**Hawliad am iawndal am gaffael neu feddiannu tir yn orfodol**

Gellir defnyddio’r ffurflen hawlio enghreifftiol hon i ddarparu’r wybodaeth angenrheidiol:

* am hawliad am iawndal am gaffael tir neu fuddiannau’n orfodol a / neu ei feddiannu dros dro; a/neu,
* wrth wneud cais i dalu iawndal ymlaen llaw, p’un a yw cyn neu ar ôl meddiannu tir, yn unol ag adran 52 o Ddeddf Digollediad Tir 1973 (fel y’i diwygiwyd).

Darllenwch y Nodiadau Esboniadol cyn llenwi’r ffurflen hon.

 **\*Mewn perthynas â** .............................................................................................

*(Rhowch deitl y ddeddfwriaeth sy’n darparu’r pwerau galluogi prynu gorfodol)*

**\*Ar gyfer prynu gorfodol / meddiannu dros dro**

*(Dileer yr un nad yw’n gymwys)*

**\*Enw’r awdurdod caffael**………………………………………………………………

**\*Cyfeiriad tir/eiddo i’w gaffael**..…………………………………....

...............................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………….

*(\*I’w gwblhau gan yr awdurdod caffael)*

**Pan fydd y ffurflen hon wedi’i chwblhau dylid ei dychwelyd ynghyd â’r holl gynlluniau a dogfennau ategol mor fuan â phosibl ac o fewn 21 diwrnod i gyflwyno hysbysiad i drafod telerau mewn perthynas â’ch tir at:**

*(Bydd yr awdurdod caffael yn nodi’r cyfeiriad)*

**Neu e-bostio:**

*(Bydd yr awdurdod caffael yn nodi cyfeiriad e-bost)*

Nodiadau Esboniadol

Os yw awdurdod sy’n meddu ar bwerau prynu gorfodol (“awdurdod caffael”) wedi anfon y ffurflen hon atoch, mae’r cynllun a atodir i’r hysbysiad yn nodi’r awdurdodiad perthnasol i brynu tir yn orfodol yn dangos hyd a lled y tir i’w gaffael (neu mewn perthynas â’i feddiannu dros dro) yr ydych yn credu bod gennych fuddiant mewn perthynas ag ef.

Os hoffech hawlio iawndal mewn perthynas â’r tir a nodwyd yn yr hysbysiad/ar y cynllun, dylech ateb y cwestiynau yn y ffurflen hon a darparu’r ddogfennaeth y gofynnwyd amdani er mwyn cefnogi’r hawliad am iawndal.

Os nad oes gennych fuddiant yn yr holl dir a nodwyd, a wnewch chi:

* nodi ar y cynllun a atodir (neu ar gopi) hyd a lled y tir y mae gennych fuddiant ynddo.

Gwnewch yn siŵr eich bod yn amgáu:

* copi o’ch cynllun(iau) teitl os ydych yn berchen ar y rhydd-ddaliad, neu,
* gopi o gynllun eich prydles os ydych yn meddiannu’r eiddo o dan brydles, neu,
* gopi o gynllun yn dangos yr ardal o dir rydych yn ei meddiannu os ydych yn ei feddiannu o dan ryw drefniant arall.

Atebwch y cwestiynau mewn perthynas â’r tir rydych yn berchen arno a/neu’n ei feddiannu. Os gwneir cais am i iawndal am brynu tir yn orfodol gael ei dalu ymlaen llaw, mae adran 52 o Ddeddf Digollediad Tir 1973 (fel y’i diwygiwyd) yn ei gwneud yn ofynnol i’r cais gael ei ategu gan y wybodaeth y mae’r awdurdod caffael yn gofyn amdani er mwyn amcangyfrif swm yr iawndal sy’n ddyledus.

Dylech ateb pob cwestiwn sy’n berthnasol i’ch hawliad mor llawn a chywir â phosibl a darparu copïau o’r holl ddogfennaeth y gofynnwyd amdani yn y ffurflen hon.

Lle mae gwybodaeth yn anghyflawn neu’n aneglur, efallai na fydd yr awdurdod caffael yn gallu gwneud asesiad priodol o unrhyw iawndal sydd i’w dalu ymlaen llaw i chi. Yn yr achos hwn, bydd yr awdurdod caffael yn eich hysbysu pa wybodaeth ychwanegol sydd ei hangen arno.

