

PRIFFYRDD, CYMRU

2012 RHIF. 47

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

**GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR YN
HEWELL COURT, GRANGETOWN,
CAERDYDD) 2012**

Gwnaed 15 Hydref 2012

Yn dod i rym 22 Hydref 2012

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1) (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel “Deddf 1990”), a phob pŵer galluogi arall(2).

1. Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr “y Cyngor” (“*the Council*”) yw Cyngor Dinas a Sir Caerdydd;

ystyr “y datblygwr” (“*the developer*”) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio y cyfeirir ato isod wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr “y plan a adneuwyd” (“*the deposited plan*”) yw'r plan o'r enw “Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir yn Hewell Court, Grangetown, Caerdydd) 2012” sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

2. Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau erthyglau 3, 4, 5 a 6 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd, a hwythau wedi eu bodloni ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd i alluogi'r datblygiad i gael ei wneud fel y'i disgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 5 Ebrill 2012 o dan gyfeirnod 12/00170/DCI.

3. Crëir, er boddhad rhesymol y Cyngor, y briffordd y gwneir gwelliannau iddi ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn, ac a ddangosir â chroeslinellau ar y plan a adneuwyd, a bydd yn briffordd sydd, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980(3), i'w chynnal a'i chadw ar draul y cyhoedd, a'r Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd drosti.

4. Ni chaniateir cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos drwy ba fodd y bwriedir cau'r briffordd;

(b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r briffordd wedi ei gwella a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;

(c) hyd nes y bydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn wedi dechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo; a

(d) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod darpariaethau (a), (b) ac (c) o'r erthygl hon wedi eu cyflawni.

5. Os yn union cyn cau'r rhannau o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn bydd unrhyw offer ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990) bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

6. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

7. Daw'r Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi gyntaf yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990 a'i enw fydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir yn Hewell Court, Grangetown, Caerdydd) 2012.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig

15 Hydref 2012

RICHRD MORGAN

Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

- (1) 1990 p.8.
(2) Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, ac Atodlen 1, a pharagraff 30 o Atodlen 11, i'r Ddeddf honno, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.
(3) 1980 p.66.

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan sgwâr ei siâp fwy neu lai o briffordd hollbwrpasol sy'n mesur cyfanswm o 306 o fetrau sgwâr, a'i hyd mwyaf yn 17 o fetrau a'i lled mwyaf yn 18 o fetrau, rhwng pen deheuol Rhifau 29-40 Hewell Court ac ochr ogleddol Rhif 66 Oakley Place, Grangetown, Caerdydd.

Rhan betryal ei siâp o droetffordd sy'n mesur cyfanswm o 177 o fetrau sgwâr, a'i hyd mwyaf yn 59 o fetrau a'i lled mwyaf yn 3 metr, ac sy'n ymestyn o ochr ddeheuol Bromsgrove Street i ochr ogleddol cefn Rhif 66 Oakley Place, Grangetown, Caerdydd.

Rhan betryal ei siâp o lwybr troed sy'n mesur cyfanswm o 51.8 o fetrau sgwâr, a'i hyd mwyaf yn 37 o fetrau a'i lled mwyaf yn 1.4 metr, ac sy'n ymestyn tua'r de-orllewin o ochr ogleddol Rhif 26 Sevenoaks Street i gefn Rhif 66 Oakley Place, Grangetown, Caerdydd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w gwella

Rhan betryal ei siâp o briffordd hollbwrpasol, sy'n mesur cyfanswm o 83.5 o fetrau sgwâr, ar ochr ddwyreiniol Oakley Place, rhwng Rhif 66 Oakley Place a Rhifau 29-40 Hewell Court, Grangetown, Caerdydd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig

Gwelliannau a newidiadau i'r tu allan i Hewell Court, Grangetown, Caerdydd, gan gynnwys estyn iard, er mwyn cynyddu'r gwerth amwynder a darparu cyfleusterau sychu modern a chyfleusterau storio allanol. Hefyd, darparu dwy storfa fawr ar gyfer biniau gwastraff bwyd a chyfleusterau ailgylchu.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR YN HEWELL COURT, GRANGETOWN, CAERDYDD) 2012

HYSBYSIR DRWY HYN fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn a darparu'r rhan o briffordd wedi ei gwella a ddisgrifir yn Atodlen 2.

Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn galluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn i gael ei wneud. Bydd y Gorchymyn yn peidio â bod yn effeithiol os daw'r caniatâd cynllunio i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopiâu o'r Gorchymyn a'r plan a adnewwyd yn ystod oriau swyddfa arferol yn Swyddfeydd Rheoli Datblygu, Cyngor Caerdydd, Neuadd y Ddinas, Parc Cathays, Caerdydd neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu cyfeirnod Llywodraeth Cymru qA1004078/1.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn, neu ddilysrwydd unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu
- b. bod ei fuddiannau wedi cael eu rhagfarnu'n sylweddol oherwydd methiant â chydymffurfio ag unrhyw un o ofynion y Ddeddf;

caiff y person hwnnw, o fewn 6 wythnos i 22 Hydref 2012, wneud cais i'r Uchel Lys am atal dros dro neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk (detholer: Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Offerynnau Anstatudol/ Trafnidiaeth, Cymru/ Gorchymynion Cau TCPA/ 2012).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn gan y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan sgwâr ei siâp fwy neu lai o briffordd hollbwrpasol sy'n mesur cyfanswm o 306 o fetrau sgwâr, a'i hyd mwyaf yn 17 o fetrau a'i lled mwyaf yn 18 o fetrau, rhwng pen deheuol Rhifau 29-40 Hewell Court ac ochr ogleddol Rhif 66 Oakley Place, Grangetown, Caerdydd.

Rhan betryal ei siâp o droetffordd sy'n mesur cyfanswm o 177 o fetrau sgwâr, a'i hyd mwyaf yn 59 o fetrau a'i lled mwyaf yn 3 metr, ac sy'n ymestyn o ochr ddeheuol Bromsgrove Street i ochr ogleddol cefn Rhif 66 Oakley Place, Grangetown, Caerdydd.

Rhan betryal ei siâp o lwybr troed sy'n mesur cyfanswm o 51.8 o fetrau sgwâr, a'i hyd mwyaf yn 37 o fetrau a'i lled mwyaf yn 1.4 metr, ac sy'n ymestyn tua'r de-orllewin o ochr ogleddol Rhif 26 Sevenoaks Street i gefn Rhif 66 Oakley Place, Grangetown, Caerdydd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w gwella

Rhan betryal ei siâp o briffordd hollbwrpasol, sy'n mesur cyfanswm o 83.5 o fetrau sgwâr, ar ochr ddwyreiniol Oakley Place, rhwng Rhif 66 Oakley Place a Rhifau 29-40 Hewell Court, Grangetown, Caerdydd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig

Gwelliannau a newidiadau i'r tu allan i Hewell Court, Grangetown, Caerdydd, gan gynnwys estyn iard, er mwyn cynyddu'r gwerth amwynder a darparu cyfleusterau sychu modern a chyfleusterau storio allanol. Hefyd, darparu dwy storfa fawr ar gyfer biniau gwastraff bwyd a chyfleusterau ailgylchu yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd gan Gyngor Caerdydd ar 5 Ebrill 2012 o dan gyfeirnod 2012/00170/DCI.