Llywodraeth Cymru
Welsh Government

www.llyw.cymru

Llywodraeth Cymru
Rheoleiddio Tai

Dyfarniad Rheoleiddiol

Tai Cymunedol Bron Afon – L147

Mawrth 2020

Mae gan Weinidogion Cymru bwerau o dan Ran 1 o Ddeddf Tai 1996 i reoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig mewn perthynas â'u darpariaeth o ran tai ac mewn perthynas â materion yn ymwneud â llywodraethu a rheolaeth ariannol.

Mae Gweinidogion Cymru yn cyhoeddi'r Dyfarniad Rheoleiddiol hwn o dan adran 33A a 35 o Ddeddf Tai 1996.

Cyhoeddir y dyfarniad hwn yn unol â'r Fframwaith Rheoleiddiol ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru a'r safonau perfformio cysylltiedig.

https://llyw.cymru/cymdeithasau-tai-sydd-wediu-cofrestru-yng-nghymru-fframwaith-rheoleiddiol?_ga=2.156061811.935929104.1567502747-967264633.1559633053

Mae'r dyfarniad yn seiliedig ar werthusiad y Gymdeithas ei hun o'i chydymffurfiaeth â'r safonau perfformiad ynghyd â gwybodaeth reoleiddiol a feithrinwyd drwy drefniadau rheoli cydberthynas cydreoleiddiol parhaus rhwng y Rheoleiddiwr a'r Gymdeithas.

Sail y Dyfarniad

Nod y dyfarniad hwn yw rhoi dealltwriaeth i'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ei denantiaid, defnyddwyr y gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o'i hyfywedd ariannol a pha mor dda y mae'n perfformio, ar adeg benodol mewn perthynas â:

- Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Rheolaeth Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar y dyfarniad hwn at unrhyw ddiben arall. Y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig sy'n gyfrifol am ba mor gyflawn a chywir yw'r wybodaeth a roddwyd i'r Rheoleiddiwr.

Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@gov.wales

ISBN Digidol 978-1-83933-758-1
Hawlfraint y Goron 2020

Proffil

Mae Tai Cymunedol Bron Afon Cyfyngedig ("Bron Afon" neu "y Grŵp") yn Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, a grëwyd yn dilyn trosglwyddo eiddo'n wirfoddol ar raddfa fawr o Gyngor Bwrdeistref Sirol Torfaen ym mis Mawrth 2008. Mae wedi'i gofrestru o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 ac mae'n Fodel Cydfuddiannol Cymunedol.

Mae ganddo dri is-gwmni:

- Afon Community Services - cwmni cyfyngedig anelusennol a sefydlwyd fel is-gwmni masnachol
- Afon Community Trust - elusen gofrestredig a chwmni cyfyngedig drwy warant
- Afon Energy - segur ar hyn o bryd

Mae'r Grŵp yn berchen ar fwy na 7,989 o gartrefi anghenion cyffredinol ledled Bwrdeistref Sirol Torfaen ac yn eu rheoli. Mae'n rheoli 906 o gartrefi lesddaliad a 73 o gartrefi cydberchenogaeth.

Ame 94%Llwyddodd y Grŵp i gyrraedd Safon Ansawdd Tai Cymru yn 2014 ac mae wedi cynllunio rhaglen datblygu sylweddol, i ddarparu 450 o gartrefi newydd dros y cyfnod o 5 mlynedd rhwng 2018 a 2023.

Ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2019, trosiant y grŵp oedd £45.9m (2018: £45.2m), ar gwarged oedd £5.9m (2018: £960k) ac roedd yn cyflogi 432 o staff cyfwerth ag amser llawn ar gyfartaledd (2018: 463 cyfwerth ag amser llawn).

Data Ariannol Allweddol

	Data Hanesyddol		**Terfyn Cyfamod**	**Cyfartaledd ar gyfer y Sector**
	2017/18	**2018/19**		**2017/18**
Perfformiad				
Gwarged gweithredu fel % o'r trosiant	9.5%	14.3%	dd/g	20.1%
Gwarged/(diffyg) ar gyfer y flwyddyn fel % o'r trosiant	2.1%	12.8%	dd/g	8.1%
Colled o eiddo gwag a rhent heb ei gasglu fel % o'r incwm o renti	2.7%	3.0%	dd/g	2.1%
Cyllid				
Benthyciadau sefydlog fel % o'r cyfanswm	74%	71%	dd/g	75%
Benthyciadau'r Grŵp £ miliwn	81.5	84.4	110.5	dd/g
Mae'r balansau arian parod cyfredol a'r cyfleusterau heb eu tynnu yn ddigonol i'r Grŵp gwblhau'r rhaglen ddatblygu y mae wedi ymrwymo iddi.				

Barn Reoleiddiol – Statws Cydreoleiddio

Statws Cydreoleiddio – Mawrth 2020

Llywodraethu a Gwasanaethau - Safonol

- Yn nodi ac yn rheoli risgiau newydd a risgiau sy'n datblygu yn briodol.

Hyfywedd Ariannol - Safonol

- Yn bodloni gofynion o ran hyfywedd ac mae gan y Gymdeithas yr adnoddau ariannol i ymdrin â senarios yn briodol.