Lle mae unrhyw swm a hawlir wedi cael ei amcangyfrif, mae’n rhaid nodi hyn yn glir wrth ymyl y swm perthnasol.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ADRAN A – GWYBODAETH GYFFREDINOL |
| **1** | Enw llawn yr hawlydd fel y’i nodwyd ar y teitl neu’r brydles gofrestredig (lle mae un yn bodoli) |  |
| **2** | Enw masnach (os yw’n wahanol i 1 uchod) |  |
| **3** | A ydych wedi cyfarwyddo cyfreithiwr, syrfëwr neu berson proffesiynol arall i’ch cynghori, neu a ydych yn bwriadu gwneud hynny, neu a ydych yn bwriadu ymdrin â’r mater hwn eich hun? | **☐Cyfreithiwr / ☐Syrfëwr/ ☐Arall / ☐Fi fy Hun** *(Dewiswch yr un sy’n gymwys)*Os nodwyd cyfreithiwr/syrfëwr/arall ewch i gwestiwn 3a.Os nodwyd eich hun, ewch i gwestiwn 3b |
| **3a** | Enw’r cyfreithiwr/syrfëwr/arall ar gyfer gohebiaeth sy’n ymwneud â’r mater hwn | Enw’r cwmni:Enw cyswllt:Cyfeiriad post: Cyfeiriad e-bost:Ffôn: |
| **3b** | Manylion eich cyfeiriad ar gyfer gohebiaeth yn y dyfodol sy’n ymwneud â’r mater hwn | Cyfeiriad post: Cyfeiriad e-bost:Ffôn: |
| **4** | A oes gennych forgais neu drefniant benthyciad arall i brynu eich buddiant yn yr eiddo lle mae swm yn weddill. | **☐Oes / ☐Nac oes** *(Dewiswch yr un sy’n gymwys)*Os ‘oes’ ewch i gwestiwn 4a. Os ‘nac oes’, ewch i gwestiwn 5**DS:** **Os oes gennych reswm dros gredu y bydd gwerth yr eiddo ar y farchnad yn annigonol i chi ad-dalu’r morgais presennol yn llawn, mae’n rhaid i chi hysbysu’ch benthyciwr morgais a’r awdurdod caffael cyn gynted ag y bo modd.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4a** | Enw’r benthyciwrCyfeiriad cyswllt y benthyciwrCyfeirnod neu rif rôl y benthyciwr Amcangyfrif o’r swm sy’n weddill | **£** |
| **5** | Os oes gennych fuddiant mewn tir arall sy’n gyffiniol â’r tir ar y cynllun a atodir, neu yn gyfagos iddo, darparwch gynllun sy’n nodi’r tir ychwanegol rydych yn berchen arno.Cadarnhewch y buddiant sydd gennych yn y tir cyfagos hwn: **Rhydd-ddaliad/Lesddaliad** *(Rhowch gylch o amgylch yr un sy’n gymwys)*  |
| **6** | A ydych yn berchen ar fuddiant rhydd-ddaliadol neu lesddaliadol yn y tir sydd i’w gaffael?  | **☐Ydw / ☐Na i’r ddau** *(Dewiswch yr un sy’n gymwys))*Os ydych yn berchen ar y buddiant rhydd-ddaliadol, ewch i **ADRAN B o’r ffurflen hon** ac atebwch y cwestiynau yno.Os ydych yn berchen ar fuddiant lesddaliadol, ewch i **ADRAN C o’r ffurflen hon** ac atebwch y cwestiynau yno.Os mai “Na” i’r ddau yw’r ateb, ewch i **ADRAN CH o’r ffurflen hon** ac atebwch y cwestiynau yno.Os oes gennych unrhyw hawliau dros dir neu gyfamodau cyfyngu y bydd caffael neu feddiannu dros dro yn ymyrryd â hwy, ewch i **ADRAN DD o’r ffurflen hon**.Os yw eich tir yn cael ei feddiannu dros dro, ewch i **ADRAN E o’r ffurflen hon**. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ADRAN B – BUDDIANT RHYDD-DDALIADOL |
| **7** | Os ydych yn berchen ar y buddiant rhydd-ddaliadol, rhowch eich rhif teitl cofrestredig (os yw’n hysbys)…….......Os nad ydych yn gwybod beth yw eich rhif teitl cofrestredig, rhowch gopi o’ch teitl a chynllun (sydd ar gael gan eich cyfreithiwr y caiff ei gostau rhesymol eu had-dalu os gallwch hawlio iawndal) neu drwy lawrlwytho gan Gofrestrfa Dir EM os yw eich teitl wedi’i gofrestru. |

