

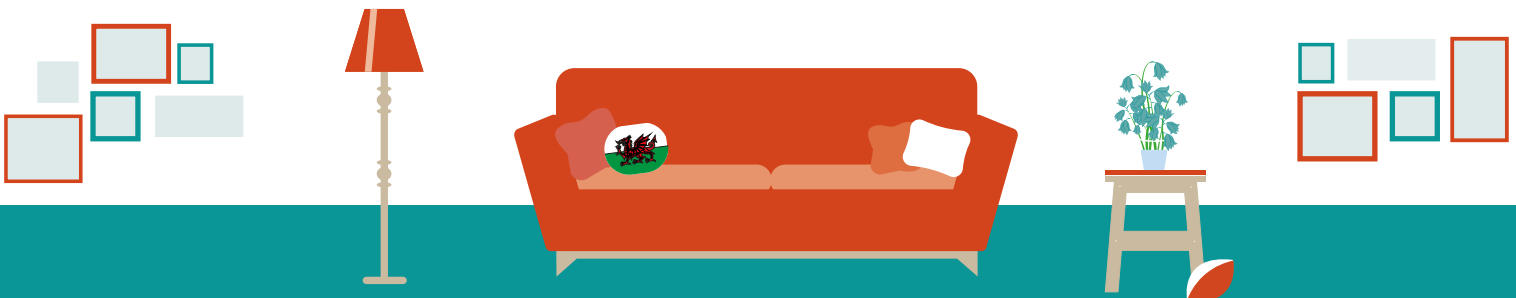


Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cymorth i Brynu – Cymru

Ffurflen Gyfarwyddyd ar ôl Cwblhau

llyw.cymru/cymorth-i-brynu-cymru



Ffurflen Gyfarwyddyd ar ôl Cwblhau



Cyfrinachol

Cyn gwneud cais am wasanaeth a restrir, darllenwch **Canllaw ar ôl Cwblhau Cymorth i Brynu – Cymru** ar gyfer arweiniad a chymhwysedd. Mae'r canllaw ar gael i'w lawrlwytho yn llyw.cymru/cymorth-i-brynu-cymru

Gofynnir i chi gwblhau pob rhan o'r adrannau isod o'r Ffurflen Gyfarwyddyd ar ôl Cwblhau gan ddefnyddio PRIFLYTHRENNAU er mwyn ein galluogi i brosesu eich cais yn gyflym.

Adran 1: Manylion personol a'r gwasanaeth sydd ei angen

Adran 2: Manylion y gwasanaeth

Adran 3: Manylion y trawsgludwr/cyfreithiwr

Adran 4: Gwybodaeth ychwanegol

YMWADIAD

Er mwyn lleihau oedi wrth brosesu eich cais, sicrhewch fod yr holl adrannau wedi cael eu cwblhau gyda'r bylchau cywir wedi'u ticio, ac y darperir yr holl ddogfennau perthnasol. Bydd unrhyw geisiadau gyda'r wybodaeth hon ar goll yn cael eu dychwelyd ac ni fydd Help to Buy (Wales) Ltd yn gyfrifol am unrhyw oedi dilynol.

Cyflwynwch y Ffurflen Gyfarwyddyd ar ôl Cwblhau wedi'i llenwi

trwy'r post neu dros e-bost at:

Help to Buy (Wales) Ltd
1 Capital Quarter
Stryd Tyndall
Caerdydd CF10 4BZ

Ffacs: 029 2080 3451

E-bost: wedicwblhau@cymorthibrynucymru.co.uk

Cysylltwch

Ffôn: 08000 937 937 opsiwn 2

E-bost: wedicwblhau@cymorthibrynucymru.co.uk

Gwefan: llyw.cymru/cymorth-i-brynu-cymru

Mae'r ffurflen hon ar gael mewn ffurfiau eraill neu yn y Gymraeg ar gais. Cysylltwch â ni i drafod eich anghenion.

Adran 1: Manylion personol a'r gwasanaeth sydd ei angen

Cyfeirnod Cymorth i Brynu – Cymru		Cyfeirnod:
	Cwsmer 1	Cwsmer 2 (os yw'n berthnasol)
Teitl:		
Enw cyntaf:		
Enw(au) canol:		
Cyfenw:		
Rhif(au) ffôn:		
Cyfeiriad e-bost:		
Cyfeiriad yr eiddo:		

Y gwasanaeth sydd ei angen

Ad-daliad* <input type="checkbox"/>	Ad-dalu rhannol * <input type="checkbox"/>	Adbryniant ar werthu* <input type="checkbox"/>	Isosod <input type="checkbox"/>
Derbyn lletywr <input type="checkbox"/>	Gwneud gwelliannau i'r eiddo** <input type="checkbox"/>	Prynu rhydd-ddaliad * <input type="checkbox"/>	

* Bydd angen penodi cyfreithiwr ar gyfer y prosesau hyn.

