|  |  |
| --- | --- |
| **Enw'r Ymgeisydd/Ymgeiswyr**  | **Dyddiad y Cais am Awdurdod i Fwrw Ati**       |
| **Datganiad Cwsmer Awdurdod i Fwrw Ati** | **Cyn i chi argymell cynllun Cymorth i Brynu – Cymru i'ch cleient(iaid) a chyflwyno cais ar ei ran / eu rhan, mae'n rhaid i chi sicrhau bod yr holl ymgeiswyr wedi darllen a deall y wybodaeth a dogfennau canlynol:**[ ]  Canllaw i Brynwyr Cymorth i Brynu – Cymru - [Help to Buy - Wales Buyers' Guide (llyw.cymru)](https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2023-03/cymorth-i-brynu-cymru-canllaw-i-brynwyr-estyniad-cam-3.pdf)[ ]  Datganiad Preifatrwydd Help to Buy (Wales) Ltd (cyrchir ar y Ffurflen Gwybodaeth Eiddo).[ ]  Taflen Gwybodaeth Bwysig ac yn deall sut mae benthyciadau rhannu ecwiti, pryniannau lesddaliad, ISAs Cymorth i Brynu, ISAs Gydol Oes a chynnydd mewn llog yn gweithio.[ ]  Mae'r ymgeiswyr yn hollol ymwybodol o bob ffi a chostau byw cysylltiedig, gan gynnwys taliadau gwasanaeth a/neu ffioedd cynnal a chadw mewn perthynas â'u pryniant.[ ]  Mae'r ymgeiswyr yn deall goblygiadau prynu eiddo lesddaliad ac yn deall bod eiddo lesddaliad yn destun taliadau cysylltiedig â bod yn lesddeiliad (os yn berthnasol). [ ]  Canllaw ar ôl Gwerthu a Thaflen Gwybodaeth ar ôl Gwerthu Cymorth i Brynu – Cymru. Ad-dalu'r benthyciad rhannu ecwiti a'r cyfyngiadau ar isosod a gwelliannau i'ch cartref. - <https://llyw.cymru/cymorth-i-brynu-cymru/ad-dalur-benthyciad-ecwiti-a-rennir?_ga=2.138728689.379689313.1616405521-1017605440.1612887651> .[ ]  Mae'r taliadau debyd uniongyrchol misol o £1 wedi cael eu hegluro yn llawn.[ ]  Mae'r ymgeiswyr yn ymwybodol fod, ar ôl cwblhau, mae'n rhaid i'r eiddo Cymorth i Brynu – Cymru fod eu hunig a phrif breswylfa.[ ]  Mae'r ymgeiswyr wedi cyfarwyddo trawsgludwr/cyfreithiwr o'r rhestr o drawsgludwyr ardystiedig ar wefan Cymorth i Brynu – Cymru - <https://llyw.cymru/cymorth-i-brynu-cymru-trawsgludwyr-hyfforddedig?_ga=2.71202642.379689313.1616405521-1017605440.1612887651> .**Unwaith yr ydych wedi cyflwyno'r cais a'i fod wedi'i gofnodi gan Cymorth i Brynu – Cymru, byddwn yn e-bostio pob ymgeisydd ar wahân i gadarnhau eu bod yn ymwybodol o'r uchod. Bydd angen i bob ymgeisydd gwblhau datganiad ar-lein drwy ddilyn y ddolen a ddarperir yn yr e-bost.** **Ni fyddwn yn gallu rhoi awdurdod i fwrw ati nes bod y datganiad hwn wedi ei gwblhau gan bob ymgeisydd.** |
| **Cyflwyno Dogfennau** | Sylwer y bydd cyflwyniadau anghywir neu anghyflawn ar gyfer awdurdod i fwrw ati yn cael eu gwrthod **cyn** y cânt eu cofnodi a'u dyrannu i'r sawl sy'n ymdrin ag achosion. Yn ogystal, pan fo cais yn cael ei ddyrannu i'r sawl sy'n ymdrin ag achosion, **gall camgymeriadau yn y dogfennau arwain at oedi wrth brosesu a chyflwyno awdurdod i fwrw ati**. **Er mwyn osgoi unrhyw oedi, dylech sicrhau eich bod yn cyfeirio at y Canllawiau ar Fforddiadwyedd a Chymhwysedd a'r Canllawiau ar Gynaliadwyedd a’r Gyfrifiannell Benthyciad Ecwiti ym Mhecyn Cynghorwyr Ariannol Annibynnol Cam 3 Cymorth i Brynu – Cymru, a gwirio'r dogfennau ddwywaith, cyn i chi gyflwyno ceisiadau ar gyfer awdurdod i fwrw ati.****Dylai'r holl geisiadau am awdurdod i fwrw ati gael eu cyflwyno drwy e-bost i** **buyers@helptobuywales.co.uk** **.** |
