IS-DDEDDFWRIAETH

CYFARWYDDYD CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGIAD PRESWYL MAWR) (HYSBYSU) (CYMRU) 2020

WG20-001

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddir gan erthyglau 18(1), 20, 22(5) a 31 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012(**1**), yn rhoi'r Cyfarwyddyd a ganlyn.

Cychwyn

1. Daw'r Cyfarwyddyd hwn i rym ar 15 Ionawr 2020.

Dehongli

2. Yn y Cyfarwyddyd hwn—

mae i "cyfathrebiad electronig" yr ystyr a roddir i "electronic communication" yn adran 15(1) o Ddeddf Cyfathrebiadau Electronig 2000 (dehongli cyffredinol)(**2**);

ystyr "datblygiad preswyl mawr" ("*major residential development*") yw datblygiad—

(a) sy'n cynnwys 10 neu ragor o anheddau; neu

(b) sy'n ddatblygiad preswyl ar safle sy'n mesur 0.5 hectar neu ragor; ac

(c) nad yw'n cydymffurfio â darpariaethau'r cynllun datblygu sydd mewn grym yn yr ardal lle y mae safle'r cais wedi'i leoli.

Cymhwyso

3. Mae'r Cyfarwyddyd hwn yn gymwys i unrhyw gais am ganiatâd cynllunio—

(**1**) O.S. 2012/801 (Cy. 110).

(**2**) 2000 p. 7. Diwygiwyd adran 15(1) gan adran 406(1) o Ddeddf Cyfathrebiadau 2003 (p. 21) a pharagraff 158 o Atodlen 17 iddi.

(a) mewn perthynas â thir yng Nghymru;

(b) a wneir ar 15 Ionawr 2020 neu ar ôl hynny;

(c) ar gyfer datblygiad sy’n ddatblygiad preswyl mawr;

(d) nad yw’r awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu ei wrthod.

Hysbysu Gweinidogion Cymru

4. Pan na fo awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu gwrthod cais am ddatblygiad preswyl mawr, rhaid i’r awdurdod hysbysu Gweinidogion Cymru.

5. Pan fo’n ofynnol i awdurdod cynllunio lleol hysbysu Gweinidogion Cymru, rhaid iddo anfon at Weinidogion Cymru, cyn gynted ag y bo’n ymarferol, drwy gyfathrebiad electronig neu fel arall—

(a) copi o’r cais (gan gynnwys copïau o unrhyw blaniau a lluniadau cysylltiedig ac unrhyw asesiad priodol o’r perygl o lifogydd neu unrhyw asesiad priodol arall) a gwybodaeth ategol;

(b) copi o’r hysbysiad gofynnol;

(c) copi o unrhyw sylwadau a wneir i’r awdurdod mewn cysylltiad â’r cais (gan gynnwys unrhyw farn a fynegir gan adran o’r llywodraeth, awdurdod cynllunio lleol arall neu ymgynghorai arall);

(d) copi o unrhyw adroddiad ar y cais a baratoir gan unrhyw un o swyddogion yr awdurdod;

(e) copi o unrhyw farn sgrinio a ddyroddir o dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 2017(**1**);

(f) copi o unrhyw asesiadau priodol a gynhelir o dan Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010(**2**);

(g) datganiad o’r ystyriaethau perthnasol y mae’r awdurdod o’r farn eu bod yn dangos (os felly y mae hi) y dylid penderfynu ar gais am ddatblygiad preswyl mawr mewn ffordd nad yw’n cydymffurfio â’r cynllun datblygu lleol a fabwysiadwyd neu a gymeradwywyd mewn perthynas â’r ardal lle y mae safle’r cais wedi’i leoli.

Y cyfnod perthnasol cyn rhoi caniatâd ar gais gwyro

6. Yn ddarostyngedig i baragraff 7, pan fo’n ofynnol i awdurdod cynllunio lleol hysbysu Gweinidogion Cymru, ni chaniateir i’r awdurdod roi caniatâd

(**1**) O.S. 2017/567 (W.136), y mae diwygiadau iddo.
(**2**) O.S. 2010/490, y mae diwygiadau iddo.

cynllunio i'r cais tan ddiwedd y cyfnod o 21 o ddiwrnodau sy'n dechrau ar y dyddiad y mae Gweinidogion Cymru yn hysbysu'r awdurdod yn ysgrifenedig mai dyna'r dyddiad iddynt gael yr wybodaeth a bennir ym mharagraff 5.

7. Caiff yr awdurdod cynllunio lleol fwrw ymlaen i benderfynu ar y cais os bydd Gweinidogion Cymru, cyn diwedd y cyfnod y cyfeirir ato ym mharagraff 6, yn hysbysu'r awdurdod—

(a) nad yw Gweinidogion Cymru yn bwriadu dyroddi cyfarwyddyd o dan adran 77 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 mewn cysylltiad â'r cais hwnnw; neu

(b) nad yw Gweinidogion Cymru o'r farn bod y datblygiad yn ddatblygiad hysbysu.

Diwygiadau i Gyfarwyddyd Cynllunio Gwlad a Thref (Hysbysu) (Cymru) 2012

8. Mae Cyfarwyddyd Cynllunio Gwlad a Thref (Hysbysu) (Cymru) 2012 wedi ei ddiwygio fel a ganlyn—

(a) ym mharagraff 2 (Dehongli)—

(i) yn y diffiniad o "datblygiad hysbysu" hepgorer paragraff (b); a

(ii) hepgorer y diffiniad o "datblygiad preswyl sylweddol".

(b) Ym mharagraff 5 (Hysbysu Gweinidogion Cymru) hepgorer y cyfeiriad at "ddatblygiad preswyl sylweddol", ac yn lle'r gair sy'n dilyn, rhodder "ddatblygiad" yn is-baragraff (g).

Julie James
Y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol, un o Weinidogion Cymru
9 Ionawr 2020