FFURFLEN RHW29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HYSBYSIAD O FWRIAD LANDLORD I dERFYNU HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT OHERWYDD ANFEDDIANNAETH** | | | |
| *Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i gyd-ddeiliad contract o dan adran 225(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu dod â hawliau a rhwymedigaethau’r cyd-ddeiliad contract i ben o dan y contract meddiannaeth am mai un o delerau’r contract meddiannaeth yw bod rhaid i gyd-ddeiliad y contract feddiannu’r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref a bod y landlord yn credu nad yw cyd-ddeiliad y contract yn meddiannu’r annedd neu nad yw’n bwriadu ei meddiannu.* | | | |
|  | | | |
| **Rhan A: Landlord** |  | | **Rhan B: Cyd-ddeiliad y Contract**  *Y mae’r landlord yn credu nad yw’n meddiannu’r annedd ac nad yw’n bwriadu ei meddiannu* |
| Enw:  Cyfeiriad: |  | | Enw:  Cyfeiriad (os yw’n hysbys): |
|  | | | |
| **Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill** |  | | **Rhan D: Annedd** |
| Enw(au):  *Rhaid i’r landlord roi copi o’r hysbysiad hwn i bob un o’r cyd-ddeiliaid contract eraill.* |  | | Cyfeiriad: |
|  | | | |
| **Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Ddod â Hawliau a Rhwymedigaethau’r Person a** **Enwir** **yn** **Rhan B i Ben** | | | |
| Mae’n ofynnol i gyd-ddeiliad contract feddiannu’r annedd os yw’n un o delerau’r contract meddiannaeth (sut bynnag y mynegir y teler hwnnw) bod rhaid iddo feddiannu’r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.  Mae contract meddiannaeth yr annedd uchod yn darparu fel a ganlyn:  *Rhowch y teler yn y contract meddiannaeth sy’n ei gwneud yn ofynnol i gyd-ddeiliad y contract feddiannu’r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.* | | | |
| **Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Ddod â Hawliau a Rhwymedigaethau’r Person a** **Enwir** **yn** **Rhan B i Ben (parhad)** | | | |
| Mae’r landlord yn credu nad yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd ac nad yw’n bwriadu ei meddiannu.  Os yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd neu’n bwriadu ei meddiannu, **rhaid** iddo hysbysu’r landlord yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [*dyddiad*] …………………………  Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y landlord yn gwneud unrhyw ymholiadau sy’n angenrheidiol i’w fodloni ei hun nad yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd neu nad yw’n bwriadu ei meddiannu.  Os yw’r landlord wedi ei fodloni, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, nad yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd neu nad yw’n bwriadu ei meddiannu*,* mae’r landlord yn bwriadu dod â hawliau a rhwymedigaethau’r cyd-ddeiliad contract o dan y contract meddiannaeth i ben.  Os nad yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn ymateb erbyn y dyddiad uchod gan ddweud ei fod yn meddiannu’r annedd neu’n bwriadu ei meddiannu, mae’n bosibl y gall y landlord ddod â hawliau a rhwymedigaethau’r person hwnnw i ben o dan y contract meddiannaeth drwy ddyroddi hysbysiad pellach (**Ffurflen RHW30**).  *Sylwer: Rhaid i’r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o’r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B.* | | | |
|  | | | |
| **Rhan F: Llofnod** | | | |
| Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:  …………………………… | | Dyddiad:  …………………………… | |