



The Planning Inspectorate
Yr Arolygiaeth Gynllunio

Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol

Atodiad 6: Rhwymedigaethau Cynllunio



Atodiad 6: Rhwymedigaethau Cynllunio

- 6.1 Mae cyngor ar ddefnyddio rhwymedigaethau cynllunio ar gael yng Nghylchlythyr 13/97. Dylid hefyd cyfeirio at Reoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010 a ph'un a yw'r awdurdod cynllunio lleol wedi mabwysiadu Atodlen Codi Tâl yr Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL).
- 6.2 Yn unol â'r rheoliadau DNS, mae'n rhaid i gais gynnwys datganiad ysgrifenedig ynglŷn â statws trafodaethau rhwng yr ymgeisydd a'r ACLI ynglŷn â rhwymedigaethau cynllunio. Ni fydd cais yn cael ei ddilysu heb ddatganiad o'r fath.
- 6.3 Bydd angen i unrhyw drafodaethau ynglŷn â rhwymedigaethau cynllunio ddechrau ymhell cyn i unrhyw gais gael ei gyflwyno.
- 6.4 Yn rhan o'r LIR, dylai'r ACLI gynnwys unrhyw rhwymedigaethau drafft yr ystyrir eu bod yn angenrheidiol i liniaru effaith y datblygiad arfaethedig.
- 6.5 Dylai Cytundeb Adran 106 wedi'i gwblhau gael ei roi i'r Arolygiaeth erbyn wythnos 15 y broses archwilio DNS. Gallai'r Arolygydd gytuno i dderbyn cytundeb wedi'i gwblhau ar ddiwrnod agoriadol y Gwrandawriad neu'r Ymchwiliad (os bydd digwyddiad o'r fath yn cael ei gynnal).
- 6.6 Ni fydd oedi o ran cyhoeddi adroddiad argymhelliad i Weinidogion Cymru (neu'r penderfyniad yn achos llinellau trydan uwchben) os na chyflwynwyd rhwymedigaeth gynllunio wedi'i chwblhau.