



Penaethiaid Cynllunio
Awdurdodau Cynllunio Lleol yng Nghymru

15 Mai 2020

Annwyl Gydweithwyr

**YMATEB I'R CORONAFEIRWS COVID-19
DIWYGIO GWEITHDREFNAU YMGYNGHORI CYN YMGEISIO, DATBLYGIADAU O
ARWYDDOCÂD CENEDLAETHOL AC YMGYNGHORI Â CHYNGHORAU CYMUNED A
THREF**

Mae'r llythyr hwn yn esbonio'r newidiadau i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 ("DMPWO") a Gorchymyn Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Gweithdrefn) (Cymru) 2016 ("DNSPWO") mewn ymateb i'r heriau sy'n deillio o COVID-19.

Bydd y Gorchymyn Ceisiadau Cynllunio (Datgymhwysio ac Addasiadau Dros Dro) (Cymru) (Coronafeirws) 2020 ("y Gorchymyn Diwygio") yn dod i rym am hanner nos ar 19 Mai 2020.

Ymgynghoriad cyn ymgeisio

Mae'r DMPWO yn gofyn i ddatblygwyr ymgynghori â'r cyhoedd ynghylch eu cynigion ar gyfer datblygiad mawr cyn cyflwyno cais cynllunio. Mae Erthygl 2C(1)(b) o'r DMPWO yn ei gwneud yn ofynnol bod gwybodaeth am y cais arfaethedig ar gael i'w archwilio mewn lleoliad agos i'r datblygiad arfaethedig am o leiaf 28 diwrnod.

Fel rhan o'r mesurau a gyflwynwyd gan Reoliadau Diogelu Iechyd (Cyfyngiadau Coronafeirws) (Cymru) 2020, mae'r adeiladau oedd yn arfer cael eu defnyddio i gadw copïau caled o wybodaeth, neu i roi mynediad i'r cyhoedd at gyfrifiaduron, wedi gorfod cau. O ganlyniad i hyn, dydy datblygwyr ddim yn gallu cydymffurfio â gofynion erthygl 2C ac felly nid ydynt yn gallu cyflwyno eu ceisiadau cynllunio.

Mae'r Gorchymyn Diwygio yn ei gwneud yn ofynnol bod y broses ymgynghori cyn ymgeisio yn dechrau o'r dechrau, ond gan gael gwared â'r rhwystrau sy'n ei hatal rhag cael ei

Canolfan Cyswllt Cyntaf / First Point of Contact Centre:
0300 0604400

Bae Caerdydd • Cardiff Bay
Caerdydd • Cardiff
CF99 1NA

Gohebiaeth.Julie.James@llyw.cymru
Correspondence.Julie.James@gov.Wales

Rydym yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.

chwblhau, yn ogystal â chyflwyno mesurau diogelu i sicrhau bod y broses ddiwygiedig yn cynnwys cymaint o bobl â phosibl.

Mae'r gofyniad yn erthygl 2C(1) sy'n nodi ei bod yn ofynnol sicrhau bod gwybodaeth ar gael i'w harchwilio mewn lleoliad sy'n agos i'r datblygiad arfaethedig wedi cael ei ddisodli dros dro. Yn hytrach, mae'n rhaid i ddatblygwyr sicrhau bod yr holl wybodaeth ar gael ar wefan, yn ogystal ag anfon copi caled i unrhyw un sy'n gwneud cais am un. Os gwneir cais am gopïau caled, rhaid peidio â chyflwyno cais cyn pen 14 diwrnod i'r dyddiad yr anfonir y ddogfen ddiwethaf.

Mae'r hysbysiad angenrheidiol yn Atodlen 1D – sy'n nodi'r wybodaeth y mae'n rhaid ei chynnwys mewn unrhyw hysbysiad sy'n cael ei osod ar (neu wrth ymyl) y tir mae'r cais arfaethedig yn berthnasol iddo a'i anfon at berchnogion a meddianwyr tir cyfagos – hefyd wedi cael ei ddiwygio i adlewyrchu'r newidiadau hyn.

Lle bo ymgynghoriad cymunedol wedi cael ei gynnal cyn i'r adeiladau lleol gau, a bod y cais wedi cydymffurfio â holl ofynion eraill yr ymgynghoriad, gellir cyflwyno'r cais cynllunio i'r awdurdod cynllunio lleol.

