



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Adnodd Dadansoddi'r Stoc Dai ar gyfer Cymru (ADSD)

Housing Stock Analytical Resource for Wales (HSAR)

Josh Dixon

Tîm Rhaglen Tystiolaeth Cyflwr Tai
Housing Conditions Evidence Programme

www.gov.wales/hcep Stats.HousingConditions@gov.wales
www.llyw.cymru/rdgt Ystadegau.CyflwrTai@llyw.cymru

Cefndir ADSD

Bwriad:

I ddod ag amrywiaeth o ddata ar nodweddion, ffabrig, cyflwr ac effeithlonrwydd egni y stoc tai yng Nghymru at ei gilydd.

Pwrpas:

I ddarparu sail tystiolaeth cadarn ar gyfer gwneud penderfyniadau. Bydd ADSD yn cyfuno data dienw, lle'n bosib ar lefel eiddo unigol, a bydd yn cael ei ddefnyddio i ffurfio sail cyfeiriad polisi ar gyfer tai a'r amgylchedd, yn enwedig ar gyfer cyflwr tai a thlodi tanwydd. Bydd data hefyd ar gael ar gyfer cysylltu i setiau data eraill er mwyn gwella'r sail tystiolaeth ehangach ar gyfer polisiau cymdeithasol cysylltiedig fel iechyd, addysg a'r economi.

HSAR Background (1)

Aim:

To bring together a range of data on the characteristics, fabric, condition and energy efficiency of the housing stock in Wales

Purpose:

To provide a robust evidence base for decision making. HSAR will combine anonymised data, where possible at an individual property level, and will be used to inform housing and environment policy direction, particularly housing conditions and fuel poverty. Data will also be made available for linking to wider datasets to enhance the broader evidence base for associated social policies such as health, education and the economy.

Cefndir ADSD (2)

Beth:

- Cysylltu setiau data gweinyddol, arolwg a sydd wedi eu modelu

Pa rhai:

- Data o lywodraeth, Asiantaeth y Swyddfa Brisiol, Cofrestrfa Tir, Awdurdodau Lleol, Cwmnïau egni...
- Lefel eiddo a rhai ar lefel Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is/ Awdurdod Lleol
- Yn cael ei ddefnyddio ochr yn ochr â ACTC a Arolwg Cenedlaethol Cymru

Sut:

- Dull ailadroddol

Pwy:

- Wedi ei reoli, ond yn agored i bawb (nid dim ond yn adnodd Llywodraeth Cymru)

Ble:

- Llwyfan Ymchwil Diogel yn y DU

HSAR Background (2)

What:

- Link administrative, survey and modelled datasets

Which:

- Data from govt, VOA, Land Registry, LAs, Energy Companies...
- Property level + some at LSOA / LA level
- Used alongside WHCS & National Survey for Wales

How:

- Iterative approach

Who:

- Access controlled, but open to all (not just a WG resource)

Where:

- UK Secure eResearch Platform

Gwaith hyd yn hyn (1)

(Gorffennaf 2017 ymlaen)

- Wedi siarad i nifer o grwpiau rhanddeiliaid
- Ymgysylltu yn helaeth gyda'r Swyddfa Ystadegau Gwladol
- Trafodaethau gyda Canolfan Ymchwil Data Gweinyddol Cymru a Banc Data Cyswllt Diogel Gwybodaeth Ddienw (SAIL) ym Mhrifysgol Abertawe
- Archwiliad o ddata perthnasol
- Cysylltiadau gyda nifer o gyflenwyr data posibl

Work to date (1)

(July 2017 onwards)

- Talked to a number of stakeholder groups
- Engaging extensively with ONS
- Close links with the Administrative Data Research Wales (ADR-W) and SAIL Databank in Swansea University.
- Audit of known relevant data
- Connections with a number of potential data suppliers

Gwaith hyd yn hyn (2)

