walk & Alice Street, Butetown, Cardiff) Order 201- and it comes into force on 3 May 2018.

(2) In this Order:-

"the Council" *("y Cyngor")* means the Council of the City and County of Cardiff;

"the deposited plan" *("y plan a adneuwyd")* means the plan entitled "The Stopping Up of Highways (Belmont Walk & Alice Street, Butetown, Cardiff) Order 2018" which accompanies this Order;

"the developer" *("y datblygwr")* means the person carrying out the development for which the planning permission has been given; and

"the 1990 Act" ("*Deddf 1990")* means the Town and Country Planning Act 1990.

Stopping Up

2. Subject to articles 3, 4, and 5 the Welsh Ministers authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Order and shown by zebra hatching on the deposited plan. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in

(1) 1990 c. 8 section 247 was amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c.19). By virtue of S.I. 1999/672, and section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c.32), these powers are now exercisable by the Welsh Ministers in relation to Wales.

â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 17 Ionawr 2018 o dan y cyfeirnod 17/02969/MNR ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Priffordd

3. Ni chaniateir cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darnau o briffordd i'w cau;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a) a (b) wedi eu bodloni.

Ymgymerwyr Statudol a Darparwyr

4. Pan fo gan ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darnau o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn

5. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 wedi ei ddechrau yn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Economi a Thrafnidiaeth, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 27 Ebrill 2018

Richard Morgan
Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

accordance with planning permission granted under Part III of the 1990 Act by the Council on 17 January 2018 under reference number 17/02969/MNR and described in Schedule 2 to this Order.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up

3. The lengths of highways described in Schedule 1 to this Order must not be stopped up until:-

(a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the lengths of highway are to be stopped up;

(b) the development described in Schedule 2 to this Order has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the highway to allow the development to proceed; and

(c) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a) and (b) are satisfied.

Statutory Undertakers and Providers

4. Where immediately before the lengths of highway are stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

Duration of this Order

5. If the development described in Schedule 2 has not begun within the relevant period specified in Part III of the 1990 Act as being the duration of the planning permission, or the permission is revoked before the end of that period, this Order ceases to have effect upon the cessation of the planning permission.

Signed under authority of the Cabinet Secretary for Economy and Transport, one of the Welsh Ministers.

Dated 27 April 2018

Richard Morgan
Head of Asset Management and Standards
Welsh Government

YR ATODLENNI

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r darn o briffordd sydd i'w gau o dan y Gorchymyn hwn

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 2 - 8 Clos y Gorllewin, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 27.7 o fetrau yn y man hiraf a 6 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 2 - 6 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 23 o fetrau yn y man hiraf a 3.5 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 8 - 12 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 20 o fetrau yn y man hiraf a 0.5 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'C' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 1 - 11 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 30 o fetrau yn y man hiraf a 2.2 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'D' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r gogledd o'r eiddo o'r enw 14 - 18 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 23 o fetrau yn y man hiraf a 2.7 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'E' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 13 - 23 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 29.5 o fetrau yn y man hiraf a 1.7 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'F' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 20 - 24 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 23.5 o fetrau yn y man hiraf a 2.6 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'G' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 25 a 27 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 14.4 o fetrau yn y man hiraf a 1.9 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'H' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 20 - 30 Alice Street, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 46 o fetrau yn y man hiraf a 3.3 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'I' iddo ar y plan a adneuwyd.

SCHEDULES

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)

Description of the length of highway to be stopped up under this Order

A length of highway located south of the properties known as 2 – 8 West Close, Butetown, Cardiff with a maximum length of 27.7 metres and a maximum width of 6 metres and given the reference 'A' on the deposited plan.

A length of highway located south of the properties known as 2 – 6 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 23 metres and a maximum width of 3.5 metres and given the reference 'B' on the deposited plan.

A length of highway located east of the properties known as 8 – 12 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 20 metres and a maximum width of 0.5 metres and given the reference 'C' on the deposited plan.

A length of highway located east of the properties known as 1 – 11 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 30 metres and a maximum width of 2.2 metres and given the reference 'D' on the deposited plan.

A length of highway located north of the properties known as 14 – 18 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 23 metres and a maximum width of 2.7 metres and given the reference 'E' on the deposited plan.

A length of highway located east of the properties known as 13 – 23 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 29.5 metres and a maximum width of 1.7 metres and given the reference 'F' on the deposited plan.

A length of highway located south of the properties known as 20 – 24 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 23.5 metres and a maximum width of 2.6 metres and given the reference 'G' on the deposited plan.

A length of highway located south of the properties known as 25 & 27 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 14.4 metres and a maximum width of 1.9 metres and given the reference 'H' on the deposited plan.

Darn o briffordd i'r gogledd o'r eiddo o'r enw 32 - 44 Alice Street, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 35 o fetrau yn y man hiraf a 2.3 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'J' iddo ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Diddymu'r briffordd fabwysiedig ger eiddo preswyl er mwyn caniatáu i erddi blaen gael eu creu, yn unol ag egwyddorion Safon Ansawdd Tai Cymru.

A length of highway located south of the properties known as 20 – 30 Alice Street, Butetown, Cardiff with a maximum length of 46 metres and a maximum width of 3.3 metres and given the reference 'I' on the deposited plan.

A length of highway located north of the properties known as 32 – 44 Alice Street, Butetown, Cardiff with a maximum length of 35 metres and a maximum width of 2.3 metres and given the reference 'J' on the deposited plan.

