FFURFLEN RHW27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HYSBYSIAD O FWRIAD LANDLORD I DERFYNU CONTRACT MEDDIANNAETH OHERWYDD CEFNU AR YR ANNEDD** | | | |
| *Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 220(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fwriad y landlord i ddod â’r contract meddiannaeth i ben am fod y landlord yn credu bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd.* | | | |
|  | | | |
| **Rhan A: Landlord** |  | | **Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract** |
| Enw:  Cyfeiriad: | Enw(au): |
|  | | | |
| **Rhan C: Isddeiliad neu Isddeiliaid a Lletywr neu Letywyr** |  | | **Rhan D: Annedd** |
| Enw(au) *(os yw’n gymwys)*:  *Rhaid i’r landlord roi copi o’r hysbysiad hwn i unrhyw letywr neu isddeiliad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.* |  | | Cyfeiriad: |
|  | | | |
| **Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Derfynu Contract Meddiannaeth** | | | |
| Mae’r landlord yn credu eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd uchod.  Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd, **rhaid** ichi hysbysu’r landlord yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [*dyddiad*] …………………………  Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y landlord yn gwneud unrhyw ymholiadau sy’n angenrheidiol i fodloni’r landlord eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd. Os yw’r landlord, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, wedi ei fodloni eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd, mae’r landlord yn bwriadu dod â’r contract meddiannaeth i ben.  Os na fyddwch yn ymateb erbyn y dyddiad uchod gan ddweud nad ydych wedi cefnu ar yr annedd, mae’n bosibl y gall y landlord ddod â’r contract meddiannaeth i ben drwy ddyroddi hysbysiad pellach (**Ffurflen** **RHW28**). Ymdrinnir ag unrhyw eiddo personol sy’n dal yn yr annedd ar ôl i chi gefnu arni yn unol â rheoliadau a wnaed o dan adran 221 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.  *Sylwer: Rhaid i’r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o’r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad y contract.* | | | |
|  | | | |
| **Rhan F: Llofnod** | | | |
| Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:  …………………………… | | Dyddiad:  …………………………… | |