**Atodiad 9: Safon costau a maint**

**Safonau o ran Cost a Maint ar gyfer ysgolion ag adeiladau newydd o dan Raglen Addysg ac Ysgolion ar gyfer yr 21ain Ganrif**

1. **Maint**

Er mwyn sicrhau bod y cyllid yn cael ei rannu'n deg, a bod ein hysgolion yn cynnig safon gyson ar draws Cymru, cynghorwn bod ysgolion yn cael eu cynllunio yn unol ag uchafswm BB98 (uwchradd) a BB99 (cynradd).

Mae tabl 1 isod yn nodi'r ystod meintiau mwyaf a lleiaf a bennir o fewn pob bwletin.

***Tabl 1***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ysgolion Cynradd** | **Meithrinfa**  **(FTE)** | **Maint yr ysgol** | **BB98/99**  **Uchafswm** | **M2**  **pob ddisgybl** |
| 210 |  | 1 dosbarth mynediad | 1,306 | 6.2 |
| 210 | 15 | 1 dosbarth mynediad gyda meithrinfa | 1,364 | 6.1 |
| 315 |  | 1.5 dosbarth mynediad | 1,778 | 5.6 |
| 420 |  | 2 dosbarth mynediad | 2,250 | 5.4 |
| 420 | 30 | 2 dosbarth mynediad gyda meithrinfa | 2,385 | 5.3 |
| 630 |  | 3 dosbarth mynediad | 3,194 | 5.1 |
| 630 | 45 | 3 dosbarth mynediad gyda meithrinfa | 3,397 | 5.1 |
| **Secondary Schools** | **Sixth Form** |  |  |  |
| 600 | 200 | 4 AB a 200 chweched dosbarth | 8,062 | 10.1 |
| 900 | 100 | 5 AB a 100 chweched dosbarth | 9,280 | 9.3 |
| 1050 | 150 | 7 AB a 150 chweched dosbarth | 10,716 | 8.9 |
| 1350 | 150 | 9 AB a 150 chweched dosbarth | 12,760 | 8.5 |
| 1500 | 200 | 10 AB a 200 chweched dosbarth | 14,196 | 8.4 |
|  |  |  |  |  |
| 600 | 0 | 4 dosbarth mynediad AB | 5,974 | 9.9 |
| 900 | 0 | 5 AB | 8,019 | 8.9 |
| 1050 | 0 | 7AB | 9,041 | 8.6 |
| 1350 | 0 | 9AB | 11,085 | 8.2 |
| 1500 | 0 | 10AB | 12,108 | 8.1 |

1. ***Cost***

Ar ôl penderfynu beth fydd maint ysgol, bydd angen gosod costau safonol ynghlwm â chynifer o elfennau'r gwaith adeiladu â phosibl. Bydd hyn yn arwain at bennu gwerth uchaf ar gyfer ysgol, y gellir ei ddefnyddio fel meincnod a'i chwyddo o flwyddyn i flwyddyn er mwyn pennu uchafswm ar gyfer y cwmpas cyllid.

Mae nifer o wahanol agweddau i hyn:

* + Pris safonol arfaethedig m²
  + Celfi, ffitiadau ac offer
  + TGCh
  1. ***Cost fesul m²***

Rydym yn cyfrifo mai’r gost sylfaenol fesul m2 ar gyfer 2022 fydd £2,991. Mae hyn wedi'i gysoni â dadansoddiad costau fesul m2 y Gwasanaeth Gwybodaeth Costau Adeiladu (BCIS) a data costau mewnol, a chanfuwyd ei bod yn unol â'r data meincnodi. Yn nhabl 2 mae cost 2022, sef £2,991, yn cynnwys £1,693, sef y pris adeiladu fesul m2 a £1,298 ar gyfer costau is-strwythur, allanolion a dylunio fesul m2.

Mae effaith cymhwyso'r gost hon fesul m2, o’i chyfuno ag uchafswm BB98/99, fel a ganlyn:

**Tabl 2**



**Yn ymarferol, pan fydd prosiect yn mynd yn fwy na'r swm hwn, byddai grant Llywodraeth Cymru yn cael ei gapio ar y trothwy a nodir uchod.**

Mae'r trothwy yn gymwys i’r:

* costau safonol a ysgwyddir. Byddai costau anarferol sy'n gysylltiedig â graddiant, halogiad, llifogydd etc yn cael eu hystyried ar wahân.
* prosiectau o fewn y Rhaglen sy'n dal wrth y cam Achos Amlinellol Strategol.

