

PRIFFYRDD, CYMRU

2011 RHIF 9

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TROEDFFORDD YM MRYN CELYN, PEN- TWYN, CAERDYDD) 2011

Gwnaed 16 Chwefror 2011

Yn dod i rym 25 Chwefror 2011

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1) (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel “Deddf 1990”), a phob pŵer galluogi arall.

1. Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr “y Cyngor” (*“the Council”*) yw Cyngor Sir Dinas a Sir Caerdydd;

ystyr “y datblygwr” (*“the developer”*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y rhoddwyd y caniatâd cynllunio y cyfeirir ato isod ar ei gyfer;

ystyr “y plan a adneuwyd” (*“the deposited plan”*) yw'r plan sy'n dwyn yr enw “Gorchymyn Cau Priffyrdd (Troetffordd ym Mryn Celyn, Pen-twyn, Caerdydd) 2011” ac sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

2. Yn ddarostyngedig ddarpariaethau erthyglau 3, 4 a 5 yn y Gorchymyn hwn mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhan o briffordd ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd, gan eu bod wedi eu bodloni bod angen cau'r ffordd i alluogi'r datblygiad i gael ei wneud fel a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn

3. Ni chaniateir cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos ym mha fodd y bwriedir cau'r briffordd;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi dechrau ac y bydd y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig o'r rheidrwydd i gau'r briffordd er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr gan gadarnhau bod darpariaethau (a) a (b) o'r erthygl hon wedi'u cyflawni.

4. Os, yn union cyn cau'r rhan o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn, bydd unrhyw offer ymglymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymglymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

5. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi'i ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel hyd y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

6. Bydd y Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y caiff hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi gyntaf, yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990 a'i enw fydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Troedffordd ym Mryn Celyn, Pen-twyn, Caerdydd) 2011.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog dros yr Economi a Thrafnidiaeth, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig

16 Chwefror 2011

J COLLINS

Dirprwy Gyfarwyddwr, Cyflenwi Seilwaith
Llywodraeth Cynulliad Cymru

(1) 1990 p.8

(2) Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1, a pharagraff 30 o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(bras amcan yw pob mesuriad)

**Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan
y Gorchymyn hwn**

Rhan o droetffordd afreolaidd ei siâp sy'n mesur 218.5 o fetrau sgwâr, ac sy'n ymestyn o bwynt i'r gogledd-ddwyrain o'r man troi, i'r dwyrain o Rifau 139 – 147 Bryn Celyn, Pen-twyn, Caerdydd hyd at bwynt sy'n gyfagos i'r is-orsaf drydan i'r gogledd o Rif 236 Bryn Celyn, Pen-twyn, Caerdydd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig

Codi chwe annedd newydd a gwaith cysylltiedig, yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 7 Mai 2010 o dan y cyfeirnod 10/00335/E.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TROEDFFORDD YM MRYN CELYN, PEN- TWYN, CAERDYDD) 2011

HYSBYSIR DRWY HYN bod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r rhan o'r briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn.

Dim ond er mwyn galluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn i gael ei wneud yr awdurdodir cau'r briffordd. Bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol os daw'r caniatâd cynllunio i ben neu os dirymir ef.

Gellir archwilio copïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adnewwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn Swyddfeydd Rheoli Datblygu, Cyngor Caerdydd, Neuadd y Ddinas, Parc Cathays, Caerdydd neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod drwy ddyfynnu cyfeirnod Llywodraeth Cynulliad Cymru CZ510-5-21-qA858428/1.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn, neu ddilysrwydd unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu
- b. bod ei fuddiannau wedi cael eu rhagfarnu'n sylweddol oherwydd methiant i gydymffurfio ag unrhyw un o ofynion y Ddeddf;

caiff y person hwnnw, o fewn 6 wythnos i 25 Chwefror 2011, wneud cais i'r Uchel Lys am atal neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth a geir ynddo.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar Wefan Llywodraeth Cynulliad Cymru yn www.cymru.gov.uk (Detholer : Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Offerynnau Anstatudol/ Trafnidiaeth Cymru/ Gorchmynion Cau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref/ 2011).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn gan Is-adran Cynllunio a Llywodraethu Trafnidiaeth 3, Llywodraeth Cynulliad Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL

Yr Is-adran Cynllunio a Llywodraethu Trafnidiaeth
Llywodraeth Cynulliad Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan o droetffordd afreolaidd ei siâp sy'n mesur 218.5 o fetrau sgwâr, ac sy'n ymestyn o bwynt i'r gogledd-ddwyrain o'r man troi i'r dwyrain, o Rifau 139 – 147 Bryn Celyn, Pen-twyn, Caerdydd hyd at bwynt sy'n gyfagos i'r is-orsaf drydan i'r gogledd o Rif 236 Bryn Celyn, Pen-twyn, Caerdydd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig

Codi chwe annedd newydd a gwaith cysylltiedig, yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 7 Mai 2010 o dan y cyfeirnod 10/00335/E.