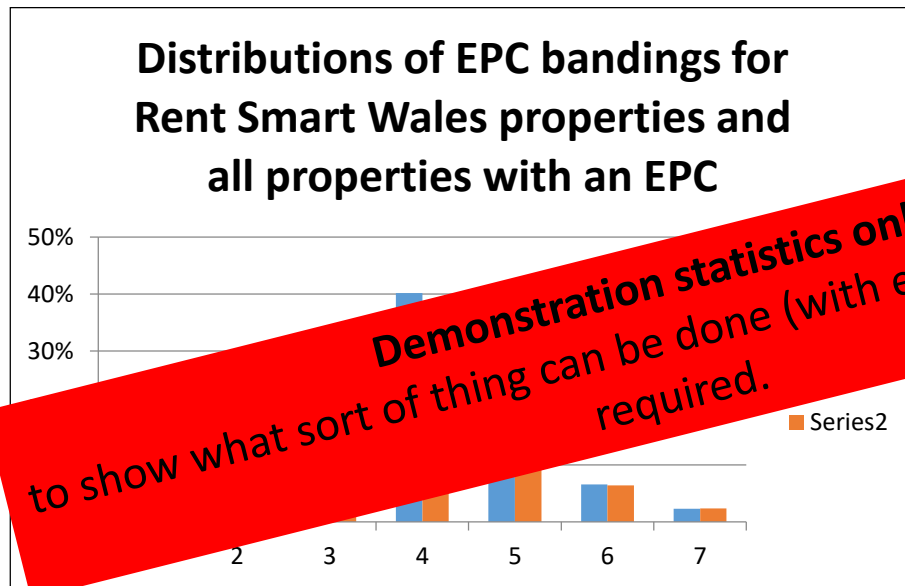
- Wedi dod â'r setiau data cyntaf at ei gilydd; prawf o gysyniad – Tystysgrif Perfformiad Ynni, Cofrestrfa Tir, Rhentu Doeth Cymru, Swyddogion Rhentu, Powys, Trivallis
- Lletya a mynediad
- Gwaith wedi cael ei raddio yn ôl dros dro ar ddiwedd 2018 ond yn symud ymlaen eto!

Work to date (2)

- Brought together the first few datasets; proof of concept – EPC, Land Registry, Rent Smart Wales, Rent Officers, Powys, Trivallis
- Hosting & Access
- Work temporarily scaled back at end of 2018 but moving forward again!

HSAR initial analysis – outputs

Rent Smart Wales EPC bandings



Demonstration statistics only
to show what sort of thing can be done (with ease). Still a lot of QA required.

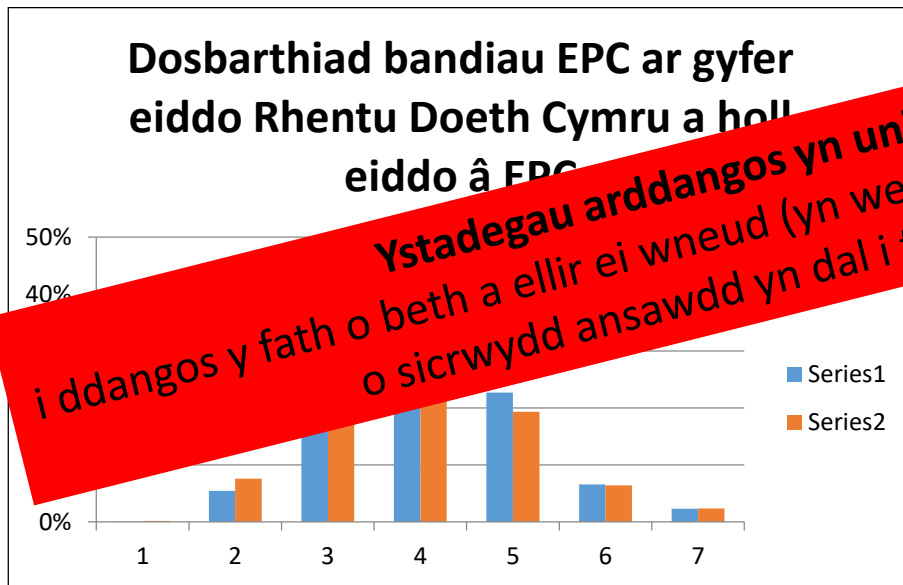
EPC	RSW	All
A	0%	0%
B	0%	0%
C	19%	19%
D	7%	6%
E	2%	2%

	RSW	All
E or above	91%	91%

	RSW	All
SAP 65+	40%	46%

Dadansoddiad Cychwynnol ADSD - allbynnau

Bandiau Tystysgrif Perfformiad Ynni (EPC) Rhentu Doeth Cymru



Ystadegau arddangos yn unig i ddangos y fath o beth a ellir ei wneud (yn weddol rhwydd). Llawer o sicrwydd ansawdd yn dal i fodoli