***2.2* Cyfraddau Adnewyddu**

Isod mae disgrifiad o'r gwahanol fathau o waith adnewyddu a'r cyfraddau sydd ynghlwm wrth bob un.

**Mân-Adnewyddu**Buddsoddiad yncanolbwyntioar ardaloedd cyffredin ac atgyweiriadau hanfodol yn unig. Rhagwelir estyniad o ryw bum mlynedd o ran bywyd economaidd. Mae'r gwaith yn cynnwys tynnu'r gofod presennol allan, adnewyddu’r gragen a’r craidd gan gynnwys gwelliannau cosmetig. Yn cymryd yn ganiataol bod y prif safle, y lloriau a'r nenfydau presennol yn cael eu cadw.

**Adnewyddu Canolig**Mae’r buddsoddiadyn golygu diweddaru gwasanaethau a gorffeniadau’r adeilad presennol yn llwyr, ond nid yw'n cynnwys newidiadau strwythurol mawr. Rhagwelir estyniad o ryw 15 mlynedd o ran bywyd economaidd. Mae'r gwaith yn cynnwys tynnu'r gofod presennol allan, adnewyddu’r gragen a’r craidd gan gynnwys gwelliannau cosmetig. Dim newidiadau strwythurol nac is-strwythurol mawr. Mae’r lloriau a’r nenfydau presennol yn cael eu cadw, a gwneir mân-atgyweiriadau yn unig i'r ffasâd.

**Adnewyddu Sylweddol**Mae’r buddsoddiad yn cynnwys newidiadau strwythurol sylweddol a gall hefyd gynnwys ailosod ffasadau a gorffeniadau’r to. Adnewyddu ffitiadau mewnol, gorffeniadau a systemau mecanyddol a thrydanol yn llwyr. Mae'r adeilad fel arfer yn wag. Rhagwelir estyniad o ryw 15-30 mlynedd o ran bywyd economaidd. Mae'r gwaith yn cynnwys tynnu'r gofod presennol allan, adnewyddu’r gragen a’r craidd gan gynnwys gwelliannau cosmetig. Newid y lloriau uwch, nenfydau a gwasanaethau newydd.

***Tabl 3***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mân-Adnewyddu** | **Adnewyddu Canolig** | **Adnewyddu Sylweddol** |
| Cyfraddau Prosiect Adeiladu  (fesul m2) | 2022 | £ 1297 | £ 2035 | £ 2629 |
| 2023 | £ 1350 | £ 2118 | £ 2737 |
| 2024 | £ 1406 | £ 2207 | £ 2851 |

***Cyfraddau fesul metr sgwâr ar gyfer gwahanol lefelau o waith adnewyddu.***

***2.3 Celfi, Ffitiadau ac Offer / Technoleg Gwybodaeth***

Fel arfer, mae celfi, ffitiadau ac offer yn cynnwys y canlynol:

* 1. Byrddau a chadeiriau;
  2. Offer ar gyfer labordai Gwyddoniaeth;
  3. Offer ar gyfer Gwyddor y Cartref;
  4. Ceginau / ffreutur yr ysgol.

Nid yw'n cynnwys offer cludadwy fel llosgwyr Bunsen, tiwbiau profi, sosbenni etc.

Mae disgwyl y bydd Offer TG yn cynnwys cysylltu'r ysgol i socedi, a gallai gynnwys rywfaint o offer sylfaenol ar gyfer y dosbarth, fel bwrdd gwyn rhyngweithiol.

Mae'r rhagdybiaethau cyfredol mewn perthynas â chostau rhesymol fesul disgybl ar gyfer TG a chelfi, ffitiadau ac offer, fel a ganlyn:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2022** | **2023** | **2024** |
|  |  |  |  |
| **TG Fesul Disgybl** | £606 | £623 | £640 |
|  |  |  |  |
| **Celfi, Ffitiadau ac Offer Fesul Disgybl** |  |  |  |
| £1,334 | £1,370 | £1,407 |
| **Cyfanswm** | **£1,940** | **£1,993** | **£2,047** |

Mae tabl 4 isod yn dangos hyn yn ôl cost fesul ysgol.

**Tabl 4**



1. **Carbon Sero-Net**

Dylid cymhwyso’r costau fesul m2 i’r gwahaniaeth mewn costau rhwng llinell sylfaen Safon Wych BREEAM a Sero Net, a chyflawni lefel islaw 800kgCO2e/m2 o ran cyfanswm allyriadau carbon y broses.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2022** | **2023** | **2024** |
|  |  |  |  |
| Carbon Sero Net  Carbon Sero - Net... | £ 375 | £ 390 | £ 405 |
|  |  |  |  |