FFURFLEN RHW12

|  |
| --- |
| **HYSBYSIAD O AMRYWIO’R RHENT** |
| *Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 104(1) neu 123(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o rent newydd sydd i gael effaith ar ddyddiad a bennir.* |
|  |
| **Rhan A: Y Math o Gontract Meddiannaeth***Ticiwch fel y bo’n gymwys.* |  | **Rhan B: Landlord** |
| Contract diogel | □  | Enw:Cyfeiriad: |
| Contract safonol cyfnodol | □  |
|  |
| **Rhan C: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract** |  | **Rhan D: Annedd**  |
| Enw(au): | Cyfeiriad: |
|  |
| **Rhan E: Hysbysiad o Amrywio’r Rhent** |
| Mae’r rhent sy’n daladwy o dan gontract meddiannaeth yr annedd uchod i’w amrywio. Bydd y rhent sy’n daladwy o ……………………… yn ………………… yr/y ……………………… [*dyddiad*] [*swm*] [*e.e. wythnos/mis/blwyddyn*]Mae hyn yn disodli’r rhent presennol o ………………… yr/y ……………………… [*swm*] [*e.e. wythnos/mis/blwyddyn*]*Sylwer: Ni chaiff y dyddiad a bennir y mae’r rhent newydd yn daladwy ohono fod yn llai na dau fis o’r dyddiad y rhoddir yr hysbysiad hwn. Ni chaiff yr hysbysiad hwn bennu dyddiad y mae’r rhent newydd yn daladwy ohono sydd o fewn blwyddyn i’r dyddiad pan gafodd amrywiad rhent blaenorol effaith.*  |
|  |
| **Rhan F: Llofnod** |
| Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: …………………………… | Dyddiad: …………………………… |
| **Canllawiau ar gyfer deiliaid contract**Mae’r hysbysiad hwn yn eich hysbysu y bydd angen talu rhent newydd o’r dyddiad a restrir yn Rhan E. Os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn neu os ydych yn poeni na fydd modd i chi dalu eich rhent, dylech gysylltu â’ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi’n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â’ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol.Dylech wneud trefniadau i dalu’r rhent newydd. Os ydych yn defnyddio archeb sefydlog i dalu drwy eich banc, dylech roi gwybod i’r banc fod y swm wedi newid. Dylech hefyd roi gwybod i’ch swyddfa Budd-dal Tai yn eich awdurdod lleol os ydych yn hawlio budd-dal, neu’r Adran Gwaith a Phensiynau os ydych yn hawlio Credyd Cynhwysol.  |