

## **PRIFFYRDD, CYMRU**

**2012 Rhif 30**

### **DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990**

#### **GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (CYN Dŷ TAFARN Y VALE OF NEATH, FABIAN WAY, PORT TENNANT, ABERTAWE) 2012**

*Gwnaed 20 Mehefin 2012*

*Yn dod i rym 25 Mehefin 2012*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1) (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel “Deddf 1990”), a'r holl bwerau galluogi eraill(2).

#### **1. Yn y Gorchymyn hwn: -**

ystyr “y Cyngor” (*“the Council”*) yw Cyngor Dinas a Sir Abertawe;

ystyr “y datblygwr” (*“the developer”*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y rhoddwyd y caniatâd cynllunio isod ar ei gyfer;

ystyr “y plan a adneuwyd” (*“the deposited plan”*) yw'r plan o dan y teitl “Gorchymyn Cau Priffyrdd (Cyn Dŷ Tafarn y Vale of Neath, Fabian Way, Port Tennant, Abertawe) 2012” sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

**2.** Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau erthyglau 3, 4, 5 a 6 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â chroes linellau sebra ar y plan a adneuwyd, gan eu bod wedi eu bodloni bod angen cau'r ffordd i alluogi'r datblygiad i gael ei wneud fel a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 12 Hydref 2011 o dan y cyfeirnod 2011/1028.

**3.** Ni chaniateir cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:

- (a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu planiau, er boddhad rhesymol y Cyngor, sy'n dangos drwy ba fodd y bwriedir cau'r rhan o briffordd;
- (b) hyd nes y bydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi dechrau ac y bydd y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn

ysgrifenedig o'r rheidrwydd i gau'r briffordd er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

- (c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr gan gadarnhau bod darpariaethau (a) a (b) o'r erthygl hon wedi eu cyflawni.

4. Os yn union cyn cau'r rhan o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn bydd unrhyw offer ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

5. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel hyd y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben

6. Bydd y Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi gyntaf yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990. Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Cyn Dŷ Tafarn y Vale of Neath, Fabian Way, Port Tennant, Abertawe) 2012

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 20 Mehefin 2012

## **R MORGAN**

Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau  
Llywodraeth Cymru

- (1) 1990 p.8.
- (2) Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1, a pharagraff 30 o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

## **YR ATODLENNI**

### **ATODLEN 1**

**(Bras amcan yw pob mesuriad)**

#### **Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn**

Rhan o briffordd siâp petryal wrth gyffordd Fabian Way a Wern Terrace, sy'n gyfagos i ochr dde-orllewinol cyn Dŷ Tafarn y Vale of Neath, y mae'n 10 o fetrau yn y man hiraf, yn 6 metr yn y man lletaf ac y mae cyfanswm ei harwynebedd yn 60 o fetrau sgwâr.

### **ATODLEN 2**

#### **Y Datblygiad Arfaethedig**

Newid defnydd o dŷ tafarn i bedair fflat ac iddynt un llofft a phedair fflat ac iddynt ddwy lofft gydag estyniad cysylltiol a lle parcio ar gyfer wyth cerbyd.

## **DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990**

### **GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (CYN Dŷ TAFARN Y VALE OF NEATH, FABIAN WAY, PORT TENNANT, ABERTAWE) 2012**

**HYSBYSIR DRWY HYN** fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, i awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn.

Dim ond er mwyn galluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn i gael ei wneud yr awdurdodir cau'r briffordd. Bydd effaith y Gorchymyn yn peidio os daw'r caniatâd cynllunio i ben neu os caiff y caniatâd hwnnw ei ddirymu.

Yn ystod y cyfnod o chwe wythnos o 25 Mehefin 2012, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn a'r map a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn Llyfrgell St Thomas, Grenfell Park Road, St Thomas, Abertawe SA1 8EZ neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu cyfeirnod Llywodraeth Cymru qA999214.

Os oes unrhyw berson yn dymuno cwestiynu dilysrwydd y Gorchymyn, neu unrhyw ddarpariaeth o'i fewn, ar y seiliau:

- a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu

- b. bod ei fuddiannau wedi cael eu rhagfarnu'n sylweddol oherwydd methiant i gydymffurfio ag unrhyw un o ofynion y Ddeddf.

caiff y person hwnnw, o fewn 6 wythnos i 25 Mehefin 2012, wneud cais i'r Uchel Lys i atal neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth a gaiff ei chynnwys ynddo.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn ar wefan Llywodraeth Cymru yn [www.cymru.gov.uk](http://www.cymru.gov.uk). (Detholer: Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Offerynnau Anstatudol / Trafnidiaeth, Cymru/ Gorchmynion Cau TCPA/ 2012).

**Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn gan: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.**

**M D BURNELL**  
Trafnidiaeth  
Llywodraeth Cymru

## **YR ATODLENNI**

### **ATODLEN 1**

#### **Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn**

Rhan o briffordd siâp petryal wrth gyffordd Fabian Way a Wern Terrace, sy'n gyfagos i ochr dde-orllewinol cyn Dŷ Tafarn y Vale of Neath, y mae'n 10 o fetrau yn y man hiraf, yn 6 metr yn y man lletaf ac y mae cyfanswm ei harwynebedd yn 60 o fetrau sgwâr.

### **ATODLEN 2**

#### **Y Datblygiad Arfaethedig**

Newid defnydd o dŷ tafarn i bedair fflat ac iddynt un llofft a phedair fflat ac iddynt ddwy lofft gydag estyniad cysylltiol deulawr a lle parcio ar gyfer wyth cerbyd yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd gan y Cyngor o dan Ran III o Ddeddf 1990 ar 12 Hydref 2011 o dan y cyfeirnod 2011/1028.