

PRIFFYRDD, CYMRU

2011 RHIF 38

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (GRANVILLE SQUARE, GEORGE STREET, CASNEWYDD) 2011

Gwnaed

27 Medi 2011

Yn dod i rym

7 Hydref 2011

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1) (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel “Deddf 1990”), a'r holl bwerau galluogi eraill(2).

1. Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr “y Cyngor” (*“the Council”*) yw Cyngor Dinas Casnewydd;

ystyr “y datblygwr” (*“the developer”*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y rhoddwyd y caniatâd cynllunio isod ar ei gyfer;

ystyr “y plan a adneuwyd” (*“the deposited plan”*) yw'r plan sy'n dwyn yr enw “Gorchymyn Cau Priffyrdd (Granville Square, George Street, Casnewydd) 2011” sydd gyda'r Gorchymyn hwn.

2. Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau erthyglau 3, 4, 5 a 6 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd, gan eu bod wedi eu bodloni bod angen cau'r ffordd i alluogi'r datblygiad i gael ei wneud fel a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 14 Hydref 2009 o dan y cyfeirnod 09/0653.

3. Ni chaniateir cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu planiau, er boddhad rhesymol y Cyngor, sy'n dangos drwy ba fodd y bwriedir cau'r rhan o briffordd;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi dechrau ac y bydd y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig o'r

rheidrwydd i gau'r briffordd er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr gan gadarnhau bod darpariaethau (a) a (b) o'r erthygl hon wedi eu cyflawni.

4. Os yn union cyn cau'r rhan o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn bydd unrhyw offer ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

5. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel hyd y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben

6. Bydd y Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y cyhoeddir gyntaf yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990 a'i enw fydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Granville Square, George Street, Casnewydd) 2011.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig

27 Medi 2011

GARETH MORGAN

Pennaeth Gwasanaethau Arbenigol Seilwaith
Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p. 8;

(2) Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1, a pharagraff 30 o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

**Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan
y Gorchymyn hwn**

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd bob pwrpas, sy'n gyfanswm o 72 o fetrau sgwâr, yn 16.2 o fetrau yn y man hiraf a 6.7 metr yn y man lletaf, wedi ei leoli yn Granville Square, ym mhen de-ddwyreiniol George Street ac i'r de o Bont George Street, Casnewydd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r datblygiad

Codi adeilad llys tri llawr sy'n cynnwys 4 llys ynadon, mannau cyhoeddus, darparu dalfeydd a sgwâr cyhoeddus allanol yn Granville Square, George Street, Casnewydd.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (GRANVILLE SQUARE, GEORGE STREET, CASNEWYDD) 2011

HYSBYSIR DRWY HYN fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, i awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn.

Dim ond er mwyn galluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn i gael ei wneud yr awdurdodir cau'r briffordd. Bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol os daw'r caniatâd cynllunio i ben neu os dirymir ef.

Gellir archwilio'r Gorchymyn â'r plan a adneuwyd yn ystod oriau swyddfa arferol wrth y Ddesg Wybodaeth, Llys y Goron Casnewydd, Faulkner Road, Casnewydd neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod wrth ddyfynnu cyfeirnod Llywodraeth Cymru CZ510-5-34-qA947331/1.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn, neu ddilysrwydd unrhyw un neu rai o'r darpariaethau sydd ynddo, ar y sail:

a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu

b. y rhagfarnwyd yn sylweddol yn erbyn ei fuddiannau gan fethiant i gydymffurfio ag unrhyw un neu rai o ofynion y Ddeddf,

caiff y person hwnnw, o fewn chwe wythnos i 7 Hydref 2011, wneud cais i'r Uchel Lys i atal dros dro neu i ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk/ (Detholer: Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Offerynnau Anstatudol/ Gorchmynion Cau Priffyrdd: Deddf Cynllunio Gwlad a Thref, 2011).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn gan Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

**Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan
y Gorchymyn hwn**

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd bob pwrpas, sy'n gyfanswm o 72 o fetrau sgwâr, yn 16.2 o fetrau yn y man hiraf a 6.7 metr yn y man lletaf, wedi ei leoli yn Granville Square, ym mhen de-ddwyreiniol George Street ac i'r de o Bont George Street, Casnewydd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig

Codi adeilad llys tri llawr sy'n cynnwys 4 llys ynadon, mannau cyhoeddus, darparu dalfeydd a sgwâr cyhoeddus allanol yn Granville Square, George Street, Casnewydd, yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 gan Gyngor Dinas Casnewydd ar 14 Hydref 2009 o dan y cyfeirnod 09/0653.