FFURFLEN RHW28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HYSBYSIAD O DERFYNU CONTRACT MEDDIANNAETH OHERWYDD CEFNU AR YR ANNEDD** | | | |
| *Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 220(5) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y contract meddiannaeth ar ben am fod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd a bod y landlord yn adennill meddiant o’r annedd heb achos llys. Rhaid i’r hysbysiad hwn fod wedi ei ragflaenu gan hysbysiad o dan adran 220(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (****Ffurflen RHW27****).* | | | |
|  | | | |
| **Rhan A: Landlord** |  | | **Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract** |
| Enw:  Cyfeiriad: | Enw(au): |
|  | | | |
| **Rhan C: Isddeiliad neu Isddeiliaid a Lletywr neu Letywyr** |  | | **Rhan D: Annedd** |
| Enw(au) (*os yw’n gymwys*):  *Rhaid i’r landlord roi copi o’r hysbysiad hwn i unrhyw letywr neu isddeiliad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.* |  | | Cyfeiriad: |
|  | | | |
| **Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Derfynu Contract Meddiannaeth** | | | |
| Yn dilyn yr hysbysiad o dan adran 220(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 a roddwyd ar  [*dyddiad yr hysbysiad blaenorol*] …………………………, mae’r cyfnod rhybuddio wedi dod i ben ac mae’r landlord wedi ei fodloni eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd uchod.  Mae’r landlord yn hysbysu bod contract meddiannaeth yr annedd uchod yn dod i ben ar [*dyddiad*]…………………………  Bydd y landlord yn adennill meddiant o’r annedd uchod heb achos llys ar [*dyddiad*] …………………………  Ymdrinnir ag unrhyw eiddo personol sy’n dal yn yr annedd ar ôl ichi gefnu arni yn unol â rheoliadau a wnaed o dan adran 221 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.  *Sylwer: Rhaid i’r dyddiadau penodedig fod o leiaf bedair wythnos o’r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad blaenorol i ddeiliad y contract. Ni chaniateir i’r hysbysiad hwn gael ei roi cyn diwedd y cyfnod rhybuddio a bennwyd yn yr hysbysiad blaenorol.* | | | |
|  | | | |
| **Rhan F: Llofnod** | | | |
| Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:  …………………………… | | Dyddiad:  …………………………… | |