

PRIFFYRDD, CYMRU

2011 Rhif 31

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

**GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (FOREST
VIEW, ODDI AR ELWYN STREET, COEDEL, Y,
PORTH, RHONDDA CYNON-TAF) 2011**

Gwnaed 12 Awst 2011

Yn dod i rym 25 Awst 2011

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1) (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel “Deddf 1990”), a'r holl bwerau galluogi eraill(2).

(1) Yn y Gorchymyn hwn –

ystyr “y Cyngor” (*“the Council”*) yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf;

ystyr “y datblygwr” (*“the developer”*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y rhoddwyd y caniatâd cynllunio isod ar ei gyfer;

ystyr “y plan a adneuwyd” (*“the deposited plan”*) yw'r plan sy'n dwyn yr enw “Gorchymyn Cau Priffyrdd (Forest View, oddi ar Elwyn Street, Coedely, Porth, Rhondda Cynon-Taf 2011” sydd gyda'r Gorchymyn hwn.

2. Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau erthyglau 3, 4 a 5 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd, gan eu bod wedi eu bodloni bod angen cau'r ffordd i alluogi'r datblygiad i gael ei wneud fel a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 17 Mai 2011 o dan y cyfeirnod 11/0142/10.

3. Ni chaniateir cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu planiau, er boddhad rhesymol y Cyngor, sy'n dangos drwy ba fodd y bwriedir cau'r rhan o briffordd;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi dechrau ac y bydd y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig o'r rheidrwydd i gau'r briffordd er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr gan gadarnhau bod darpariaethau (a) a (b) o'r erthygl hon wedi eu cyflawni.

4. Os yn union cyn cau'r rhan o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn bydd unrhyw offer ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

5. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel hyd y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

6. Bydd y Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y cyhoeddir gyntaf yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990 a'i enw fydd "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Forest View, oddi ar Elwyn Street, Coedely, Porth, Rhondda Cynon-Taf 2011"

Lofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiad 12 Awst 2011

G MORGAN

Pennaeth Gwasanaethau Arbenigol Seilwaith

Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p.8.

(2) Yn rhinwedd erthygl 2 o O.S. 1999/672 ac Atodlen 1 iddo, paragraff 30 o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd yn yr ardal o'r enw Forest View, oddi ar Elwyn Street, Coedely, Porth, Rhondda Cynon-Taf, sy'n 193 o fetrau o hyd yn ei man hiraf, yn 14.5 o fetrau yn ei man lletaf ac y mae cyfanswm ei harwynebedd yn 1445 o fetrau sgwâr.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Newid defnydd y tir i wneud storio carafanau yn Forest View, oddi ar Elwyn Street, Coedely, Porth ym Mwrdeistref Sirol Rhondda Cynon-Taf yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon-Taf ar 17 Mai 2011 o dan y cyfeirnod 11/0142/10.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (FOREST VIEW, ODDI AR ELWYN STREET, COEDEL, Y, PORTH, RHONDDA CYNON-TAF 2011

HYSBYSIR DRWY HYN bod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 I'r Hysbysiad hwn.

Os gwneir y Gorchymyn, dim ond er mwyn galluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn i gael ei wneud yr awdurdodir cau'r briffordd. Bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol os yw'r caniatâd cynllunio yn dod i ben neu yn cael ei ddirymu.

Gellir archwilio copïau o'r Gorchymyn a'r plan a adnewwyd yn rhad ac am ddim yn Llyfrgell Tonyrefail, Canolfan Hamdden Tonyrefail, Parc Ty'n y Bryn, Waunrhydd Road, Tonyrefail CF39 8EW yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod CZ510-5-58-qA927761/1.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn, neu ddilysrwydd unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu
- b. bod ei fuddiannau wedi cael eu rhagfarnu'n sylweddol oherwydd methiant i gydymffurfio ag unrhyw un o ofynion y Ddeddf;

caiff y person hwnnw, o fewn chwe wythnos i 25 Awst 2011 wneud cais i'r Uchel Lys am atal neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth a geir ynddo.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk (Detholer: Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Deddfwriaeth ddrafft/ Offerynnau Anstatudol Drafft/ Gorchymynion Cau Priffyrdd: Deddf Cynllunio Gwlad a Thref, 2011)

Gellir cael copi o'r Hysbysiad hwn mewn print bras gan Lywodraeth Cymru, Trafnidiaeth, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd yn yr ardal o'r enw Forest View oddi ar Elwyn Street, Coedely, Porth, Rhondda Cynon-Taf, sy'n 193 o fetrau o hyd yn ei man hiraf, yn 14.5 o fetrau yn ei man lletaf ac y mae cyfanswm ei harwynebedd yn 1445 o fetrau sgwâr.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Newid defnydd y tir i wneud storio carafanau yn Forest View, oddi ar Elwyn Street, Coedely, Porth ym Mwrdeistref Sirol Rhondda Cynon-Taf yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon – Taf ar 17 Mai 2011 o dan y cyfeirnod 11/0142/10.