

PRIFFYRDD, CYMRU

LIC22 -18

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR WRTH HEOL MEINCIAU, GWENLLIAN GARDENS, MYNYDDYGARREG, CYDWELI) 2022

Gwnaed 20 Ebrill 2022

Yn dod i rym 27 Ebrill 2022

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1), yn gwneud y Gorchymyn hwn.

Enwi a Chychwyn

1. Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir wrth Heol Meinciau, Gwenllian Gardens, Mynyddgarreg, Cydweli) 2022 a daw i rym ar 27 Ebrill 2022.

Dehongli

2. Yn y Gorchymyn hwn—

ystyr “y Cyngor” (“*the Council*”) yw Cyngor Sir Caerfyrddin;

ystyr “y datblygwr” (“*the developer*”) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr “Deddf 1990” (“*the 1990 Act*”) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr “y plan a adnewwyd” (“*the deposited plan*”) yw'r plan sy'n dwyn yr enw “Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir wrth Heol Meinciau, Gwenllian Gardens, Mynyddgarreg, Cydweli) 2022”, o dan y cyfeirnod qA1503255, sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

Cau Priffyrdd

3. Yn ddarostyngedig i erthyglau 4, 5, 6 a 7 o'r Gorchymyn hwn mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni

(1) 1990 p. 8; diwygiwyd adran 247 gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19) a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi. Yn rhinwedd O.S. O.S. 1999/672, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r swyddogaethau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

HIGHWAYS, WALES

WG22 -18

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND AT MEINCIAU ROAD, GWENLLIAN GARDENS, MYNYDDYGARREG, KIDWELLY) ORDER 2022

Made 20 April 2022

Coming into force 27 April 2022

The Welsh Ministers, in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1), make this Order.

Title and Commencement

1. The title of this Order is the Stopping Up of Highways (Land at Meinciau Road, Gwenllian Gardens, Mynyddgarreg, Kidwelly) Order 2022 and it comes into force on 27 Ebrill 2022.

Interpretation

2. In this Order—

“the Council” (“*y Cyngor*”) means Carmarthenshire County Council;

“the deposited plan” (“*y plan a adnewwyd*”) means the plan entitled “The Stopping Up of Highways (Land at Meinciau Road, Gwenllian Gardens, Mynyddgarreg, Kidwelly) Order 2022” with reference qA1503255 which accompanies this Order;

“the developer” (“*y datblygwr*”) means the person carrying out the development for which the planning permission has been granted; and

“the 1990 Act” (“*Deddf 1990*”) means the Town and Country Planning Act 1990.

Stopping Up

3. Subject to articles 4, 5, 6 and 7 of this Order the Welsh Ministers authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Order and shown by zebra hatching on the deposited plan. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is in accordance with planning permission

(1) 1990 c. 8; section 247 was amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c 19). By virtue of S.I. 1999/672, and section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c. 32), these functions are now exercisable by the Welsh Ministers in relation to Wales.

bod angen cau'r briffordd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 30 Gorffennaf 2021 o dan y cyfeirnod PL-01568 ac a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn.

Priffordd Newydd

4. Rhaid creu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y darn newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn sydd, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980⁽¹⁾, yn briffordd i'w chynnal ar draul y pwr cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd sy'n gyfrifol amdani.

Y Briffordd y Gwneir Gwelliannau Iddi

5. Rhaid gwneud gwelliannau, er boddhad rhesymol y Cyngor, i'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn sydd, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980, yn briffyrdd i'w cynnal ar draul y pwr cyhoeddus. Y cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd sy'n gyfrifol amdanynt.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Priffyrdd

6. Ni chaniateir cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn—

- (a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darnau o briffordd i'w cau;
- (b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r darn o briffordd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;
- (c) hyd nes y bydd y datblygwr wedi gwella'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;
- (d) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; ac
- (e) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a), (b), (c) a (d) wedi eu bodloni.

permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 30 July 2021 with reference PL-01568 and described in Schedule 4 to this Order.

New Highway

4. There must be created, to the reasonable satisfaction of the Council, the new length of highway described in Schedule 2 to this Order, which are highways maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980 ⁽¹⁾ and the Council is to be the highway authority responsible for them.

Improved Highway

5. There must be improvements made, to the reasonable satisfaction of the Council, to the lengths of highway described in Schedule 3 to this Order, which are highways maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980 and the Council is to be the highway authority responsible for them.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up

6. The lengths of highway described in Schedule 1 to this Order must not be stopped up until—

- (a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the lengths of highway are to be stopped up;
- (b) the developer has provided the new lengths of highway described in Schedule 2 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;
- (c) the developer has improved the lengths of highway described in Schedule 3 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;
- (d) the development described in Schedule 4 to this Order has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the highway to allow the development to proceed; and
- (e) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a), (b), (c) and (d) are satisfied.