EPC		
		25%
	40%	39%
E	23%	19%
F	7%	6%
G	2%	2%

	RDC	Cyfanswm
E neu'n uwch	91%	91%

	RDC	All
SAP 65+	40%	46%

Camau Nesaf ADSD

- Cael gafael ar data trwy Ddeddf yr Economi Ddigidol ond hefyd ffynonellau eraill e.e. Awdurdodau Lleol, landlordiaid cymdeithasol cofrestredig, Dŵr Cymru
- Ystadegau arddangosol
- Parhau'r gwaith i lanhau a chysylltu data
- Gweithio tuag at ddefnyddio Llwyfan Ymchwil Diogel yn y DU fel platfform
- Asesiad o Effaith ar Breifatrwydd GDPR
- Cysylltu â Addysg, yr Economi ac ati

HSAR Next steps

- Obtain data via DEA but also other sources e.g. LAs, RSLs, Welsh Water
- Demonstration stats
- Continue data cleansing and linking work
- Work towards UKSeRP as platform
- GDPR Privacy Impact Assessment
- Links to Education, Economy etc.

Llwyfan Ymchwil Diogel yn y DU

UK Secure eResearch Platform
(UKSeRP)

Beth yw Llwyfan Ymchwil Diogel yn y DU?

- Llwyfan Ymchwil
- Wedi'u ddatblygu yn Brifysgol
Abertawe
- Mae SAIL wedi ei phweru gan
Llwyfan Ymchwil Diogel yn y DU
- Llywodraeth Cymru gyda
thenantiaeth ei hun

What is UKSeRP?

- Research platform
- Developed at Swansea University
- SAIL is powered by a UKSeRP
- WG has it's own tenancy

Manteision Llwyfan Ymchwil Diogel yn y DU

- Lefel uchel o ddiogelwch ddata
- Diffiniedig gan Lywodraeth Cymru, rheolaethau a chaniatâd mynediad cymwysadwy
- Pŵer prosesu wedi ei gwella
- Cyfleusterau rheoli fersiwn
- Cyrchiad pell ar gyfer defnyddwyr

Advantages of UKSeRP

- High level of data security
- WG defined, adaptable access controls and permissions
- Improved processing power
- Version control facility
- Remote access for users

Manteision Llwyfan Ymchwil Diogel yn y DU

- Rhyngwyneb defnyddiwr syml
- Catalogio metadata
- Cyfleuster glanhau data
- Amrediad eang o offer dadansoddol

Advantages of UKSeRP

- Simple user interface
- Metadata cataloguing
- Data cleaning facility
- Wide range of analytical tools



Administrative Data Research Unit - Wales
Uned Ymchwil Data Gweinyddol – Cymru



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Who are YDG Cymru?

Who are ADR Wales?

“Mae YDG Cymru yn dwyn ynghyd arbenigwyr byd-enwog ym maes gwyddor data, academyddion blaenllaw a thimau arbenigol Llywodraeth Cymru i gynhyrchu tystiolaeth a fydd yn llywio penderfyniadau polisi yng Nghymru yn y dyfodol. Mae’r bartneriaeth mewn sefyllfa berffaith i fanteisio i’r eithaf ar ddefnyddioldeb data dienw a diogel i lywio’r ffordd y darperir gwasanaethau cyhoeddus a fydd, yn y pen draw, yn gwella bywydau pobl yng Nghymru.”

“ADR Wales brings together world-renowned data science experts, leading academics and specialist teams within Welsh Government to produce evidence that shapes future policy decisions in Wales. The partnership is ideally placed to maximise the utility of anonymous and secure data to shape public service delivery, which will ultimately improve the lives of people in Wales.”

Rhaglenni Effaith Strategol

- Y Blynyddoedd Cynnar
- Tai
- Gofal cymdeithasol
- Iechyd meddwl
- Sgiliau a Chyflogaeth
- Datgarboneiddio
- Lles a Materion
Llywodraeth sy'n dod i'r
amlyg
- Rheoli data

Strategic Impact Programmes

- Early years
- Housing
- Social Care
- Mental Health
- Skills & Employability
- Decarbonisation
- Well-Being & Emerging
Government priorities
- Data Management

Cwestiynau/Questions

ADSD/HSAR

Josh.Dixon1@llyw.Cymru/Josh.Dixon1@gov.wales

Ystadegau.CyflwrTai@llyw.cymru

/Stats.housingconditions@gov.wales

YDG Cymru/ADR Wales

ADR UWales@gov.wales