|  |  |
| --- | --- |
| **8** | Os ydych yn berchen ar y buddiant rhydd-ddaliadol ac wedi rhoi hawl meddiannu (megis prydles, tenantiaeth neu drefniant arall) i unrhyw un arall, rhowch gopi o unrhyw brydles neu gytundeb ysgrifenedig arall, lle rydych wedi rhoi hawl meddiannu i rywun arall ynghyd ag unrhyw restr gysylltiedig o amodau, memorandwm sy’n ymwneud ag adolygu’r rhent, addasiadau ayb.Cadarnhewch faint yr adnau rhent a ddelir gennych £……........Cadarnhewch faint o rent a delir i chi ar hyn o bryd £…………….Rhowch gopi o unrhyw hysbysiad sy’n ymwneud â’r brydles rydych wedi’i chyflwyno i’ch tenant, y mae effaith yr hysbysiad yn parhau o hyd (er enghraifft, hysbysiad terfynu, hysbysiad o dan adran 25 o Ddeddf Landlord a Thenant 1954 ayb) a chopi o unrhyw hysbysiad a gyflwynwyd i chi gan eich tenant (er enghraifft, hysbysiad terfynu, hysbysiad o dan adran 26 o Ddeddf Landlord a Thenant 1954 ayb).Os nad oes prydles na chytundeb ysgrifenedig, rhowch gynllun sy’n dangos yr ardal a feddiennir gan unrhyw drydydd parti a nodwch:1. Enw’r meddiannydd a chyfeiriad cyswllt (os yw’n wahanol i’r uchod)
2. P’un a yw’r tir wedi’i rannu ag unrhyw barti arall; os felly, rhowch fanylion cyswllt
3. Y dyddiad y dechreuodd y trefniant

(ch) Y rhent presennol sy’n daladwy1. Y dyddiad y daw’r rhent uchod yn daladwy

(dd) Y dyddiad y daw’r trefniant i benOs oes cysylltiad neu berthynas rhyngoch chi fel rhydd-ddeiliad ac unrhyw feddiannydd, ac eithrio drwy ba drefniant bynnag a luniwyd gennych, rhowch fanylion y berthynas ayb: |
| **9** | Lle na nodir y canlynol ar y copi o’ch teitl rhydd-ddaliadol a ddarparwyd gennych, rhowch fanylion unrhyw un o’r rhain, gan ddefnyddio dalen o bapur ar wahân:i) Eithriadau cloddiau a mwynau sy’n bodoli eisoes ac unrhyw eithriadau eraillii) Hawliau Arglwydd y Faenor i fwynau a hawliau hela a hawliau eraill ac enwau a chyfeiriadau’r Arglwydd a’r Stiward (os mai eiddo copi-ddaliad ydoedd gynt).iii) Unrhyw hawliau tramwy cyhoeddus neu breifat neu unrhyw hawliau neu freintiau cyhoeddus neu breifat sy’n effeithio ar yr eiddoiv) Cyfamodau a chyfyngiadau presennol sy’n effeithio ar yr eiddo v) Rhent ŷd sy’n daladwy vi) Rhwymedigaeth i atgyweirio cangell unrhyw Eglwysvii) Cyfraddau draenio tir sy’n daladwyiii) Taliadau rhent blynyddol a threuliau  |
| **10** | Rhowch fanylion:* Unrhyw Hysbysiadau gan awdurdod cyhoeddus neu leol sy’n effeithio ar yr eiddo.
* Unrhyw bridiannau statudol sy’n effeithio ar yr eiddo er enghraifft o dan Ddeddfau Cynllunio Gwlad a Thref, Deddfau Gwaith Stryd Preifat neu Ddeddf Priffyrdd 1980.
 |
| **11** | Rhowch fanylion unrhyw hawl weddilliol i gael iawndal am wrthod rhoi caniatâd cynllunio, ei roi’n amodol, ei ddiddymu neu ei addasu (adran 12 o Ddeddf Digollediad Tir 1961). |
| **12** | Rhowch fanylion unrhyw ganiatâd cynllunio sy’n ymwneud â’r eiddo sydd heb ei weithredu a/neu sydd wedi’i weithredu’n rhannol. |
| **13** | **Nawr ewch i Adran D** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ADRAN C – BUDDIANT LESDDALIADOL |
| **14** | Os ydych yn berchen ar fuddiant lesddaliadol, rhowch gopi o’ch prydles a chopi lliw o unrhyw gynllun prydles. |
| **15** | Os ydych wedi rhoi hawl meddiannu i unrhyw un arall drwy isbrydles, trwydded neu drefniant arall, rhowch gopi o unrhyw brydles, neu gytundeb ysgrifenedig arall, lle rydych wedi rhoi hawl meddiannu i rywun arall. Os nad oes cytundeb ysgrifenedig, rhowch gynllun sy’n dangos yr ardal sydd wedi’i gosod a nodwch:1. Enw’r meddiannydd a chyfeiriad cyswllt (os yw’n wahanol i’r uchod)
2. Y dyddiad y dechreuodd y trefniant
3. Y rhent presennol sy’n daladwy

