PRIFFYRDD, CYMRU

2012 Rhif. 29

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (60 RUTLAND STREET, GRANGETOWN, CAERDYDD) 2012

Gwnaed 12 Mehefin 2012

Yn dod i rym 20 Mehefin 2012

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 **(1)** (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel "Deddf 1990"), a phob pŵer galluogi arall **(2)**.

1. Yn y Gorchymyn hwn: -

ystyr "y Cyngor" ("*the Council*") yw Cyngor Sir Dinas a Sir Caerdydd;

ystyr "y datblygwr" ("*the developer*") yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio y cyfeirir ato isod wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "y plan a adneuwyd" ("*the deposited plan*") yw'r plan sy'n dwyn y teitl "Gorchymyn Cau Priffyrdd (60 Rutland Street, Grangetown, Caerdydd) 2012" sy'n mynd gyda'r Gorchymyn hwn.

2. Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau erthyglau 3, 4, 5 a 6 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau rhesog sebra ar y map a adneuwyd, a hwythau wedi eu bodloni ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd i alluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn i gael ei wneud yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 20 Ionawr 2012 o dan y cyfeirnod 11/02039/DCI.

3. Ni chaniateir cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn hyd nes:

(a) y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos ym mha fodd y bwriedir cau'r rhan o briffordd;

(b) y bydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r rhan

o briffordd i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(c) y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod darpariaethau (a) a (b) o'r erthygl hon wedi eu cyflawni.

4. Os yn union cyn cau'r rhan o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn bydd unrhyw offer ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

5. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 o'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel hyd y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

6. Daw'r Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi gyntaf yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990. Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (60 Rutland Street, Grangetown, Caerdydd) 2012.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 12 Mehefin 2012

R MORGAN
Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p.8.

(2) Yn rhinwedd O.S. 1999/672, Erthygl 2 ac Atodlen 1, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan betryal ei siâp o briffordd hollbwrpasol â chyfanswm o 28 o fetrau sgwâr, a'i hyd ar y mwyaf yw 15 o fetrau a'i lled ar y mwyaf yw 1.9 metr sydd ar yr ochr dde-ddwyreiniol i rif 60, Rutland Street, Grangetown, Caerdydd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig

Lledu cwrtil rhif 60, Rutland Street, Grangetown, Caerdydd ac adeiladu ffens sy'n 2 fetr o uchder dros y briffordd fabwysiedig bresennol.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (60 RUTLAND STREET, GRANGETOWN, CAERDYDD) 2012

HYSBYSIR DRWY HYN fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 yn awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn.

Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn galluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn i gael ei wneud. Bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol os daw'r caniatâd cynllunio i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod y 6 wythnos ar ôl 20 Mehefin 2012, gellir archwilio copïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn swyddfeydd Cyngor Sir Caerdydd, Adfywio Cymdogaethau, Neuadd y Ddinas, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu cyfeirnod Llywodraeth Cymru qA996254.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn, neu ddilysrwydd unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo, ar y sail:

a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu

b. bod ei fuddiannau wedi cael eu rhagfarnu'n sylweddol oherwydd methiant i gydymffurfio ag unrhyw un o ofynion y Ddeddf.

caiff y person hwnnw, o fewn 6 wythnos i 20 Mehefin 2012, wneud cais i'r Uchel Lys am atal neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk (Detholer: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/Offerynnau Anstatudol/Trafnidiaeth, Cymru/Gorchmynion Cau TCPA/2012).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan betryal ei siâp o briffordd holl bwrpasol â chyfanswm o 28 o fetrau sgwâr, a'i hyd ar y mwyaf yw 15 o fetrau a'i lled ar y mwyaf yw 1.9 metr sydd ar yr ochr dde-ddwyreiniol i rif 60, Rutland Street, Grangetown, Caerdydd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig

Lledu cwrtil rhif 60, Rutland Street, Grangetown, Caerdydd ac adeiladu ffens sy'n 2 fetr o uchder dros y briffordd fabwysiedig bresennol yn unol â'r cais cynllunio a wnaed gan y Cyngor ar 20/01/2012 o dan gyfeirnod 11/02039/DCI.