

ЛІЦЕНЗІЙНИЙ ДОГОВІР – ВИНЯТКОВА
ЛІЦЕНЗІЙНА УГОДА У РАМКАХ
СПОНСОРСЬКОЇ ПРОГРАМИ «ЖИТЛО ДЛЯ
УКРАЇНИ»)

(1) (Господар)

та

(2) (Бенефіціар)

Договір про створення виняткової ліцензійної угоди у рамках спонсорської програми «Житло для України» - тільки в Уельсі

ВАЖЛИВО:

Це юридично зобов'язуючий документ. Будь ласка, уважно прочитайте його, щоб пересвідчитися, що він містить все, що ви бажаєте, і нічого, з чим ви не готові погодитися. Ця ліцензія надає можливість проживання в приміщенні Помешкання і є винятковою ліцензійною угодою з розділом 3А Закону Великої Британії «Про захист від виселення 1977 р.». Ця ліцензія регулюється загальним правом і не є гарантованою або гарантованою короткостроковою орендою.

ДАТА: [дата]

СТОРОНИ:

З однієї сторони [П.І.Б. «Господаря(-ів)»]:

«Помешкання» за адресою [адреса]:

З іншої сторони: [П.І.Б. «Бенефіціара(-ів)»]

адреса: [адреса в Україні]

П.І.Б. та дати народження усіх дітей, які у супроводі [у відповідних випадках]:

1. ОЗНАЧЕННЯ

1.1 У цьому Договорі застосовуються такі означення:

Приміщення	означає одну або декілька кімнат у Помешканні, які на певний час відводяться Бенефіціарові Господарем;
Бенефіціар	означає одну або декілька осіб, якщо є більше одного бенефіціара;
Меблі, Оздоблення та Предмети Інтер'єру	означає меблі, світильники, фурнітуру, встановлене обладнання та інші предмети оздоблення та інтер'єру Господаря, що використовуються Бенефіціаром певний час у Приміщенні відповідно до останнього Інвентарного опису, підписаного Господарем і Бенефіціаром;
Господар	означає одну або декілька осіб, якщо є більше одного господаря;
Ліцензія	означає ліцензія - дозвіл на проживання, наданий цією Угодою;
Ліцензійний збір	за цією Угодою ліцензійний збір не сплачується;
Помешкання	означає <i>[квартиру АБО будинок]</i> Господаря за адресою <i>[Господар повинен вставити тут поштову адресу]</i> .

2. ХАРАКТЕР ЦІЄЇ УГОДИ

2.1. Ця Угода надає особистий дозвіл Бенефіціару та, у відповідних випадках, дітям, які супроводжуються ними, займати одну або декілька кімнат наданих їм Господарем у Помешканні, та відповідно до пункту 3.2.2, користуватися кімнатами та зручностями у Помешканні, на підставах, передбачених договором із Господарем.

- 2.2. Ця Угода не призначена для надання виключного володіння Бенефіціарові або створення відносин орендодавця і орендаря між сторонами.
- 2.3. Ця ліцензія на зайняття Приміщення та використання Меблів та предметів інтер'єру призначена на тимчасовий період, для забезпечення безпечного притулку під час кризи. Цей період починається з [дата].
- 2.4. Згідно з цією Угодою, Бенефіціар не сплачує Господареві ніяких платежів. Вона не надається за гроші або не має грошової цінності, і, таким чином, це виняткова ліцензія відповідно до розділу 3А (7) Закону «Про захист від виселення 1977 року». Згідно з цією Угодою, Господар не стягує ліцензійний збір з Бенефіціара.
- 2.5. Бенефіціар не має права на оренду або на гарантовану короткострокову оренду, або на будь-який наданий законодавством захист відповідно до Закону Великої Британії «Про житло 1988 року», або на будь-який інший законодавчий захист щодо гарантованого проживання зараз або коли ця Ліцензія закінчиться.
- 2.6. Дозвіл наданий цією Угодою є персональним для Бенефіціара.

3. УМОВИ

3.1 Ключи

- 3.1.1. Господар повинен видати Бенефіціару принаймні один набір ключів, щоб він міг отримати доступ до Приміщення.
- 3.1.2. Господар повинен зберегти один набір ключів. Крім того, Господар і будь-які уповноважені ним особи можуть скористатися правом на використання цих ключів та вільний вхід в Кімнату в будь-який прийнятний час.

3.2 Приміщення

- 3.2.1. Пропоноване Приміщення:*ь[Господар повинен вставити короткий опис кімнати або кімнат, які будуть запропоновані, та їхнього розташування].*
- 3.2.2. Бенефіціар та, у відповідних випадках, їх діти будуть користуватися такими місцями *[Господар повинен вставити детальний опис зон спільного користування, наприклад кухні, передпокою, вітальні, ванної кімнати]* спільно з Господарем і будь-якими іншими мешканцями Приміщення.

