PRIFFYRDD, CYMRU

2012 RHIF. 48

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR YM MALLARD CLOSE A CATH COB CLOSE, TROWBRIDGE, CAERDYDD) 2012

Gwnaed	*2 Tachwedd 2012*
Yn dod i rym	*9 Tachwedd 2012*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990**(1)**.

Enwi, Dehongli a Chychwyn

1. (1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir ym Mallard Close a Cath Cob Close, Trowbridge, Caerdydd) 2012.

(2) Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" *("the Council")* yw Cyngor Dinas a Sir Caerdydd ;

ystyr "y datblygwr" *("the developer")* yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi iddo;

ystyr "Deddf 1990" *("the 1990 Act")* yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "y plan a adneuwyd" *("the deposited plan")* yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir ym Mallard Close a Cath Cob Close, Trowbridge, Caerdydd) 2012" sy'n mynd gyda'r Gorchymyn hwn.

(3) Bydd y Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990.

Cau Priffordd

2. Yn amodol ar erthyglau 3, 4, 5 a 6, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhannau o'r brifffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 ac a ddangosir gyda llinellau rhesog sebra ar y plan a adneuwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni fod angen cau prifffordd er mwyn gallu datblygu yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 16 Gorffennaf 2012 o dan gyfeirnod rhif

12/00842/DCO, ac a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn.

Prifford(Priffyrdd) newydd / wedi ei(eu) gwella

3. Crëir, er boddhad rhesymol y Cyngor, y priffyrdd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 ac a ddangosir gan ddotwaith ar y plan a adneuwyd, a'r priffyrdd y gwneir gwelliannau iddynt a ddisgrifir yn Atodlen 3, ac a ddangosir â chroeslinellau ar y plan a adneuwyd, a byddant, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980**(2)**, yn briffyrdd sydd i'w cynnal ar draul y pwrs cyhoeddus, a'r Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd ar eu cyfer.

Y Darpariaethau Angenrheidiol neu Hwylus cyn Cau'r Priffyrdd ac er mwyn Darparu neu Wella'r Priffyrdd

4. Ni chaniateir cau'r rhannau o'r briffordd yn Atodlen 1:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r priffyrdd newydd a gwell a ddisgrifir yn Atodlenni 2 a 3 er boddhad rhesymol y Cyngor;

(b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos y modd y caeir y rhannau o'r briffordd;

(c) hyd nes y bydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 4 wedi dechrau, a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig o'r rheidrwydd i gau'r priffyrdd er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(d) hyd nes y bydd y Cyngor wedi cadarnhau'n ysgrifenedig fod paragraffau (a), (b), ac (c) wedi eu bodloni.

Ymgymerwyr a Darparwyr Statudol

5. Pan fo gan ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r rhannau o briffordd (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o ran y cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Cyfnod Parhad y Gorchymyn hwn

6. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 4 wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod parhad y caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 2 Tachwedd 2012

RICHARD MORGAN
Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p. 8. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1, trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau ag yr oeddent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru, ac erbyn hyn Gweinidogion Cymru sy'n eu harfer yn rhinwedd adran 162 a pharagraff 30(2) o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006.
(2) 1980 p.66

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

<u>Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn</u>

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben, sy’n 17.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 5.2 metr yn y man lletaf, ac sy'n ymestyn o ben deheuol Rhif 14 Mallard Close hyd at gefn Rhifau 29-37 Cath Cob Close, Trowbridge, Caerdydd.

Rhan betryal ei siâp o briffordd at bob diben sy’n 7.6 metr yn y man hiraf ac yn 2.2 metr yn y man lletaf, ar ochr ogleddol Cath Cob Close hyd at du blaen Rhifau 30-38 ac ar ffin de-ddwyreiniol cefn Rhif 5 Ashfield Court.

ATODLEN 2

<u>Disgrifiad o'r priffyrdd newydd sydd i'w darparu</u>

Rhan betryal ei siâp o briffordd a fydd yn darparu lleoedd parcio newydd 52 o fetrau sgwâr o flaen Rhifau 30-38 Cath Cob Close.

