FFURFLEN RHW31

|  |
| --- |
| **HYSBYSIAD O FWRIAD CYD-DDEILIAD CONTRACT I WNEUD CAIS AM ORCHYMYN SY’N TERFYNU HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT ARALL OHERWYDD ANFEDDIANNAETH** |
| *Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan gyd-ddeiliad contract (“cyd-ddeiliad contract A”) i roi hysbysiad i gyd-ddeiliad contract arall (“cyd-ddeiliad contract B”) o dan adran 227(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (“y Ddeddf”) fod cyd-ddeiliad contract A yn bwriadu gwneud cais i’r llys am orchymyn i ddod â hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract B o dan y contract meddiannaeth i ben am mai un o delerau’r contract meddiannaeth yw bod rhaid i’r cyd-ddeiliad contract feddiannu’r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref a bod cyd-ddeiliad contract A yn credu nad yw cyd-ddeiliad contract B yn meddiannu’r annedd neu’n bwriadu ei meddiannu.* |
|  |
| **Rhan A: Cyd-ddeiliad Contract A** |  | **Rhan B: Cyd-ddeiliad Contract B***Nad yw Cyd-ddeiliad Contract A yn credu ei fod yn meddiannu’r annedd ac nad yw’n bwriadu ei meddiannu* |
| Enw: | Enw:Cyfeiriad (os yw’n hysbys): |
|  |
| **Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill** |  | **Rhan D: Landlord** |
| Enw(au) *(os yw’n gymwys)*: |  | Enw:Cyfeiriad: |
| *Rhaid i gyd-ddeiliad contract A roi copi o’r hysbysiad hwn i bob un o’r cyd-ddeiliaid contract eraill.* |  | *Rhaid i gyd-ddeiliad contract A roi copi o’r hysbysiad hwn i’r landlord.* |
|  |
| **Rhan E: Annedd** |
| Cyfeiriad: |
|  |
|  **Rhan F: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy’n Terfynu Hawliau a Rhwymedigaethau Cyd-ddeiliad Contract B o dan y Contract Meddiannaeth** |
| Mae’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A yn credu nad yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd uchod ac nad yw’n bwriadu ei meddiannu fel ei unig gartref neu ei brif gartref.Os yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd neu’n bwriadu ei meddiannu, **rhaid** iddo hysbysu’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [*dyddiad*] …………………………*Sylwer: Rhaid i’r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o’r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i’r deiliad contract.*  |
|  **Rhan F: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy’n Terfynu Hawliau a Rhwymedigaethau Cyd-ddeiliad Contract B o dan y Contract Meddiannaeth (parhad)**  |
| Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A yn gwneud unrhyw ymholiadau sy’n angenrheidiol i’w fodloni ei hun nad yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd neu nad yw’n bwriadu ei meddiannu. Os yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A wedi ei fodloni ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio nad yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd neu nad yw’n bwriadu ei meddiannu, caiff y cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A wneud cais i’r llys am orchymyn yn terfynu hawliau a rhwymedigaethau’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B o dan y contract meddiannaeth. |
|  |
| **Rhan G: Llofnod** |
| Llofnodwyd gan gyd-ddeiliad contract A: …………………………… | Dyddiad: …………………………… |