(ch) Y dyddiad y daw’r rhent uchod yn daladwy1. Y dyddiad y daw’r trefniant i ben

Os oes cysylltiad neu berthynas rhyngoch chi fel lesddeiliad ac unrhyw feddiannydd, ac eithrio drwy ba drefniant bynnag a luniwyd gennych, rhowch fanylion y berthynas ayb.: |
|  **16** | Rhowch fanylion:* Unrhyw Hysbysiadau gan awdurdod cyhoeddus neu leol sy’n effeithio ar yr eiddo
* Unrhyw bridiannau statudol sy’n effeithio ar yr eiddo er enghraifft, o dan Ddeddfau Cynllunio Gwlad a Thref, Deddfau Gwaith Stryd Preifat neu Ddeddf Priffyrdd 1980
 |
|  **17** | Rhowch fanylion unrhyw hawl weddilliol i gael iawndal am wrthod rhoi caniatâd cynllunio, ei roi’n amodol, ei ddiddymu neu ei addasu (adran 12 o Ddeddf Digollediad Tir 1961) |
|  **18** | Rhowch fanylion unrhyw ganiatâd cynllunio sy’n ymwneud â’r eiddo sydd heb ei weithredu a/neu sydd wedi’i weithredu’n rhannol |
| **19** | **Nawr ewch i Adran D** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ADRAN CH – BUDDIANT ARALL  |
|  **20** | Os nad ydych yn berchen ar y buddiant rhydd-ddaliadol nac yn meddiannu o dan brydles neu gytundeb ysgrifenedig arall, ar ddalen o bapur ar wahân, nodwch union amgylchiadau eich meddiannaeth mor fanwl â phosibl a thrwy ba hawl rydych o’r farn bod gennych hawl i feddiannu’r tir a’r eiddo yn y cyfeiriad hwn: Os oes cysylltiad neu berthynas rhyngoch chi fel meddiannydd a’ch landlord, ac eithrio drwy ba drefniant bynnag a luniwyd gennych, rhowch fanylion y berthynas ayb: |
| **21** | **Nawr ewch i Adran D** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ADRAN D – CAFFAEL  |
|  **22** | A yw’r hawlydd yn gallu adennill TAW yn llawn: ☐**Ydy** / ☐ **Nac ydy** (*Dewiswch yr un sy’n gymwys*)Os ‘Nac ydy’, a all yr hawlydd adennill TAW yn rhannol: **☐** **Gall** / ☐ **Na all** (*Dewiswch yr un sy’n gymwys*)Os ‘Gall’, rhowch dystiolaeth (er enghraifft, tystysgrif cyfrifydd) i ddangos pa ganran o TAW y gellir ei hadennill fel arfer |
|  **22** | A fydd gwerthu’r buddiant yn y tir yn agored i TAW? **☐** **Bydd** / ☐ **Na fydd** (*Dewiswch yr un sy’n gymwys*)Os ‘Bydd’, rhowch gopi o gydnabyddiaeth CThEM o’r opsiwn i drethu. |
|  **23** | Manylion yr hawliad:**DS O dan y gyfraith mae’n ofynnol i chi roi prisiad manwl llawn** **Dylech gynnwys manylion llawn unrhyw dystiolaeth gymaradwy y dibynnir arni i gefnogi’r prisiad er mwyn cefnogi’ch hawliad am iawndal.** **Atodwch hon fel dogfen ar wahân ond rhowch y ffigurau unigol yn gryno isod**Am werth buddiant yr hawlydd £Am hollti/effeithiad andwyol ar dir arall yr hawlydd £Am aflonyddu £Am hawddfreintiau ayb £Taliad colli cartref £Taliad sylfaenol am golled £Taliad am golled i feddiannydd £Cyfanswm gros yr hawliad £Pa swm, os o gwbl, sydd i’w ddidynnu o ran gwelliant £ |