Ymgymerywyr Statudol a Darparwyr

7. Pan fo gan ymgymerywyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darnau o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerywyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Llofnodwyd ar ran y Dirprwy Weinidog Newid Hinsawdd, yn gweithredu o dan awdurdod y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 20 Ebrill 2022

Andy Falley

Dirprwy Gyfarwyddwr, Y Rhwydwaith Ffyrdd Strategol
Llywodraeth Cymru

Statutory Undertakers and Providers

7. Where immediately before the lengths of highway are stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

Signed on behalf of the Deputy Minister for Climate Change, acting under the authority of the Minister for Climate Change, one of the Welsh Ministers.

Dated 20 April 2022

Andy Falley

Deputy Director, Strategic Roads Network
Welsh Government

ATODLEN 1 (Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darnau o briffordd sydd i'w cau

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ddeheuol Heol Meinciau, i'r de o Heol Llangadog, Cydweli, Sir Gaerfyrddin, sy'n 62 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2.725 metr yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A1' iddo ar y plan a adnewwyd.
2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ddeheuol Heol Meinciau, i'r gorllewin o'r eiddo o'r enw Tŷ Glas, Cydweli, Sir Gaerfyrddin, sy'n 20 metr yn y man hiraf ac yn 8 metr yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A2' iddo ar y plan a adnewwyd.
3. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ddeheuol Heol Meinciau, i'r de-orllewin o'r eiddo o'r enw Tŷ Glas, Cydweli, Sir Gaerfyrddin, sy'n 5.8 metr yn y man hiraf ac yn 3.025 metr yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A3' iddo ar y plan a adnewwyd.

SCHEDULE 1 (All measurements are approximate)

Lengths of highway to be stopped up

1. An irregular shaped length of highway located on the southern side of Meinciau Road, south of Llangadog Road, Kidwelly, Carmarthenshire with a maximum length of 62 metres and a maximum width of 2.725 metres shown by zebra hatching and given the reference 'A1' on the deposited plan.
2. An irregular shaped length of highway located on the southern side of Meinciau Road, west of the property known as Tŷ Glas, Kidwelly, Carmarthenshire with a maximum length of 20 metres and a maximum width of 8 metres shown by zebra hatching and given the reference 'A2' on the deposited plan.
3. An irregular shaped length of highway located on the southern side of Meinciau Road, south west of the property known as Tŷ Glas, Kidwelly, Carmarthenshire with a maximum length of 5.8 metres and a maximum width of 3.025 metres shown by zebra hatching and given the reference 'A3' on the deposited plan.

ATODLEN 2
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd newydd sydd i'w ddarparu

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ddeheuol Heol Meinciau, i'r gorllewin o'r eiddo o'r enw Tŷ Glas, Cydweli, Sir Gaerfyrddin, sy'n 7 metr yn y man hiraf ac yn 7 metr yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'B1' iddo ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 3
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darnau o briffordd sydd i'w gwella

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ddeheuol Heol Meinciau, i'r de o Heol Llangadog, Cydweli, Sir Gaerfyrddin, sy'n 62 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2.725 metr yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'C1' iddo ar y plan a adneuwyd.
2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar ochr ddeheuol Heol Meinciau, i'r gorllewin o'r eiddo o'r enw Tŷ Glas, Cydweli, Sir Gaerfyrddin, sy'n 49.8 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2 fetr yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'C2' iddo ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 4
Y datblygiad

Datblygiad preswyl yn cynnwys 25 o anheddau gyda gwaith tirweddu a seilwaith cysylltiedig.

SCHEDULE 2
(All measurements are approximate)

Length of new highway to be provided

1. An irregular shaped length of highway located on the southern side of Meinciau Road, west of the property known as Tŷ Glas, Kidwelly, Carmarthenshire with a maximum length of 7 metres and a maximum width of 7 metres shown by zebra hatching and given the reference 'B1' on the deposited plan.

SCHEDULE 3
(All measurements are approximate)

Lengths of highway to be improved

1. An irregular shaped length of highway located on the southern side of Meinciau Road, south of Llangadog Road, Kidwelly, Carmarthenshire with a maximum length of 62 metres and a maximum width of 2.725 metres shown by zebra hatching and given the reference 'C1' on the deposited plan.
2. An irregular shaped length of highway located on the southern side of Meinciau Road, west of the property known as Tŷ Glas, Kidwelly, Carmarthenshire with a maximum length of 49.8 metres and a maximum width of 2 metres shown by zebra hatching and given the reference 'C2' on the deposited plan.

SCHEDULE 4

The Development

Residential Development comprising 25 No. units with associated landscaping and infrastructure works.