PRIFFYRDD, CYMRU

LlC2-WG22-28

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (LÔN Y BRACTY, LLANTARNAM, CWMBRÂN) 2022

Gwnaed	*29 Mehefin 2022*
Yn dod i rym	*6 Gorffennaf 2022*

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990**(1)**, yn gwneud y Gorchymyn hwn**.**

Enwi a Chychwyn

1. Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Lôn y Bracty, Llantarnam, Cwmbrân) 2022 a daw i rym ar 6 Gorffennaf 2022.

Dehongli

2. Yn y Gorchymyn hwn—

ystyr "y Cyngor" ("*the Council*") yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Torfaen;

ystyr "y plan a adneuwyd" ("*the deposited plan*") yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Lôn y Bracty, Llantarnam, Cwmbrân) 2022" o dan y cyfeirnod qA1509180 ac sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn;

ystyr "y datblygwr" ("*the developer*") yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer; ac

ystyr "Deddf 1990" ("*the 1990 Act*") yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cau Priffordd

3.Yn ddarostyngedig i erthyglau 4, 5, 6 a 7 o'r Gorchymyn hwn mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio amlinellol a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 26 Mehefin 2015 o dan y cyfeirnod 12/P-00288 a'r gymeradwyaeth ar gyfer y materion a gadwyd yn ôl a

(**1**) 1990 p. 8; diwygiwyd adran 247 gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19) a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r swyddogaethau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

HIGHWAYS, WALES

WG2-LLC22-28

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (MALTHOUSE LANE, LLANTARNAM, CWMBRAN) ORDER 2022

Made	*29 June 2022*
Coming into force	*6 July 2022*

The Welsh Ministers, in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1)**,** make this Order**.**

Title and Commencement

1.The title of this Order is the Stopping Up of Highways (Malthouse Lane, Llantarnam, Cwmbran) Order 2022 and it comes into force on 6 July 2022.

Interpretation

2.In this Order—

"the Council" *("y Cyngor")* means Torfaen County Borough Council;

"the deposited plan" *("y plan a adneuwyd")* means the plan entitled "The Stopping Up of Highways (Malthouse Lane, Llantarnam, Cwmbran) Order 2022" with reference qA1509180 which accompanies this Order;

"the developer" *("y datblygwr")* means the person carrying out the development for which the planning permission has been granted; and

"the 1990 Act" *("Deddf 1990")* means the Town and Country Planning Act 1990.

Stopping Up

3.Subject to articles 4, 5, 6 and 7 of this Order the Welsh Ministers authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Order and shown by zebra hatching on the deposited plan. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with outline planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 26 June 2015 with reference number 12/P-00288 and the approval of the reserved matters

(**1**) 1990 c. 8; section 247 was amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c 19). By virtue of S.I. 1999/672, and section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c. 32), these functions are now exercisable by the Welsh Ministers in relation to Wales.

roddwyd ar 28 Mehefin 2021 o dan y cyfeirnod 18/P/0424/RES.

Priffordd Newydd

4. Rhaid creu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y darn newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn, sydd, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980**(1)**, i fod yn briffordd i'w chynnal ar draul y pwrs cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd sy'n gyfrifol amdani.

Y Brifforddd y Gwneir Gwelliannau Iddi

5. Rhaid gwneud gwelliannau, er boddhad rhesymol y Cyngor, i'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn sydd, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980, yn briffordd i'w chynnal ar draul y pwrs cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd sy'n gyfrifol amdani.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Priffordd

6. Ni chaniateir cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn—

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darn o briffordd i'w gau;

(b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r darn newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;

(c) hyd nes y bydd y datblygwr wedi gwella'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;

(d) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(e) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a), (b), (c) a (d) wedi eu bodloni.

Ymgymerwyr Statudol a Darparwyr

7. Pan fo gan ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darn o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

(**1**) 1980 p. 66

on 28 June 2021 with reference number 18/P/0424/RES.

New Highway

4.There must be created, to the reasonable satisfaction of the Council, the new length of highway described in Schedule 2 to this Order, which is highway maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980**(1)** and the Council is to be the highway authority responsible for them.

Improved Highway

5.There must be improvements made, to the reasonable satisfaction of the Council, to the length of highway described in Schedule 3 to this Order, which is highway maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980 and the Council is to be the highway authority responsible for them.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up

6.The length of highway described in Schedule 1 to this Order must not be stopped up until—

(a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the length of highway is to be stopped up;

(b) the developer has provided the new length of highway described in Schedule 2 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;

(c) the developer has improved the length of highway described in Schedule 3 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;

(d) the development described in Schedule 4 to this Order has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the highway to allow the development to proceed; and

(e) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a), (b), (c) and (d) are satisfied.

Statutory Undertakers and Providers

7.Where immediately before the length of highway is stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

(**1**) 1980 c. 66

Llofnodwyd ar ran y Dirprwy Weinidog Newid Hinsawdd, yn gweithredu o dan awdurdod y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 29 Mehefin 2022

Nicci Hunter
Arweinydd y Tîm Busnes
Llywodraeth Cymru

Signed on behalf of the Deputy Minister for Climate Change, acting under the authority of the Minister for Climate Change, one of the Welsh Ministers.

Dated 29 June 2022

Nicci Hunter
Business Team Leader
Welsh Government

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w gau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar Lôn y Bracty, Llantarnam, Cwmbrân, o'i chyffordd â Heol Casnewydd, am bellter o 240 o fetrau ac sy'n 8 metr yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A1' iddo ar y plan a adneuwyd.

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)

Length of highway to be stopped up

An irregularly shaped length of highway located on Malthouse Lane, Llantarnam, Cwmbran, from its junction with Newport Road, for a distance of 240 metres with a maximum width of 8 metres, shown by zebra hatching and given the reference 'A1' on the deposited plan.

ATODLEN 2
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd newydd sydd i'w ddarparu

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd i'r dwyrain o'r gyffordd rhwng Heol Casnewydd a'r Bracty, i gyfeiriad y de-ddwyrain a chan gysylltu â phwynt ar Lôn y Bracty, sy'n 200 metr yn y man hiraf ac yn 6 metr yn y man lletaf, a ddangosir â dotwaith ac y rhoddir y cyfeirnod 'B1' iddo ar y plan a adneuwyd.

SCHEDULE 2
(All measurements are approximate)

Length of new highway to be provided

An irregular shaped length of highway located east of the junction between Newport Road and The Maltings, heading in a south-easterly direction and connecting to a point on Malthouse Lane, with a maximum length of 200 meters and a maximum width of 6m, shown by stipple hatching and given the reference 'B1' on the deposited plan.

ATODLEN 3
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w wella

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o Lôn y Bracty, sy'n 205 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2 fetr yn y man lletaf, a ddangosir â chroeslinellau ac y rhoddir y cyfeirnod 'C1' iddo ar y plan a adneuwyd.

SCHEDULE 3
(All measurements are approximate)

Length of highway to be improved

An irregular shaped length of highway being part of Malthouse Lane with a maximum length of 205 metres and a maximum width of 2 metres, shown by cross hatching and given the reference 'C1' on the deposited plan.

ATODLEN 4
Y Datblygiad

Datblygiad preswyl yn cynnwys 165 o unedau gyda gwaith tirweddu a seilwaith cysylltiedig. Priffordd newydd ar gyfer mynediad i'r datblygiad, troetffordd newydd gyda chroesfannau cyffyrddol a llwybr beicio newydd.

SCHEDULE 4
The Development

Residential development comprising 165 no. of units with associated landscaping and infrastructure works. New highway for access to the development, new footway with tactile crossing points and new cycling path.