| **Cais am Awdurdod i Fwrw Ati** | **Y cytundeb lefel gwasanaeth ar gyfer ceisiadau am awdurdod i fwrw ati yw 4 diwrnod gwaith. Peidiwch â gofyn am ddiweddariad o fewn yr amserlen hon.**[ ]  Ffurflen Gwybodaeth Eiddo[ ]  Mandad Debyd Uniongyrchol [ ]  Ffurflen Cadw Eiddo[ ]  Cyfrifiannell Fforddiadwyedd Cymorth i Brynu – Cymru Gyflawn[ ]  Tystiolaeth incwm ar gyfer pob ymgeisyddLle y bo'n briodol:[ ]  Cyngor Benthycwyr Morgeisi (ar gyfer eiddo lesddaliad yn unig)[ ]  Dogfennau i ddarparu tystiolaeth ar gyfer pensiynau, budd-daliadau, lwfansau a chynhaliaeth [ ]  Prawf o'ch cyfeiriad  |
| **Ffurflen Gwybodaeth Eiddo a Mandad Debyd Uniongyrchol** | **Gwybodaeth gyffredinol** | [ ]  Mae'r fersiwn ddiweddaraf o'r ffurflen gwybodaeth eiddo wedi ei chwblhau. Gellir dod o hyd i'r fersiwn ddiweddaraf yma [Help to Buy - Wales Property Information Form (llyw.cymru)](https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2023-03/ffurflen-gais-y-cynllun-cymorth-i-brynu-cymru-estyniad-cam-3.pdf)[ ]  Mae'r ffurflen gwybodaeth eiddo wedi ei chwblhau'n electronig lle y bo'n bosibl. Mae'n rhaid i unrhyw ffurflenni gwybodaeth eiddo ysgrifenedig gael eu hysgrifennu'n glir ac i’r holl wybodaeth fod yn ddarllenadwy. [ ]  Mae'r ffurflen gwybodaeth eiddo wedi’i chwblhau’n llawn heb unrhyw feysydd gwag. Rhoddwyd 'Amherthnasol' mewn meysydd nad oedd yn gymwys i'r ymgeiswyr/cais.  |
|  | **Adran 1: Gwybodaeth bersonol** | [ ]  Pob maes wedi’i gwblhau’n gywir. [ ]  Cyfeiriad e-byst yr ymgeiswyr yn gyfeiriadau e-bost personol ac nid cyfeiriadau cysylltiedig â busnes/gwaith. E.e. byddai prynwr@helptobuywales.co.uk yn cael ei ystyried yn gyfeiriad e-bost gwaith ac nid yw'n dderbyniol. |
|  | **Adran 2: Manylion ariannol** | [ ]  Pob maes wedi’i gwblhau’n gywir.[ ]  Cyfeiriad y cyflogwr yw'r pencadlys/cyfeiriad a nodir ar slipiau cyflog/contractau. [ ]  Os yw’r ymgeisydd yn weithiwr o bell, yn gweithio gartref neu yn gweithio mewn cyfeiriad gwahanol i'r un a nodir fel cyfeiriad cyflogwr, nodir y cyfeiriad yn y maes 'man gwaith arferol…'. [ ]  Mae'r incwm a ddatganwyd yn gyson â'r incwm a welir ar slipiau cyflog / ffurflenni treth CThEM. [ ]  Os yw'r ymgeiswyr yn derbyn budd-daliadau, manylir ar y rhain yn y meysydd perthnasol. Cofnodir budd-daliadau na nodwyd ar y ffurflen gwybodaeth eiddo yn y maes 'incwm/lwfansau rheolaidd eraill' a nodir manylion ychwanegol yn y blwch ar waelod adran 2. [ ]  Nodir didyniadau pensiwn a benthyciad i fyfyrwyr misol yn y meysydd perthnasol fel y’u gwelir ar slipiau cyflog yr ymgeisydd. Canran pensiwn o'r cyflog a math o gynllun benthyciad i fyfyrwyr yn cael eu cwblhau os ydynt yn hysbys. [ ]  Manylir ar unrhyw ymrwymiadau dyled yn y meysydd perthnasol.[ ]  Manylir ar unrhyw fanylion ychwanegol mewn perthynas â gwybodaeth ariannol yn y blwch ar waelod adran 2. Mae enghreifftiau yn cynnwys:* Esboniad o eitemau penodol a ddangosir ar slipiau cyflog (bonws, goramser ac ati)
