

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (PRIFFORDD DDIENW, MAN I'R GOGLEDD O ALBERT WALK, TREGANNA, CAERDYDD) 2022

Mae Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, ac i ddarparu'r darnau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Dinas a Sir Caerdydd ar 7 Chwefror 2022 o dan y cyfeirnod 21/01806/MJR a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Priffordd Ddienw, Man i'r Gogledd o Albert Walk, Treganna, Caerdydd) 2022 ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir archwilio copïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau agor arferol yn Llyfrgell Treganna, Library Street, Treganna, Caerdydd, CF5 1QD. Fel arall, gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1504250, neu gellir eu gweld ar-lein ar wefan Llywodraeth Cymru ar <https://llyw.cymru/gorchymynion-cau>.

Caiff unrhyw berson a dramgwyddir gan y Gorchymyn, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau'r Ddeddf; neu
- b. na chydymffurfiwyd ag un o ofynion gweithdrefnol y Ddeddf;

o fewn 6 wythnos i 13 Mai 2022, wneud cais i'r Uchel Lys at y diben hwnnw.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.



P HUISH
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (UN- NAMED HIGHWAY, NORTH OF ALBERT WALK, CANTON, CARDIFF) ORDER 2022

The Welsh Ministers have made an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Notice and to provide the new lengths of highway described in Schedule 2 to this Notice. The stopping up is authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council of the City and County of Cardiff on 07 February 2022 with reference number 21/01806/MJR described in Schedule 3 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Un-named Highway, North of Albert Walk, Canton, Cardiff) Order 2022 ("the Order") ceases to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

Copies of the Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal opening hours at Canton Library, Library Street, Canton, Cardiff CF5 1QD. Alternatively, copies may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1504250, or viewed online on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

If a person is aggrieved by the Order, on the ground that:

- a. it is not within the powers of the Act; or
- b. a procedural requirement of the Act has not been complied with;

that person may, within 6 weeks of 13 May 2022 make an application for the purpose to the High Court.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.



P HUISH
Transport
Welsh Government

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)
Y darnau o briffordd sydd i'w cau

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd yn gyfagos i, ac i'r gogledd o Albert Walk, Treganna, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 219 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adnewwyd.
2. Darn petryalog ei siâp o briffordd yn gyfagos i, ac i'r gogledd o Picton Place, Treganna, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 3 metr sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adnewwyd.
3. Darn petryalog ei siâp o briffordd yn gyfagos i, ac i'r gorllewin o Albert Street, Treganna, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 3 metr sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'C' iddo ar y plan a adnewwyd.
4. Darn petryalog ei siâp o briffordd yn gyfagos i, ac i'r gorllewin o Albert Walk, Treganna, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 7 metr sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'D' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2
(Bras amcan yw pob mesuriad)
Y darnau newydd o briffordd sydd i'w darparu

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd i'r gorllewin o Albert Street, Treganna, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 428 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'W' iddo ar y plan a adnewwyd.
2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd i'r dwyrain o Leckwith Road, Treganna, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 277 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'X' iddo ar y plan a adnewwyd.
3. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n cyffinio â llinell cwrw ogleddol Picton Place, Treganna, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 68 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'Y' iddo ar y plan a adnewwyd.
4. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n cyffinio â'r droetffordd ar Leckwith Road, Treganna, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 2 fetr sgwâr, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'Z' iddo ar y plan a adnewwyd.

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)
Lengths of highway to be stopped up

1. An irregularly shaped length of highway located adjacent to and north of Albert Walk, in Canton, Cardiff having a total area of 219 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'A' on the deposited plan.
2. A rectangular shaped length of highway located adjacent to and north of Picton Place, in Canton, Cardiff having a total area of 3 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'B' on the deposited plan.
3. A rectangular shaped length of highway located adjacent to and west of Albert Street, in Canton, Cardiff having a total area of 3 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'C' on the deposited plan.
4. An irregularly shaped length of highway located adjacent to and west of Albert Walk, in Canton, Cardiff having a total area of 7 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'D' on the deposited plan.

SCHEDULE 2
(All measurements are approximate)
New lengths of highway to be provided

1. An irregularly shaped length of highway located to the west of Albert Street, in Canton, Cardiff having a total area of 428 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'W' on the deposited plan.
2. An irregularly shaped length of highway located to the east of Leckwith Road, in Canton, Cardiff having a total area of 277 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'X' on the deposited plan.
3. An irregularly shaped length of highway adjoining the north kerb line of Picton Place, in Canton, Cardiff having a total area of 68 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'Y' on the deposited plan.
4. An irregularly shaped length of highway on the footway adjoining the footway on Leckwith Road, in Canton, Cardiff having a total area of 2 square metres, shown by stipple marking and given the reference 'Z' on the deposited plan.

ATODLEN 3
Y datblygiad

Dymchwel y Ganolfan Gymunedol Treganna bresennol, y maes parcio, a'r man chwarae amldefnydd; datblygiad arfaethedig o gynllun byw yn y gymuned yn cynnwys 41 o fflatiau, neuadd gymunedol, manau chwarae amldefnydd, gwaith tirweddu, draenio cynaliadwy, manau parcio i feiciau a cheir, gwelliannau i seilwaith teithio cynaliadwy a gwaith cysylltiedig yn Neuadd Gymunedol Treganna, Leckwith Road, Glan yr Afon, Caerdydd, CF11 8HG.

SCHEDULE 3
The development

Demolition of the existing Canton Community Centre, car park and muga; proposed development of community living scheme comprising of 41 flats, community hall, multi-use games areas, landscaping, sustainable drainage, cycle and car parking, improved sustainable travel infrastructure and associated works at Canton Community Hall, Leckwith Road, Riverside, Cardiff, CF11 8HG.