Rhan sydd fwy neu lai yn betryal o briffordd a fydd yn darparu lleoedd parcio newydd 58 o fetrau sgwâr o flaen Rhifau 32-40 Cath Cob Close.

ATODLEN 3
Disgrifiad o'r priffyrdd sydd i'w gwella

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy’n 35 o fetrau sgwâr yn rhan ogleddol Cath Cob Close hyd at du blaen Rhifau 32-40 Cath Cob Close.

Rhan sydd fwy neu lai yn betryal o briffordd at bob diben sy’n 82 o fetrau sgwâr ar ochr ogledd-ddwyreiniol Mallard Close rhwng cefn Rhif 29 Cath Cob Close a Rhif 14 Mallard Close.

ATODLEN 4
Y Datblygiad

Dau gynllun i ymestyn a gwella iard, gan gynnwys darparu storfeydd ar gyfer biniau ym Mallard Close a Cath Cob Close, Trowbridge, Caerdydd.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR YM MALLARD CLOSE A CATH COB CLOSE, TROWBRIDGE, CAERDYDD) 2012

HYSBYSIR DRWY HYN fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn er mwyn darparu'r rhannau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 ac i wella'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3.

Awdurdodir cau'r briffordd i alluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i gael ei wneud. Bydd y Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir ym Mallard Close a Cath Cob Close, Trowbridge, Caerdydd) 2012 ("y Gorchymyn") yn peidio â bod yn effeithiol os daw'r caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir archwilio copïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn Swyddfeydd Rheoli Datblygu, Cyngor Caerdydd, Neuadd y Ddinas, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3ND, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1024297/1.

Os bydd unrhyw un yn dymuno amau dilysrwydd y Gorchymyn neu'r darpariaethau sydd ynddo, gallant wneud hynny ar y seiliau a ganlyn:

a. Nid yw'r Gorchymyn o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu

b. Bod buddiant wedi ei niweidio'n sylweddol oherwydd methiant i gydymffurfio ag unrhyw un o ofynion Deddf 1990.

O fewn 6 wythnos i 9 Tachwedd 2012, caiff person wneud cais i'r Uchel Lys atal dros dro neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth sydd yn y Gorchymyn os yw sail a. neu b. wedi eu bodloni.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk (Detholer: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/Offerynnau Anstatudol/Trafnidiaeth Cymru/Gorchmynion Cau TCPA, 2012).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n 17.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 5.2 metr yn y man lletaf, ac sy'n ymestyn o ben deheuol Rhif 14 Mallard Close hyd at gefn Rhifau 29-37 Cath Cob Close, Trowbridge, Caerdydd.

Rhan betryal o briffordd at bob diben sy’n 7.6 metr sgwâr yn y man hiraf a 2.2 metr yn y man lletaf ar ochr ogleddol Cath Cob Close hyd at du blaen Rhifau 30-38 Cath Cob Close ac ar ffin de-ddwyreiniol cefn Rhif 5 Ashfield Court.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r priffyrdd newydd sydd i'w darparu

Rhan betryal ei siâp o briffordd a fydd yn darparu lleoedd parcio newydd sy’n 52 o fetrau sgwâr o flaen Rhifau 30-38 Cath Cob Close.

Rhan sydd fwy neu lai yn betryal o briffordd a fydd yn darparu lleoedd parcio newydd sy’n 58 o fetrau sgwâr o flaen Rhifau 32-40 Cath Cob Close.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r priffyrdd sydd i'w gwella

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy’n 35 o fetrau sgwâr yn rhan ogleddol Cath Cob Close hyd at du blaen Rhifau 32-40 Cath Cob Close.

Rhan sydd fwy neu lai yn betryal o briffordd at bob diben sy’n 82 o fetrau sgwâr ar ochr ogledd-ddwyreiniol Mallard Close rhwng cefn Rhif 29 Cath Cob Close a Rhif 14 Mallard Close.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Dau gynllun i ymestyn a gwella iard, gan gynnwys darparu storfeydd ar gyfer biniau ym Mallard Close a Cath Cob Close, Trowbridge, Caerdydd yn unol â'r

caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 gan Gyngor Caerdydd ar 16 Gorffennaf 2012 o dan gyfeirnod rhif 12/00842/DCO.