Llywodraeth Cymru
Welsh Government

www.llyw.cymru

Llywodraeth Cymru Rheoleiddio Tai

Dyfarniad Rheoleiddiol

Hafan Cymru – J096

Gorffennaf 2019

Mae gan Weinidogion Cymru bwerau o dan Ran 1 o Ddeddf Tai 1996 i reoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig mewn perthynas â’u darpariaeth o ran tai ac mewn perthynas â materion yn ymwneud â llywodraethu a rheolaeth ariannol.

Mae Gweinidogion Cymru yn cyhoeddi’r Dyfarniad Rheoleiddiol hwn o dan adrannau 33A a 35 o Ddeddf Tai 1996.

Cyhoeddir y dyfarniad hwn yn unol â'r Fframwaith Rheoleiddiol ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru a'r safonau perfformio cysylltiedig.

https://gweddill.gov.wales/topics/housing-and-regeneration/publications/regframeworkhousingassoc/?skip=1&lang=cy

Mae'r dyfarniad yn seiliedig ar werthusiad y Gymdeithas ei hun o'i chydymffurfiaeth â'r safonau perfformiad ynghyd â gwybodaeth reoleiddiol a feithrinwyd drwy drefniadau rheoli cydberthynas cydreoleiddiol parhaus rhwng y Rheoleiddiwr a'r Gymdeithas.

Sail y Dyfarniad

Nod y dyfarniad hwn yw rhoi dealltwriaeth i'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ei denantiaid, defnyddwyr y gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o'i hyfywedd ariannol a pha mor dda y mae'n perfformio, ar adeg benodol, mewn perthynas â:

- Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Rheolaeth Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar y dyfarniad hwn at unrhyw ddiben arall. Y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig sy'n gyfrifol am ba mor gyflawn a chywir yw'r wybodaeth a roddwyd i'r Rheoleiddiwr.

Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Sarn Mynarch
Cyffordd Llandudno
LL32 8AZ
e-bost: housingregulation@gov.wales

ISBN Digidol 978-1-78964-832-4
Hawlfraint y Goron 2019

Proffil

Mae Hafan Cymru ("Hafan" neu "y Gymdeithas") yn gymdeithas dai elusennol gofrestredig a sefydlwyd yn 1989. Mae wedi'i chofrestru o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 ac mae ganddi reolau elusennol.

Mae gan y Gymdeithas 149 o wlâu. Mae'n berchen ar 96 o gartrefi ac yn rheoli tua 29 o gartrefi ar gyfer sefydliadau eraill. Mae Hafan Cymru yn gweithredu ar draws Cymru drwy nifer o brosiectau allweddol a darparu cymorth tai ac arbenigol gwasanaethau i fenywod, dynion, plant a theuluoedd ar draws 14 o ardaloedd awdurdodau lleol yng Nghymru.

Data Ariannol Allweddol

	Data Hanesyddol		**Terfyn Cyfamod**	**Cyfartaledd ar gyfer y Sector**
	2016/17	**2017/18**		**2017/18**
Perfformiad				
Gwarged gweithredu fel % o'r trosiant	1.5%	9.4%	dd/g	20.1%
Gwarged/(diffyg) ar gyfer y flwyddyn fel % o'r trosiant	(2.9)%	9.2%	dd/g	8.1%
Colled o eiddo gwag a rhent heb ei gasglu fel % o'r incwm o renti	12.5%	5.9%	dd/g	2.1%
Cyllid				
Benthyciadau sefydlog fel % o'r cyfanswm	dd/g	dd/g	dd/g	75%
Geriad	17%	18%	45%	61%
Sicrwydd llog i incwm gros o renti	9,329%	6,832%	150%	dd/g
Mae rhagolygon y Gymdeithas yn dangos bod lefelau arian parod yn ddigonol i ad-dalu benthyciadau yn y dyfodol.				

Dyfarniad Rheoleiddiol – Statws Cydreoleiddio

Statws Cydreoleiddio – Gorffennaf 2019

Llywodraethu a Gwasanaethau – Safonol

- Yn nodi ac yn rheoli risgiau newydd a risgiau sy'n datblygu yn briodol.

Hyfywedd Ariannol – Safonol

- Yn bodloni gofynion o ran hyfywedd ac yn meddu ar yr adnoddau ariannol i ymdrin â senarios yn briodol.