** Efallai y bydd angen penodi cyfreithiwr at gyfer y broses hon.

Cyfreithwyr penodedig a chyngor cyfreithiol annibynnol

Gall y rhoddwr benthyciadau cyntaf/rhoddwr benthyciad morgais newydd (fel y bo'n berthnasol) benodi cyfreithiwr i weithredu ar ei ran i gwblhau'r broses berthnasol, a all hefyd weithredu ar eich rhan chi, a ddylai fodloni gofynion Help to Buy (Wales) Ltd yn ystod y broses. Fodd bynnag, mae'n bosib na all y cyfreithiwr penodedig eich darparu â chyngor cyfreithiol annibynnol.

Gallech ofyn am ail gyfreithiwr ar gyfer cyngor cyfreithiol annibynnol os oes angen a thiciwch y blwch perthnasol yn adran 3 o'r ffurflen hon.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â'r agwedd gyfreithiol ar y prosesau hyn, mae croeso i chi gysylltu â ni.

Rydym yn argymhell yr ydych yn gofyn am amcangyfrif o'r ffioedd cyn penodi cyfreithiwr

Ad-daliad er mwyn cynyddu cyfran eich perchentyaeth (ad-daliad llawn neu ad-daliad rhannol heb werthu'r eiddo)

Ad-daliad llawn

Ad-daliad rhannol

Canran ecwiti i'w had-dalu (10%-20%):
(Ar gyfer ad-daliad rhannol, mae'n rhaid i 5% o'ch cyfrannau ecwiti aros ar gyfer yr ail ad-daliad llawn yn y dyfodol)

Os yw'n ad-daliad rhannol: A ydych yn bwriadu cael benthyciad ychwanegol gan eich rhoddwr benthyciad morgais cyntaf ar gyfer yr ad-daliad hwn?
(Bydd angen caniatâd ar gyfer hyn gan Help to Buy (Wales) Ltd)

YDW

NAC YDW

Gofynnwyd am brisiad Sefydliad Brenhinol y Syrffewyr Siartredig er mwyn nodi'r gwerth presennol ar y farchnad:

DO

NADDO

Adbryniant ar werthu (ad-daliad llawn gydag enillion o werthu'r eiddo)

Cadarnhewch y pris gwerthu/y cynnig a dderbyniwyd?
(Bydd angen tystiolaeth o'r pris gwerthu hwn)

£

Gofynnwyd am brisiad Sefydliad Brenhinol y Syrffewyr Siartredig er mwyn nodi'r gwerth presennol ar y farchnad:

DO

NADDO

Ailforgeisio (newid rhoddwr benthyciad morgais)

Rhoddwr benthyciad morgais presennol:

Rhoddwr benthyciad morgais newydd:

Balans presennol y morgais:

Benthyciad morgais newydd:

Y tymor morgais disgwylidig (heb fod yn fwy na'r tymor o'ch morgais presennol):

Ni chaniateir benthyciadau ychwanegol wrth newid rhoddwyr benthyciadau morgais

Prynu rhydd-ddaliad

Rwy'n dymuno prynu llog y rhydd-ddaliad:

YDW

NAC YDW

Rwy'n dymuno prynu llog y lesddaliad:

YDW

NAC YDW

Rwy'n dymuno cyfuno llog y rhydd-ddaliad a llog y lesddaliad:

YDW

NAC YDW

Derbyn lletywr/isosod *Cyfeiriwch at Adran Isosod y Canllaw ar ôl Cwblhau

Dyddiad dechrau:

Dyddiad gorffen: *Isosod: Uchafswm cyfnod o 12 mis

Rhowch reswm amdan Llety:

Rhowch reswm manwl amdan Isosod*:

* Gwnewch yn siŵr eich bod yn adolygu'r dystiolaeth sy'n ofynnol yn y Canllaw Ôl-gwblhau. Efallai y byddwn yn gofyn am ragor o wybodaeth yn dilyn ein hadolygiad cychwynnol.

Gwneud gwelliannau i'r eiddo *Cyfeiriwch at yr Adran Gwneud Gwelliannau i'r Eiddo yn y Canllaw ar ôl Cwblhau

Rhowch reswm a manylion y gwelliannau i'r eiddo sydd wedi'u cynllunio:

* Efallai y byddwn yn gofyn am ragor o wybodaeth yn dilyn ein hadolygiad cychwynnol.

