

Dyfarniad Rheoleiddiol

Mehefin 2022

Cartrefi Melin – L110

Dyfarniad

Llywodraethu (gan gynnwys gwasanaethau tenantiaid)		
Cydymffurfio	Gwyrdd	Mae'r Gymdeithas yn cyrraedd y safonau rheoleiddio a bydd yn destun goruchwyliaeth reoleiddiol arferol.
Hyfywedd ariannol		
Cydymffurfio	Gwyrdd	Mae'r Gymdeithas yn cyrraedd y safonau rheoleiddio a bydd yn destun goruchwyliaeth reoleiddiol arferol.

Noder – Adroddiad eithriadau yw hwn.

Os oes gennym unrhyw bryderon rheoleiddiol, bydd y safon reoleiddio ynghyd â'r gwelliannau sy'n ofynnol yn cael eu rhestru. Os nad oes safonau rheoleiddio wedi'u rhestru, nid oes unrhyw bryderon rheoleiddio sylweddol ar hyn o bryd.

Mae/Bydd Cartrefi Melin wedi/yn cyhoeddi ei hunanwerthusiad lle gallwch ddod o hyd i ragor o wybodaeth gan gynnwys y datganiad cydymffurfiaeth gyda'r safonau rheoleiddio a'r cynllun gwelliant parhaus.

Cartrefi Melin: Proffil

Nifer yr unedau	4,452
Trosiant blynyddol y Grŵp	£28.9m
Cymhareb gerio (Cost hanesyddol)	38%
Sicrwydd Ilog (EBITDA MRI)	212%
Math o landlord cymdeithasol cofrestredig	Traddodiadol
Lleoliad	De Ddwyrain Cymru

Mae'r niferoedd uchod fel yr oeddent ar 31 Mawrth 2021, sef dyddiad y datganiadau ariannol diweddaraf a gyhoeddwyd.

Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@llyw.cymru