Ni ystyrir bod unrhyw ymgynghoriad lleol oedd ar waith pan ofynnwyd i adeiladau gau wedi cydymffurfio'n llwyr â gofyniad erthygl 2C(1). Felly, bydd rhaid dechrau'r ymgynghoriad cymunedol eto. Er ein bod wedi ystyried a fyddai modd lleihau'r gofynion oherwydd bod cyfnod ymgynghori eisoes wedi cael ei gynnal, oherwydd bod angen sicrhau cyfranogiad eang wrth ddylunio cynlluniau, mae gweithdrefn amgen sy'n amlwg i bawb wedi'n darbwyllo ni y dylai'r ymgynghoriad ddechrau o'r dechrau. Bydd rhaid ailgyflwyno pob hysbysiad angenrheidiol a bydd rhaid iddynt gynnwys yr wybodaeth sydd wedi'i diweddarau yn Atodlen 1D er mwyn sicrhau bod y cyhoedd yn gwybod lle mae modd cael gafael ar yr wybodaeth berthnasol.

Mae Erthygl 2F o'r DMPWO yn nodi beth mae'n rhaid ei gynnwys mewn adroddiad ar ymgynghoriad cyn ymgeisio, y dylid ei gyflwyno gyda chais cynllunio. Mae hyn yn cynnwys datganiad o'r hysbysiad a roddir am yr ymgynghoriad a gynhaliwyd. Mae'r Gorchymyn Diwygio yn gofyn i ddatblygwyr ddatgan bod yr wybodaeth ragnodedig wedi cael ei darparu ar wefan yn unol â'r gofynion, yn ogystal â nodi a gafwyd cais am gopïau caled, ac a ddarparwyd y copïau hyn.

Bydd y trefniadau diwygiedig ar gyfer ymgynghoriadau yn parhau i fod yn berthnasol i ymgynghoriadau cymunedol cyn ymgeisio lle bo o leiaf un o'r gofynion hysbysu yn erthyglau 2C(1) a 2D(2) wedi'i roi cyn diwedd cyfnod yr argyfwng. Bydd cyfnod yr argyfwng yn dod i ben ar 18 Medi.

Gofynion Cyflwyno ar gyfer Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol

Oherwydd bod nifer o adeiladau'r llywodraeth naill ai wedi cau neu wedi lleihau eu lefelau staff, mae anawsterau o ran dilysu cydymffurfedd ag erthygl 12(5) y DNSPWO. Felly, mae'r Gorchymyn Diwygio yn dileu erthygl 12(5) dros dro ar gyfer ceisiadau a wneir yn ystod y cyfnod rhwng 19 Mai 2020 a 18 Medi 2020. Os yw'r cais ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol wedi cael ei gyflwyno'n electronig, nid yw bellach yn ofynnol cyflwyno copi caled i Weinidogion Cymru a'r awdurdod cynllunio lleol. Gwneir y newid hwn er mwyn galluogi ymgeiswyr i gydymffurfio'n llawn â'r gofynion cyflwyno.

Ymgynghori â Chynghorau Cymuned

Mae Erthygl 16 y DMPWO yn rhoi 14 diwrnod i gynghorau cymuned gyflwyno sylwadau i'r awdurdod cynllunio lleol am y ceisiadau yr ymgynghorir yn eu cylch (30 diwrnod os yw'n

gais sy'n ymwneud ag Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol). Mae'r awdurdod cynllunio lleol wedi'i rwystro rhag gwneud penderfyniad am geisiadau yn ystod y cyfnod hwn.

Mae'r Gorchymyn Diwygio yn ymestyn y cyfnod hwn o 14 diwrnod i 21 diwrnod ar gyfer cyflwyno sylwadau yn ystod cyfnod yr argyfwng. Mae hyn yn rhoi amser ychwanegol i gynghorau cymuned baratoi ymateb gan ystyried yr anawsterau maen nhw'n eu hwynebu wrth geisio cynnal cyfarfodydd rheolaidd yn sgil COVID-19.

Yn gywir



Julie James AS/MS

Y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol
Minister for Housing and Local Government