FFURFLEN RHW34

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HYSBYSIAD O ESTYN Y CYFNOD RHAGARWEINIOL** | | | |
| *Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan baragraff 3 o Atodlen 4 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod cyfnod rhagarweiniol contract safonol rhagarweiniol wedi ei estyn.* | | | |
|  | | | |
| **Rhan A: Landlord** |  | | **Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract** |
| Enw:  Cyfeiriad: | Enw(au): |
|  | | | |
| **Rhan C: Annedd** | | | |
| Cyfeiriad: | | | |
|  | | | |
| **Rhan D: Hysbysiad o Estyn y Cyfnod Rhagarweiniol** | | | |
| Mae’r landlord wedi penderfynu estyn cyfnod rhagarweiniol contract safonol rhagarweiniol yr annedd uchod i’r cyfnod o 18 mis, gan ddechrau ar y dyddiad cyflwyno.  Y dyddiad cyflwyno yw [*dyddiad*] ………………………… ac mae’r cyfnod rhagarweiniol o 18 mis yn dod i ben ar [*dyddiad*] …………………………  Dyma’r rhesymau dros y penderfyniad i estyn y cyfnod rhagarweiniol:  *Rhowch y rhesymau’n glir*. | | | |
|  | | | |
| **Rhan E: Hawl i Ofyn am Adolygiad** | | | |
| Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, o dan baragraff 4 o Atodlen 4 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ofyn i’r landlord adolygu’r penderfyniad i estyn y cyfnod rhagarweiniol. Rhaid i gais am adolygiad gael ei wneud i’r landlord erbyn [*dyddiad*] …………………………  *Sylwer: Rhaid i’r dyddiad penodedig fod o leiaf 14 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod y mae’r landlord yn rhoi’r hysbysiad hwn i* *ddeiliad neu ddeiliaid y contract.* | | | |
|  | | | |
| **Rhan F: Llofnod** | | | |
| Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:  …………………………… | | Dyddiad:  …………………………… | |
| *Rhaid i’r hysbysiad hwn gael ei roi i’r deiliad contract* ***o leiaf*** *wyth wythnos cyn y diwrnod y byddai’r cyfnod rhagarweiniol wedi dod i ben fel arall.* | | | |