PRIFFYRDD, CYMRU

2012 Rhif 50

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR CYFAGOS I 9 NASH CLOSE, TŶ-DU, CASNEWYDD) 2012

Gwnaed	3 Rhagfyr *2012*
Yn dod i rym	10 Rhagfyr *2012*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1).

Enwi, Dehongli a Chychwyn

1. —(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir Cyfagos i 9 Nash Close, Tŷ-du, Casnewydd) 2012.

(2) Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" ("*the Council*") yw Cyngor Dinas Casnewydd;

ystyr "y datblygwr" ("*the developer*") yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y rhoddwyd y caniatâd cynllunio ar ei gyfer;

ystyr "Deddf 1990" ("*the 1990 Act*") yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "y plan a adneuwyd" ("*the deposited plan*") yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir Cyfagos i 9 Nash Close, Tŷ-du, Casnewydd) 2012" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

(3) Daw'r Gorchymyn hwn i rym ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990.

Cau'r Brifffordd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4 a 5, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 ac a ddangosir â llinellau rhesog sebra ar y plan a adneuwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd i alluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn i gael ei wneud yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 4 Ebrill 2012, o dan y rhif cyfeirnod 11/1090.

Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau'r Brifffordd

3. Ni chaniateir cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1:

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos drwy ba fodd y bwriedir cau'r rhan o briffordd;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd i alluogi'r datblygiad i fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a) a (b) wedi eu bodloni.

Ymgymerwyr a Darparwyr Statudol

4. Os, yn union cyn cau'r rhan o briffordd, bydd unrhyw offer ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yna, (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o hyd o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Cyfnod Parhad y Gorchymyn hwn

5. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod parhad y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 3 Rhagfyr 2012

R MORGAN
Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p. 8. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1, trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau yr oeddent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ac maent yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30(2) o Atodlen 11 iddi.

YR ATLODENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

<u>Disgrifiad o'r rhan o Briffordd sydd i'w Chau o dan y Gorchymyn hwn</u>

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n gyfagos i'r eiddo yn 9 Nash Close, Tŷ-du, ac sy'n cysylltu Nash Close â Compton Close, Tŷ-du, yn Ninas Casnewydd, sy'n 43 o fetrau o hyd yn ei man hiraf, yn 6 metr o led yn ei man lletaf, ac y mae cyfanswm ei harwynebedd yn 66 o fetrau sgwâr.

ATODLEN 2

<u>Y Datblygiad</u>

Datblygu tir cyfagos i'r eiddo yn 9 Nash Close, Tŷ-du, yn Ninas Casnewydd, sy'n cynnwys estyniadau deulawr cefn ac ochr ac estyniadau unllawr blaen a chefn, yn ogystal â newid defnydd y tir (o flaen Compton Close) i gwrtil preswyl.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR CYFAGOS I 9 NASH CLOSE, TŶ-DU, CASNEWYDD) 2012

HYSBYSIR DRWY HYN fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn.

Awdurdodir cau'r briffordd er mwyn galluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i gael ei wneud. Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir Cyfagos i 9 Nash Close, Tŷ-du, Casnewydd) 2012 ("y Gorchymyn") yn peidio â bod yn effeithiol os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff y caniatâd hwnnw ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn swyddfeydd Cyngor Dinas Casnewydd, Y Ganolfan Ddinesig, Casnewydd NP20 4UR neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod wrth ddyfynnu'r cyfeirnod qA1019785.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn, neu ddilysrwydd unrhyw un neu rai o'r darpariaethau sydd ynddo, caiff wneud hynny ar y seiliau canlynol:

a. nad yw'r Gorchymyn o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu

b. bod buddiant wedi ei ragfarnu'n sylweddol oherwydd methiant i gydymffurfio ag unrhyw un neu rai o ofynion Ddeddf 1990.

Caiff person, o fewn 6 wythnos i 10 Rhagfyr 2012, wneud cais i'r Uchel Lys am atal dros dro neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth yn y Gorchymyn ar yr amod bod seiliau a. neu b. wedi eu bodloni.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad yn www.cymru.gov.uk (Detholer: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/Offerynnau Anstatudol/Trafnidiaeth, Cymru/Gorchmynion Cau TCPA, 2012).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Trafnidiaeth, Y Gangen Orchmynion, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o Briffordd sydd i'w Chau o dan y Gorchymyn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n gyfagos i'r eiddo yn 9 Nash Close, Tŷ-du, ac sy'n cysylltu Nash Close â Compton Close, Tŷ-du, yn Ninas Casnewydd, sy'n 43 o fetrau o hyd yn ei man hiraf, yn 6 metr o led yn ei man lletaf, ac y mae cyfanswm ei harwynebedd yn 66 o fetrau sgwâr.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Datblygu tir cyfagos i'r eiddo yn 9 Nash Close, Tŷ-du, yn Ninas Casnewydd, sy'n cynnwys estyniadau deulawr cefn ac ochr ac estyniadau unllawr blaen a chefn, yn ogystal â newid defnydd y tir (o flaen Compton Close) i gwrtil preswyl yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 4 Ebrill 2012 o dan gyfeirnod 11/1090.