PRIFFYRDD, CYMRU

2012 Rhif. 28

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (FFORDD CYNAN, IARD GYCHOD PORTH DANIEL, STRYD Y PACED, PORTHAETHWY, YNYS MÔN) 2012

Gwnaed 12 Mehefin 2012

Yn dod i rym 20 Mehefin 2012

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 **(1)** (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel "Deddf 1990"), a phob pŵer galluogi arall **(2)**.

1. Yn y Gorchymyn hwn: -

ystyr "y Cyngor" ("*the Council*") yw Cyngor Sir Ynys Môn;

ystyr "y datblygwr" ("*the developer*") yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio y cyfeirir ato isod wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "y plan a adneuwyd" ("*the deposited plan*") yw'r plan o'r enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Ffordd Cynan, Iard Gychod Porth Daniel, Stryd y Paced, Porthaethwy, Ynys Môn) 2012" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

2. Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau erthyglau 3, 4 a 5 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau rhesog sebra ar y plan a adneuwyd, a hwythau wedi eu bodloni ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd i alluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn i gael ei wneud yn unol â chaniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 9 Medi 2011 o dan gyfeirnod 39C291Y/ECON.

3. Ni chaniateir cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos drwy ba fodd y bwriedir cau'r rhannau o briffordd;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad y cyfeirir ato yn

Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi dechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r rhannau o briffordd i ganiatáu i'r datblygiad fynd rhagddo; a

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod darpariaethau (a) ac (b) o'r erthygl hon wedi eu cyflawni.

4. Os, yn union cyn cau'r rhan o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn, bydd unrhyw offer ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o ran yr offer ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

5. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod y caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

6. Daw'r Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi gyntaf yn unol ag adran 252 (10) o Ddeddf 1990. Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Ffordd Cynan, Iard Gychod Porth Daniel, Stryd y Paced, Porthaethwy, Ynys Môn) 2012.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 12 Mehefin 2012

R MORGAN
Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p.8.

(2) Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, ac Atodlen 1, a pharagraff 30 o Atodlen 11, i'r Ddeddf honno, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

<u>Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn</u>

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd, sy'n rhedeg ochr yn ochr ag adeilad Iard Gychod Porth Daniel o'r dwyrain i'r gorllewin, a'i hyd mwyaf yn 15.44 o fetrau, a'i lled mwyaf yn 2.2 fetr, a chyfanswm ei harwynebedd yn 28 o fetrau sgwâr.

ATODLEN 2

<u>Y Datblygiad Arfaethedig</u>

Darparu palmant cyhoeddus, diwygio'r trefniadau presennol ar gyfer parcio ar y stryd a gwella cyffordd y briffordd mewn cysylltiad â dymchwel rhan o'r adeilad presennol a chodi bwyty yn Iard Gychod Porth Daniel, Stryd y Paced, Porthaethwy.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (FFORDD CYNAN, IARD GYCHOD PORTH DANIEL, STRYD Y PACED, PORTHAETHWY, YNYS MÔN) 2012

HYSBYSIR DRWY HYN fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 yn awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn.

Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn galluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn i gael ei wneud. Bydd y Gorchymyn yn peidio â bod yn effeithiol os daw'r caniatâd cynllunio i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod y cyfnod o 6 wythnos ar ôl 20 Mehefin 2012, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn swyddfeydd Cyngor Sir Ynys Môn, Llangefni, Ynys Môn LL77 7TW neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu cyfeirnod Llywodraeth Cymru qA993058.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn, neu ddilysrwydd unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo, ar y sail:

a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu
b. bod ei fuddiannau wedi cael eu rhagfarnu'n sylweddol oherwydd methiant i gydymffurfio ag unrhyw un o ofynion y Ddeddf,

caiff y person hwnnw, o fewn 6 wythnos i 20 Mehefin 2012, wneud cais i'r Uchel Lys am atal dros dro neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk. (Detholer: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/Offerynnau Anstatudol/Trafnidiaeth, Cymru/Gorchmynion Cau TCPA/2012).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn gan: Trafnidiaeth, Y Gangen Orchmynion, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Y Gangen Orchmynion
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

<u>Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn</u>

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd, sy'n rhedeg ochr yn ochr ag adeilad Iard Gychod Porth Daniel o'r dwyrain i'r gorllewin, a'i hyd mwyaf yn 15.44 o fetrau, a'i lled mwyaf yn 2.2 fetr, a chyfanswm ei harwynebedd yn 28 o fetrau sgwâr.

ATODLEN 2

<u>Y Datblygiad Arfaethedig</u>

Darparu palmant cyhoeddus, diwygio'r trefniadau presennol ar gyfer parcio ar y stryd a gwella cyffordd y briffordd mewn cysylltiad â dymchwel rhan o'r adeilad presennol a chodi bwyty yn Iard Gychod Porth Daniel, Stryd y Paced, Porthaethwy, yn unol â Chaniatâd Cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 9 Medi 2011 o dan gyfeirnod 39C291Y/ECON.