A ydych chi'n bwriadau cael benthyciad ychwanegol gan eich rhoddwr benthyciad morgais cyntaf er mwyn talu am y gwelliannau i'r eiddo sydd wedi'u cynllunio?
(Bydd angen caniatâd ar gyfer hyn gan Help to Buy (Wales) Ltd)

YDW

NAC YDW

Adran 3: Manylion y trawsgludwr/cyfreithiwr

Mae'r rhoddwr benthyciad morgais wedi penodi cyfreithiwr i gwblhau'r broses berthnasol:	YDY <input type="checkbox"/>	NAC YDY <input type="checkbox"/>
Bydd cyfreithiwr y rhoddwr benthyciad morgais hefyd yn gweithredu ar fy rhan/ar ein rhan yn y broses berthnasol:	BYDD <input type="checkbox"/>	NA FYDD <input type="checkbox"/>
Dylai fod gan y ddau flwch isod ymateb gwahanol:		
Byddaf yn cyfarwyddo fy nghyfreithiwr fy hun i ddarparu cyngor cyfreithiol annibynnol)*:	BYDDAF <input type="checkbox"/>	NA FYDDAF <input type="checkbox"/>
Rwy'n dymuno hepgor fy hawl i gymryd cyngor cyfreithiol annibynnol. Byddaf yn defnyddio'r cyfreithiwr a benodir gan y rhoddwr benthyciad morgais.	BYDDAF <input type="checkbox"/>	NA FYDDAF <input type="checkbox"/>

Manylion y trawsgludwr/cyfreithiwr

Enw'r Cwmni:	
Cyfeiriad y Cwmni/Cangen:	Enw Cyswllt:
	Rhif(au) ffôn:
	Cyfeiriad e-bost:

*Manylion y trawsgludwr/cyfreithiwr – lle y byddaf/y byddwn yn cael fy nghynghori/ein cynghori ar wahân (cyngor cyfreithiol annibynnol)

Enw'r Cwmni:	
Cyfeiriad y Cwmni/Cangen:	Enw Cyswllt:
	Rhif(au) ffôn:
	Cyfeiriad e-bost:

Cynghorydd ariannol annibynnol/cynghorydd morgais

Enw'r cwmni:

Cyfeiriad y Cwmni/Cangen:

Enw'r cyswllt:

Rhif(au) ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

Prisiwr Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig

Enw'r cwmni:

Cyfeiriad y Cwmni/Cangen:

Enw'r cyswllt:

Rhif(au) ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

Arall *Os ydych yn dymuno i drydydd parti weithredu ar eich rhan

Enw / Cwmni:

Enw'r cyswllt:

Rhif(au) ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

Dywedwch wrthym y dull cyfathrebu a ffefrir gennych:	Cymraeg	Saesneg
Cwsmer 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cwsmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Er mwyn ein galluogi i'ch adnabod a diogelu dogfennau sy'n sensitif o ran data yr ydym yn eu hanfon atoch, nodwch gyfrinair ac awgrym cyfrinair priodol. Defnyddio llythrennau a rhifau achos is.

Cyfrinair:

(Dim cymeriadau arbennig. Defnyddiwch lythyrau achos is a rhifau yn unig.)

Awgrym cyfrinair:

(Rhaid iddo fod yn wahanol i'r cyfrinair.)

Gellir rhannu'r holl wybodaeth yr wyf / yr ydym yn ei rhoi i Help to Buy (Wales) Ltd ar y ffurflen hon (a gwybodaeth sy'n deillio o gyswllt â'm/â'n landlord, prisiwr, cyflogwr, trawsgludwr/cyfreithiwr/cyfrifydd, cynghorydd ariannol annibynnol a/neu brocer morgeisi) gyda'r sawl uchod mewn perthynas â'r cais hwn yn unig.

Mae Help to Buy (Wales) Ltd yn rheoli cynllun **Cymorth i Brynu – Cymru** ar ran Llywodraeth Cymru ac mae wedi'i awdurdodi a'i reoleiddio gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol ar gyfer gweithgareddau sy'n gysylltiedig â chredyd nad ydynt wedi'u cynnwys gan esemptiad. Help to Buy (Wales) Ltd – Cofrestredig yng Nghymru a Lloegr o dan rif 8708403 yn Uned J, Pentref Busnes Iâl, Ffordd Ellice, Wrecsam LL13 7YL.