|  **24** | Os hawliwyd swm am aflonyddu neu os bwriedir gwneud hynny, rhowch:* Gopïau o unrhyw amcangyfrifon/dyfynbrisiau/costau yr aed iddynt eisoes i symud sydd ar gael neu gostau eraill sy’n gysylltiedig â symud i eiddo amgen.
* Yn achos busnes lle mae’n debygol y bydd y busnes yn cau, copïau o unrhyw amcangyfrifon/dyfynbrisiau am gostau ayb sy’n gysylltiedig â chau’r busnes sydd ar gael.
* Yn achos busnes lle mae’n bosibl y gallai hawliad am golli elw (naill dros dro neu’n barhaol) gael ei wneud ar unrhyw adeg yn y dyfodol, copïau o’r cyfrifon llawn (gan gynnwys y tudalennau Elw a Cholled manwl) ar gyfer y tair blwyddyn gyfrifyddu ddiwethaf sydd wedi’u cyflwyno i CThEM at ddibenion trethiant.
 |
|  **25** | Os ydych yn hawlio iawndal mewn perthynas â phrynu tir yn orfodol ac nad ydych wedi gwneud cais eto am i iawndal gael ei dalu ymlaen llaw, a ydych am i’r hawliad hwn gael ei dderbyn hefyd fel cais ffurfiol i dalu iawndal ymlaen llaw: ☐**Ydw** / ☐ **Nac ydw** (Dewiswch yr un sy’n gymwys) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ADRAN DD – YMYRRYD Â HAWLIAU DROS DIR AYB |
|  **26** | Os hawliwyd swm am golled neu niwed/difrod a achoswyd drwy ymyrryd ag unrhyw hawl dros dir neu unrhyw gyfamod cyfyngu neu os bwriedir gwneud hynny, rhowch:* Gopïau o unrhyw amcangyfrifon/dyfynbrisiau/costau yr aed iddynt eisoes neu y byddir yn mynd iddynt sydd ar gael.
 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ADRAN E – MEDDIANT DROS DRO |
|  **27** | Os hawliwyd swm am golled neu niwed/difrod a achoswyd gan feddiannaeth dros dro neu os bwriedir gwneud hynny, rhowch:* Gopïau o unrhyw amcangyfrifon/dyfynbrisiau/costau yr aed iddynt eisoes neu y byddir yn mynd iddynt sydd ar gael.
 |

**Dyddiad:………………………………………..**

Llofnodwyd gan neu ar ran yr Hawlydd:……………………………………………………………………………………………………………………………………

Os nas llofnodwyd gan yr Hawlydd, nodwch ym mha rinwedd y’i llofnodwyd:.............……………………………………………………………………………………………

Enw a chyfeiriad y Llofnodwr *(os ydynt yn wahanol i’r ateb yn C3a*):........……...…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Noder:**

**Er mwyn cael taliad ymlaen llaw o iawndal, dylid darparu cymaint o wybodaeth â phosibl er mwyn sicrhau bod yr awdurdod caffael yn cael pob cyfle i wneud asesiad priodol o swm unrhyw daliad ymlaen llaw o iawndal sy’n ddyledus.**

**Os nad oes unrhyw ddarn o wybodaeth angenrheidiol ar gael ar adeg dychwelyd y ffurflen hon, a wnewch chi sicrhau ei bod yn cael ei darparu i’r awdurdod caffael cyn gynted ag y bydd ar gael oherwydd yna gallai taliad ymlaen llaw arall o iawndal sy’n ddyledus fod yn daladwy.**