3.1 Дружнє спільне користування

- 3.1.1. Бенефіціар повинен докладати всіх зусиль, щоб дружно та мирно користуватися Помешканням спільно з Господарем і всіма іншими мешканцями, і не повинен втручатися або іншим чином перешкоджати будь-яким чином такому спільному використанню.
- 3.1.2. Бенефіціар не повинен спричиняти будь-якого надмірного шуму, який турбує будь-кого у Помешканні або в сусідніх помешканнях, і повинен дбати про те, щоб діти, які його супроводжують, також не робили цього.
- 3.1.3. Бенефіціар завжди несе відповідальність за поведінку своїх дітей.

3.2 Прибирання

- 3.2.1 Бенефіціар повинен підтримувати внутрішні приміщення будь-якого виділеного йому приміщення в чистому та санітарному стані, а також повинен дбати про те, щоб після кожного використання залишати спільні приміщення в чистому, охайному та санітарному стані. Бенефіціар повинен відшкодувати будь-яку шкоду, заподіяну Помешканню.

3.3 Меблі, оздоблення, світильники та предмети інтер'єру

- 3.3.1. Бенефіціар повинен підтримувати меблі, оздоблення, світильники та предмети інтер'єру в належному стані та не повинен усувати/знімати такі предмети.
- 3.3.2. Бенефіціар повинен дбайливо ставитись до таких предметів, які знаходяться в інших місцях Помешкання.
- 3.3.3. Господар може попросити Бенефіціара відшкодувати збиток, завданий таким предметам або Помешканню Бенефіціаром або його дітьми.

3.4 Муніципальний податок

3.4.1. [Господар/ /] платитиме муніципальний податок за Помешкання [видалити непотрібне]

3.3 Тварини

3.3.1 Бенефіціар не має права тримати собак, кішок або інших домашніх тварин, якщо це не погоджено з Господарем.

3.4 Комунальні послуги та побутова техніка

3.4.1 Господар підтверджує, що надані ним електроприлади та установки є безпечними для користування і не становитимуть загрози.

3.4.2 Там, де є газопостачання Помешкання, Господар підтверджує, що воно є безпечним.

3.4.3 Господар підтверджує, що Помешкання належним чином оснащено пожежною сигналізацією (і, де це необхідно, чадною сигналізацією), які знаходяться в належному робочому стані.

4. ПРИПИНЕННЯ УГОДИ

4.1 Повідомлення

4.1.1 Якщо якась зі сторін з будь-яких причин починає вважати, що ця домовленість більше не може виконуватися з будь-яких причин, то будь-яка зі сторін у будь-який час може припинити Угоду поданням іншій стороні розумного прийнятного повідомлення. Якщо Господар припиняє Угоду, таке прийнятне повідомлення повинно подаватися, якщо це можливо, принаймні 2 місяці заздалегідь. Якщо ця Угода буде припинена Бенефіціаром, подання прийнятного повідомлення повинно подаватися за 2 тижні.

4.1.2 Усі повідомлення повинні бути письмовими. Господар може надати таке повідомлення Бенефіціару безпосередньо з рук або помістити його в двері або під дверима кімнати, виділеної Бенефіціару, або прикріпити до дверей такої кімнати. Таке повідомлення, надане Господарем, повинно бути адресоване всім Бенефіціарам. Повідомлення, що надається Господарю, повинно бути надане особисто або поміщене там, де воно, ймовірно, швидко приверне увагу Господаря.

Господар може прийняти повідомлення від одного Бенефіціара як повідомлення від усіх.

4.2 Звільнення приміщення

4.2.1. При закінченні цієї Ліцензії, Бенефіціарові та, у відповідних випадках, його дітям, більше не дозволяється мешкати у Приміщенні, і вони повинні звільнити Помешкання, залишивши всі кімнати та інші місця, якими вони користувалися, у чистоті й порядку. Бенефіціар повинен повернути ключі Господарю. Якщо Угода закінчується достроково, Господар повинен повідомити про це відповідний місцевий орган влади.

4.3 Юрисдикція

4.3.1. Ця Угода діє тільки в Уельсі.

4.4 Права третіх сторін

4.1.1 Відповідно до Закону Великої Британії «Про договори (права третіх сторін) 1999 року», особа, яка не є стороною цієї Угоди, не може виконувати жодних її умов.

Я підтверджую погодження з умовами вищенаведеного Договору.

ПІДПИСАНО сторонами в день укладення цього Договору

Підпис:
	(Господар(-i))
Підпис:	

	(Бенефіціар(-и))