SCHEDULE 2

The Development

Extinguishment of the adopted highway adjacent to residential properties to allow the creation of front gardens, in line with the principles of the Welsh Housing Quality Standard.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (BELMONT WALK AC ALICE STREET, BUTETOWN, CAERDYDD) 2018

Mae Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("y Ddeddf") i awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn er mwyn gwneud y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2. Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Belmont Walk ac Alice Street, Butetown, Caerdydd) 2018 ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn swyddfa Cyngor Caerdydd, Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd CF10 4UW yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1316522.

Caiff unrhyw berson a dramgwyddir gan y Gorchymyn, ar y sail:

a. nad yw o fewn pwerau'r Ddeddf; neu

b. na chydymffurfiwyd ag un o ofynion gweithdrefnol y Ddeddf;

o fewn 6 wythnos i 3 Mai 2018, wneud cais i'r Uchel Lys at y diben hwnnw.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar www.llyw.cymru (Detholer: Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Offerynnau anstatudol/ Trafnidiaeth/ Deddf Cynllunio Gwlad a Thref: gorchmynion cau/ 2018).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (BELMONT WALK & ALICE STREET, BUTETOWN, CARDIFF) ORDER 2018

The Welsh Ministers have made an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice to enable the development described in Schedule 2 to be carried out. The Stopping Up of Highways (Belmont Walk & Alice Street, Butetown, Cardiff) Order 2018 ("the Order") will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

Copies of the Order and the deposited plan may be inspected free of charge at the office of Cardiff Council, County Hall, Atlantic Wharf, Cardiff CF10 4UW during normal office hours or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1316522.

If a person is aggrieved by the Order, on the ground that:

a. it is not within the powers of the Act; or

b. a procedural requirement of the Act has not been complied with;

that person may, within 6 weeks of 3 May 2018 make an application for the purpose to the High Court.

A copy of the Order and Notice can be viewed at www.gov.wales (Select: Legislation/ Subordinate legislation/ Non-Statutory Instruments/ Transport / TCPA Stopping Up Orders/ 2018).

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

M D BURNELL
Transport
Welsh Government

YR ATODLENNI

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r darn o briffordd sydd i'w gau o dan y Gorchymyn hwn

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 2 - 8 Clos y Gorllewin, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 27.7 o fetrau yn y man hiraf a 6 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 2 - 6 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 23 o fetrau yn y man hiraf a 3.5 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 8 - 12 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 20 o fetrau yn y man hiraf a 0.5 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'C' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 1 - 11 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 30 o fetrau yn y man hiraf a 2.2 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'D' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r gogledd o'r eiddo o'r enw 14 - 18 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 23 o fetrau yn y man hiraf a 2.7 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'E' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 13 - 23 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 29.5 o fetrau yn y man hiraf a 1.7 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'F' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 20 - 24 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 23.5 o fetrau yn y man hiraf a 2.6 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'G' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 25 a 27 Belmont Walk, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 14.4 o fetrau yn y man hiraf a 1.9 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'H' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r de o'r eiddo o'r enw 20 - 30 Alice Street, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 46 o fetrau yn y man hiraf a 3.3 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'I' iddo ar y plan a adneuwyd.

Darn o briffordd i'r gogledd o'r eiddo o'r enw 32 - 44 Alice Street, Butetown, Caerdydd, sy'n mesur 35 o fetrau yn y man hiraf a 2.3 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'J' iddo ar y plan a adneuwyd.

SCHEDULES

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)

Description of the length of highway to be stopped up under this Order

A length of highway located south of the properties known as 2 – 8 West Close, Butetown, Cardiff with a maximum length of 27.7 metres and a maximum width of 6 metres and given the reference 'A' on the deposited plan.

A length of highway located south of the properties known as 2 – 6 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 23 metres and a maximum width of 3.5 metres and given the reference 'B' on the deposited plan.

A length of highway located east of the properties known as 8 – 12 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 20 metres and a maximum width of 0.5 metres and given the reference 'C' on the deposited plan.

A length of highway located east of the properties known as 1 – 11 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 30 metres and a maximum width of 2.2 metres and given the reference 'D' on the deposited plan.

A length of highway located north of the properties known as 14 – 18 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 23 metres and a maximum width of 2.7 metres and given the reference 'E' on the deposited plan.

A length of highway located east of the properties known as 13 – 23 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 29.5 metres and a maximum width of 1.7 metres and given the reference 'F' on the deposited plan.

A length of highway located south of the properties known as 20 – 24 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 23.5 metres and a maximum width of 2.6 metres and given the reference 'G' on the deposited plan.

A length of highway located south of the properties known as 25 & 27 Belmont Walk, Butetown, Cardiff with a maximum length of 14.4 metres and a maximum width of 1.9 metres and given the reference 'H' on the deposited plan.

A length of highway located south of the properties known as 20 – 30 Alice Street, Butetown, Cardiff with a maximum length of 46 metres and a maximum width of 3.3 metres and given the reference ‘I’ on the deposited plan.

A length of highway located north of the properties known as 32 – 44 Alice Street, Butetown, Cardiff with a maximum length of 35 metres and a maximum width of 2.3 metres and given the reference ‘J’ on the deposited plan.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Diddymu’r briffordd fabwysiedig ger eiddo preswyl er mwyn caniatáu i erddi blaen gael eu creu, yn unol ag egwyddorion Safon Ansawdd Tai Cymru yn unol â’r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 17 Ionawr 2018 o dan y cyfeirnod 17/02969/MNR.

SCHEDULE 2

The Development

Extinguishment of the adopted highway adjacent to residential properties to allow the creation of front gardens, in line with the principles of the Welsh Housing Quality Standard in accordance with planning permission granted under Part III of the 1990 Act by the Council on 17 January 2018 under reference number 17/02969/MNR.