# PRIFFYRDD, CYMRU

# 2011 RHIF 28

# DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

# GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (7 – 19b SGWÂR LOUDOUN, CAERDYDD) 2011

| | |
|---|---|
| *Gwnaed* | *18 Mai 2011* |
| *Yn dod i rym* | *25 Mai 2011* |

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref**(1)** (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel "Deddf 1990"), a'r holl bwerau galluogi eraill**(2)**.

**1.** Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" *("the Council")* yw Cyngor Sir Dinas a Sir Caerdydd;

ystyr "y datblygwr" *("the developer")* yw'r person sy'n gwneud y gwaith datblygu y rhoddwyd y caniatâd cynllunio y cyfeirir ato isod ar ei gyfer;

ystyr "y plan a adneuwyd" *("the deposited plan")* yw'r plan a elwir "Gorchymyn Cau Priffyrdd (7 – 19b Sgwâr Loudoun, Caerdydd) 2011" sydd gyda'r Gorchymyn hwn.

**2.** Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau erthyglau 3, 4, 5 a 6 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd, a hwythau wedi eu bodloni bod angen ei chau er mwyn i waith datblygu gael ei wneud fel a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 14 Ebrill 2011 o dan gyfeirnod 11/00280/DCI.

**3.** Ni chaniateir i'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn gael ei chau:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos ym mha fodd y bwriedir cau'r briffordd;

(b) hyd nes y bydd y gwaith datblygu y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi dechrau ac y bydd y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig o'r rheidrwydd i gau'r briffordd er mwyn caniatáu i'r gwaith datblygu fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod darpariaethau (a) a (b) o'r erthygl hon wedi eu cyflawni.

**4.** Os bydd, yn union cyn cau'r rhan o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn, unrhyw offer ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd honno, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o hyd o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

**5.** Os na fydd y gwaith datblygu y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel hyd y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

**6.** Daw'r Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi gyntaf yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990 a'i enw yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (7 – 19b Sgwâr Loudoun, Caerdydd) 2011.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 18 Mai 2011

**GARETH MORGAN**
Pennaeth Gwasanaethau Arbenigol Seilwaith
Llywodraeth Cymru

**(1)** 1990 p.8
**(2)** Yn rhinwedd O.S. 1999/672 erthygl 2 ac Atodlen 1 iddo, a pharagraff 30 o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Gymru.

## YR ATODLENNI

## ATODLEN 1

**(Bras amcan yw pob mesuriad)**

**Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn**

Rhan o droetffordd betryal ei siâp sydd yn y man hiraf yn 72.5 o fetrau ac yn y man lletaf yn 1.3 o fetrau ar ochr orllewinol Sgwâr Loudoun ac sy'n ymestyn i gyfeiriad y de-ddwyrain o 7 Sgwâr Loudoun i 19b Sgwâr Loudoun, Caerdydd.

## ATODLEN 2

**Disgrifiad o'r gwaith datblygu arfaethedig**

Addasiadau i Rifau 7-19b Sgwâr Loudoun, Caerdydd gan gynnwys newid y defnydd ar y briffordd a fabwysiadwyd i fod yn ardd ffrynt i breswylwyr a newid y defnydd ar safle garej presennol i fod yn ardd i breswylwyr; addasiadau i gefnau sawl eiddo i gynnwys hefyd waith adeiladu wal frics 2100 mm ei huchder at y ffin rhwng y gerddi cefn newydd a Pharc y Gamlas/Canal Park.

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990**

**GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (7 – 19b SGWÂR LOUDOUN, CAERDYDD) 2011**

**HYSBYSIR DRWY HYN** fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o'r Ddeddf i awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn.

Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn galluogi'r gwaith datblygu a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn i gael ei wneud. Bydd y Gorchymyn yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir gweld copïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn ystod oriau agor arferol y swyddfeydd yn yr Is-adran Rheoli Datblygu, Cyngor Caerdydd, Neuadd y Ddinas, Parc Cathays, Caerdydd, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu cyfeirnod Llywodraeth Cymru CZ510-5-71-qA914445/1.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn, neu ddilysrwydd unrhyw un neu rai o'r darpariaethau sydd ynddo, ar y sail:

a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu

b. bod ei fuddiannau wedi cael eu rhagfarnu'n sylweddol oherwydd methiant â chydymffurfio ag unrhyw un o ofynion y Ddeddf;

caiff y person hwnnw, o fewn chwe wythnos i 25 Mai 2011, wneud cais i'r Uchel Lys am atal dros dro neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk (dewiswch: Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Offerynnau Anstatudol/ Trafnidiaeth, Cymru/ Gorchmynion Cau TCPA/ 2011).

**Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn gan Is-adran Cynllunio a Llywodraethu Trafnidiaeth 3, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.**

**M D BURNELL**
Yr Is-adran Cynllunio a Llywodraethu Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

# YR ATODLENNI

## ATODLEN 1

**(Bras amcan yw pob mesuriad)**

**Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn**

Rhan o droetffordd betryal ei siâp sydd yn y man hiraf yn 72.5 o fetrau ac yn y man lletaf yn 1.3 o fetrau ar ochr orllewinol Sgwâr Loudoun ac sy'n ymestyn i gyfeiriad y de-ddwyrain o 7 Sgwâr Loudoun i 19b Sgwâr Loudoun, Caerdydd.

## ATODLEN 2

**Disgrifiad o'r gwaith datblygu arfaethedig**

Addasiadau i Rifau 7-19b Sgwâr Loudoun, Caerdydd gan gynnwys newid y defnydd ar y briffordd a fabwysiadwyd i fod yn ardd ffrynt i breswylwyr a newid y defnydd ar safle garej presennol i fod yn ardd i breswylwyr; addasiadau i gefnau sawl eiddo i gynnwys hefyd waith adeiladu wal frics 2100mm ei huchder at y ffin rhwng y gerddi cefn newydd a Pharc y Gamlas/Canal Park yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 gan Gyngor Caerdydd ar 14 Ebrill 2011 o dan gyfeirnod 11/00280/DCI.