

FFURFLEN RHW34

HYSBYSIAD O ESTYN Y CYFNOD RHAGARWEINIOL

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan baragraff 3 o Atodlen 4 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod cyfnod rhagarweiniol contract safonol rhagarweiniol wedi ei estyn.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Estyn y Cyfnod Rhagarweiniol
Mae'r landlord wedi penderfynu estyn cyfnod rhagarweiniol contract safonol rhagarweiniol yr annedd uchod i'r cyfnod o 18 mis, gan ddechrau ar y dyddiad cyflwyno. Y dyddiad cyflwyno yw [dyddiad] ac mae'r cyfnod rhagarweiniol o 18 mis yn dod i ben ar [dyddiad] Dyma'r rhesymau dros y penderfyniad i estyn y cyfnod rhagarweiniol: <i>Rhowch y rhesymau'n glir.</i>

Rhan E: Hawl i Ofyn am Adolygiad
Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, o dan baragraff 4 o Atodlen 4 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ofyn i'r landlord adolygu'r penderfyniad i estyn y cyfnod rhagarweiniol. Rhaid i gais am adolygiad gael ei wneud i'r landlord erbyn [dyddiad] <i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod o leiaf 14 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	

Rhaid i'r hysbysiad hwn gael ei roi i'r deiliad contract o leiaf wyth wythnos cyn y diwrnod y byddai'r cyfnod rhagarweiniol wedi dod i ben fel arall.