* Dadansoddiad o unrhyw ymrwymiadau dyled
* Dadansoddiad o fudd-daliadau – Credyd Cynhwysol ac ati
* Eglurhad o oriau/sefyllfaoedd gwaith
 |
|  | **Adran 3: Gwybodaeth am eiddo** | [ ]  Pob maes wedi’i gwblhau’n gywir.[ ]  Dyddiadau cyfnewid a chwblhau disgwyliedig mor gywir â phosibl ac yn adlewyrchu'r dyddiadau a ddarperir ar ffurflen cadw’r datblygwr. **Darperir dyddiadau llawn** (diwrnod/mis/blwyddyn). **Dyddiad cwblhau disgwyliedig dim hwyrach na 19/12/2025.** [ ]  Cyfanswm blaendal a ffynhonnell y blaendal yn cael eu datgan yn y meysydd perthnasol. Swm y blaendal yw o leiaf 5% o'r pris prynu. **Nid yw benthyciad ecwiti Cymorth i Brynu – Cymru yn cael ei gynnwys yn y cyfanswm blaendal.** [ ]  Ffigyrau'r morgais, blaendal a benthyciad ecwiti Cymorth i Brynu – Cymru yn cyfateb i bris prynu'r eiddo. [ ]  Trawsgludwr/cyfreithiwr dewisol yr ymgeisydd yn ardystiedig â Cymorth i Brynu – Cymru. Gellir dod o hyd i'r rhestr o drawsgludwyr ardystiedig yma <https://llyw.cymru/cymorth-i-brynu-cymru-trawsgludwyr-hyfforddedig?_ga=2.71202642.379689313.1616405521-1017605440.1612887651> |
|  | **Adran 4: Defnydd o'ch gwybodaeth ac** **Adran 5: Datgeliadau a chytundebau****Cydsyniad**  | [ ]  Mae Adran 4 a 5 wedi'u darllen yn ofalus a'u deall gan bob ymgeisydd. [ ]  Mae enw'r unigolyn a gwblhaodd y ffurflen gwybodaeth eiddo wedi cael ei gwblhau'n gywir.[ ]  Mae enw pob ymgeisydd wedi’i gwblhau yn y meysydd Prynwr 1 a Prynwr 2.[ ]  **Os yw'r ffurflen gwybodaeth eiddo wedi'i chwblhau gan gynghorydd ariannol annibynnol / brocer / rhywun heblaw am yr ymgeiswyr, mae cydsyniad wedi'i roi drwy dicio'r blwch cydsynio cyntaf:**[ ]  **Os yw'r ffurflen gwybodaeth eiddo wedi’i chwblhau gan ymgeisydd, mae cydsyniad wedi'i roi drwy dicio'r ail a thrydydd blwch cydsynio:**[ ]  Mae cenedligrwydd/dinasyddiaeth pob ymgeisydd wedi'i chwblhau.[ ]  **Mae'r cydsyniad yn ddyddiedig.** [ ]  Mae iaith y dull gorau o gyfathrebu wedi'i dewis ar gyfer pob ymgeisydd.[ ]  **Mae'r cyfrinair a ddarperir yn bodloni'r meini prawf canlynol**:* Yn cynnwys llythrennau ac oll mewn llythrennau bach
* Yn cynnwys o leiaf un rhif
* Nid yw'n cynnwys nodau arbennig (.,/?!”£$%^&\*)
* Nid yw'n cynnwys bylchau
* Nid yw'r un fath â'r awgrym cyfrinair
 |
|  | **Mandad Debyd Uniongyrchol** | [ ]  Pob maes wedi’i gwblhau’n gywir.[ ]  Y mandad wedi'i argraffu, **wedi’i arwyddo mewn inc**, wedi'i sganio / wedi tynnu llun ohono a'i e-bostio at Cymorth i Brynu – Cymru. **Nid yw'r llofnodion ar y mandad yn ddigidol/e-lofnodion.** [ ]  Os yw wedi'i e-bostio ar wahân i'r ffurflen gwybodaeth eiddo, mae testun/corff yr e-bost yn cynnwys enwau llawn / cyfeiriad yr eiddo / cyfeirnod HTBW y prynwyr er mwyn galluogi Cymorth i Brynu – Cymru i gysylltu'r mandad â'r cais prynwr perthnasol. |
| **Ffurflen Cadw Eiddo** | [ ]  Mae'r wybodaeth a nodir ar y ffurflen gadw yn cyfateb i'r wybodaeth a ddarparwyd ar y ffurflen gwybodaeth eiddo.[ ]  Mae'r ffurflen gadw yn ddyddiedig.[ ]  Yn cynnwys enwau a chyfeiriadau presennol pob ymgeisydd.[ ]  Yn cynnwys rhif y plot, enw'r safle a chod post y safle.[ ]  Yn cynnwys enw'r datblygwr.[ ]  Yn cynnwys pris prynu'r eiddo ac nad ydyw'n fwy na £300,000.[ ]  Mae'r ffi cadw'r eiddo yn cael ei nodi ac nid yw'n fwy na £500.[ ]  Nodir unrhyw daliadau gwasanaeth neu rent ystâd (os yw'n berthnasol).[ ]  Deiliadaeth yr eiddo wedi'i chadarnhau. Os yw'r eiddo yn lesddaliad, mae’r rhent tir wedi'i gadarnhau. Os yw'r ddeiliadaeth yn rhydd-ddaliad a hynny **heb** ei nodi ar y ffurflen gadw, mae'n rhaid cadarnhau hynny ar y ffurflen gwybodaeth eiddo. [ ]  Os cyhoeddir cymhellion ariannol, nid yw'r rhain yn fwy na 5% o bris prynu'r eiddo.[ ]  Mae'r ffurflen gadw wedi'i harwyddo gan bob ymgeisydd a chynrychiolydd ar ran y datblygwr (os yw'n berthnasol – nid yw pob ffurflen gadw wedi'i fformatio i fod ag angen llofnodion).[ ]  Os yw'r ffurflen gadw wedi'i chwblhau gan asiant ar ran y datblygwr, bydd cydsyniad gan y datblygwr i'r asiant ei gynrychioli wedi'i ddarparu i Cymorth i Brynu – Cymru.[ ]  **Ni ddylai'r** ffurflen gadw fod mewn fformat y gellir ei olygu (dogfen Word, PDF y gellir ei olygu ac ati). |
| **Ffurflen Datgeliad Ariannol y Cyngor Benthycwyr Morgeisi / UK Finance****(ar gyfer eiddo lesddaliad yn unig)** | [ ]  Mae'r wybodaeth a nodir ar ffurflen y Cyngor Benthycwyr Morgeisi yn cyfateb i'r wybodaeth a ddarparwyd ar y ffurflen gwybodaeth eiddo a'r ffurflen cadw eiddo.[ ]  Mae'r ffurflen yn cynrychioli’r fersiwn gywir – 'Ffurflen Datgeliad UK Finance (Fersiwn 1) – Defnyddiwch o 21/02/2018'. Nid yw fersiynau hŷn yn dderbyniol. [ ]  Yn cynnwys enwau llawn pob ymgeisydd yn adran 1.[ ]  Yn cynnwys y manylion eiddo cywir yn adran 2 ac yn cyfateb i'r wybodaeth a nodwyd ar y ffurflen gadw.[ ]  Yn cynnwys y pris prynu eiddo cywir yn adran 2b.[ ]  Yn nodi unrhyw ostyngiadau a gynigwyd gan y datblygwr yn adran 2b.[ ]  Yn nodi canran gywir benthyciad ecwiti Cymorth i Brynu – Cymru yn adran 4a.[ ]  Yn enwi Cymorth i Brynu – Cymru yn adran 4a.[ ]  Yn nodi'r datblygwr yn adran 5.[ ]  Unrhyw gymhellion yn cael eu nodi yn adran 7.[ ]  Deiliadaeth yn cael ei chadarnhau fel lesddaliad yn adran 9a.[ ]  Manylion lesddaliad yn adran 9b wedi'u cwblhau’n llawn ac yn cadarnhau:[ ]  Bod y les yn o leiaf 125 mlynedd ar gyfer fflat a 250 mlynedd ar gyfer tŷ.[ ]  Nad yw'r rhent tir cychwynnol yn fwy na 0.1% o werth yr eiddo.[ ]  Y fethodoleg ar gyfer cynnydd yn y rhent tir yn y dyfodol.[ ]  Taliadau gwasanaeth/ystad wedi'u nodi yn adran 9d/9e.[ ]  Adran 10 wedi’i chwblhau’n llawn ac yn cadarnhau bod y ffurflen wedi'i chwblhau gan weithiwr / unigolyn awdurdodedig ar ran y datblygwr. **Ni chwblhawyd gan asiant sy'n gweithredu dros y datblygwr.**  [ ]  Mae'r ffurflen wedi'i hargraffu a'i **harwyddo ag inc. Nis llofnodwyd â llofnod digidol / e-lofnod.** **Bydd tai lesddaliadol ond yn gymwys am y cynllun os yw'r tŷ wedi cael ei adeiladu ar dir rhydd-ddaliadol anaralladwy (sef tir anaralladwy y mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol neu Ystad y Goron yn berchen arno ac sydd wedi'i gofrestru iddynt).** |